13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6840/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6391905 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5202775.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0704, माळा नं: 07 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-वैभव शिवाजी ढोले वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 10/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिव्हरवूड पार्क , ब्लॉक नं: कल्याण शील रोड, निळजे , रोड नं: कल्याण ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ASTPD5676Q<br>2): नाव:-शिवाजी हिंदुराव ढोले वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 10/501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रिव्हरवूड पार्क , ब्लॉक नं: कल्याण शील रोड, निळजे , रोड नं: कल्याण ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-ADZPD4078M |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6840/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (BANDRA)

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt:VAIBHAV SHIVAJI DHOLE and SHIVAJI HINDURAO DHOLE
Address:10/501, RIVERWOOD PARK, KALYAN SHILL ROAD, NILAJE, KALYAN, THANE, MAHARSHTRA-421204
Email:vaibhav90dhole@gmail.com
Mobile No.: 9821068446/ 9324672927

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VAIBHAV SHIVAJI DHOLE and SHIVAJI HINDURAO DHOLE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 704 |
| 8 | Floor No. | 7 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6840/2022 |
| 10 | Date of Registration | 11/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,19,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6840/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Dhole

08/02/2023

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 2375/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7082381 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5567490.24 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0705, माळा नं: 07 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फुट कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356(PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2 , माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1 , रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विशाल मारोती खिरोडकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 22, माळा नं: बिल्डिंग नं 12, इमारतीचे नाव: ओएनजीसी बिल्डिंग पोलीस कॉलोनी , ब्लॉक नं: माहीम पश्चिम, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-CVBPK6406Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 07/02/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/02/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2375/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 424950 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 ... MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/02/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **VISHAL MAROTI KHIRODKAR**
Address: ROOM NO.22,BLD.NO.12,ONGC BUILDING POLICE COLONY,MAHIM (WEST) 400016

Mobile No.: **7710091487**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **VISHAL MAROTI KHIRODKAR** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **705** |
| 8 | Floor No. | **7th** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **70,82,381.00** |
| 10 | Date of Registration | **7/2/2023** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **424940** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-2375-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Vishal M. Khirodkar

Index-II

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 7104/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9249048 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 7569544.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0801, माळा नं: 08 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 539.71 चौ.फूट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.17 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रशांत जनार्दन पत्की वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई कॉर्नर , ब्लॉक नं: मराठवाडा प्लॉट , रोड नं: परभणी , महाराष्ट्र, PARBHANI. पिन कोड:-431401 पॅन नं:-AZAPP8837B<br>2): नाव:-माधुरी प्रशांत पत्की वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई कॉर्नर , ब्लॉक नं: मराठवाडा प्लॉट , रोड नं: परभणी , महाराष्ट्र, PARBHANI. पिन कोड:-431401 पॅन नं:-DVJPS7106E |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 13/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7104/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 462500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST.

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 13/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: PRASHANT JANARDAN PATKI and MADHURI PRASHANT PATKI
Address:S/o Janardan Patki, Sai corner, Marathwada Plot's, Parbhani -431401 Maharashtra state
Email:patkiprashant@gmail.com
Mobile No.: 8308042504/ 9975330507

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. PRASHANT JANARDAN PATKI and MADHURI PRASHANT PATKI states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 801 |
| 8 | Floor No. | 8 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/7104/2022 |
| 10 | Date of Registration | 13/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.4,62,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/7104/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Madhuri Patki  Prashant Patki.

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 865/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (दस्तऐवजाचा प्रकार | करारनामा |
| (मोबदला | 7510223 |
| (बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5884625.76 |
| (भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0803, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ फूट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| (क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (सदरकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वी एस कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-स्वराज तानाजी उगाडे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 002 , डी-विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमृता पार्क, ब्लॉक नं: हाजी मलंग रोड ,नांदिवली कल्याण काटेमानिवली , रोड नं: कल्याण ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AIUPU1401H<br>2): नाव:-रेणुका तानाजी उगाडे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 002 , डी-विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अमृता पार्क, ब्लॉक नं: हाजी मलंग रोड ,नांदिवली कल्याण काटेमानिवली, रोड नं: कल्याण ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-ACWPU3796R |
| (दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 12/01/2024 |
| (दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/01/2024 |
| (अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 865/2024 |
| (बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 450620 |
| (बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (शेरा | |

(THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 ... INDIA ... TWENTY RUPEES ... SUBURBAN DIST. (BANDRA) ... 20रु. ... बीस रुपये ... भारत)

(कंनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

(क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/01/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **SWARAJ TANAJI UGADE and RENUKA TANAJI UGADE**
Address: AMRUTA PARK, D-WING, FLAT NO.002, HAJI MALANG ROAD, NANDIVALI KALYAN KATEMANIVALI KALYAN THANE, MUMBAI-421306

Mobile No.: **9137247651-7045666909**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **SWARAJ TANAJI UGADE and RENUKA TANAJI UGADE** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **803** |
| 8 | Floor No. | **8th** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **75,10,223.00** |
| 10 | Date of Registration | **12/1/2024** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **450610** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-865-2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 12595/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)वेतेवाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6915714 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5567490.24 |
| (4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0804, माळा नं: 08 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 26, ब्लॉक नं: कसमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फुट कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 350 (part) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.02 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णनिवास डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2 , माळा नं: बी विंग , इमारतीचे नाव: रहेजा रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: कसमवार नगर 1 , रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कलावती - पांचाळ वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ( भारत चाळ ),रंजनबाई चाळ, ब्लॉक नं: न्यू मिल रोड,संभाजी चौक, रोड नं: कुर्ला वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-BTHPP7802E<br>2): नाव:-मोहन लाल पांचाळ वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 2/20, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ( भारत चाळ ),रंजनबाई चाळ, ब्लॉक नं: न्यू मिल रोड,संभाजी चौक, रोड नं: कुर्ला वेस्ट मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400070 पॅन नं:-APIPP8427M |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 08/07/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/07/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 12595/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 414950 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT (BANDRA)

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/07/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: KALAWATI PANCHAL and SOHAN LAL PANCHAL
Address:NENCHAND PANCHAL,2/20 (BHARAT CHAWL), RANJANBAI CHAWL, NEW MILL ROAD, SAMBHAJI CHOWK, KURLA WEST, MUMBAI-400070
Email:sohanpanchal4478@gmail.com
Mobile No.: 9820876664

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. KALAWATI PANCHAL and SOHAN LAL PANCHAL states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 804 |
| 8 | Floor No. | 8 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/12595/2022 |
| 10 | Date of Registration | 11/7/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.4,14,950/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/12595/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Kalawati

6105/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 9939/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6415714 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5202775.68 |
| (4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0805, माळा नं: 08 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कमभवार नगर, रोड : विकोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फुट कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (part) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाश डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2 , माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: कमभवार नगर 1 , रोड नं: विकोळी पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-धावणी गोविंद बागवे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 523, माळा नं: बिल्डिंग नं 4, इमारतीचे नाव: रामदूत, ब्लॉक नं: महादेव पालव मार्ग, रोड नं: करीरोड पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AKYPD5166G<br>2): नाव:-गोविंद दिनकर बागवे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 523, माळा नं: बिल्डिंग नं 4, इमारतीचे नाव: रामदूत, ब्लॉक नं: महादेव पालव मार्ग, रोड नं: करीरोड पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AHIPB8126B |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/05/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 9939/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 320790 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

दुय्यम निबंधक कुर्ला 2 यांचे कार्यालय

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

दुय्यम मुल्य आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहभाग...
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/05/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Mrs.Shravani Govind Bagwe and Mr. Govind Dinkar Bagwe
Address:Ramdoot, Bldg. No. 4, Room-523, Mahadev Palav Marg, Currey Road-East Mumbai-12
Email:pranita_dhuri@yahoo.com
Mobile No.: 9969180301/ 9820185810

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Mrs.Shravani Govind Bagwe and Mr. Govind Dinkar Bagwe states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 805 |
| 8 | Floor No. | 8 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/9939/2022 |
| 10 | Date of Registration | 27/5/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,20,790/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/9939/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

1) S.G. Bagwe
(Shravani G. Bagwe)

2) G.D. Bagwe.
[Govind D. Bagwe]

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 10737/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 10439524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 8100169.74 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0901, माळा नं: 09 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कमलवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 539.71 चौ फुट कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (part) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.17 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2 , माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: कमलवार नगर 1 , रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अदिती अशोक पवार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 701, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: खुशी हाईटस घनंजय को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: ऑप म्युनिसिपल शाळा बिल्डिंग नं. 66, रोड नं: टिळक नगर मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ANRPP0567B |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 10/06/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 10737/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 626380 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

कोर्ट फी Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: ADITI ASHOK PAWAR
Address: Opp-Municipal School BLDG no-66, C-wing Room No-701,khushi Heights Dhananjay CHS,
Tilak Nagar Mum:400089
Email:aditi7pawar@gmail.com
Mobile No.: 9769561760/ 9820111184

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ADITI ASHOK PAWAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 901 |
| 8 | Floor No. | 9 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/10737/2022 |
| 10 | Date of Registration | 10/6/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.6,26,380/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/10737/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Pawar

15/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4237/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6439524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 5202775.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0904, माळा नं: 09 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट,( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संदेश रमेश वालदे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनमंदिर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: होली फॅमिली कन्वेंट स्कूल लालचक्की चौक, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-AANPW8960G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 11/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4237/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Sandesh Ramesh Walde
Address: Flat no.101, Manmandir Apt., Near Holy Family Convent School, Lalchakki chowk, Ulhasnagar 421004.
Email:sandeshw22@gmail.com
Mobile No.: 9967640822

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Sandesh Ramesh Walde states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 904 |
| 8 | Floor No. | 9 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4237/2022 |
| 10 | Date of Registration | 11/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,22,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4237/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Walde

15/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4238/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हलिमली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6439524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 5202775.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 0905, माळा नं: 09 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कमलाकर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट,( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णमिंगाश डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: मी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कमलाकर नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-श्रद्धा संदेश वालदे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 101, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मनमंदिर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: होली फॅमिली कन्वेंट स्कूल लालचक्की चौक, रोड नं: उल्हासनगर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421004 पॅन नं:-ADFPW4315E |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 11/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 11/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4238/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 11/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Shraddha Sandesh Walde
Address: Flat no.101, Manmandir Apt., Near Holy Family Convent School, Lalchakki chowk, Ulhasnagar 421004
Email:shraddha.dolas@sbi.co.in
Mobile No.: 9920392679

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Shraddha Sandesh Walde states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 905 |
| 8 | Floor No. | 9 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4238/2022 |
| 10 | Date of Registration | 11/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,22,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4238/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6226/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9249048 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 7569544.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1001, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 539.71 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.17 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संध्या विनय खेऊर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-25, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंग ईस्टेट,126, ब्लॉक नं: दादासाहेब फाळके रोड, रोड नं: दादर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AGMPK2957N |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6226/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 462460 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 04/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Mrs. Sandhya Vinay Kheur
Address: D-25, SINGH ESTATE, 126,DADASAHEB PHALKE ROAD, DADAR (EAST), MUMBAI-400014
Email:vinaykheur@gmail.com
Mobile No.: 9820569612/ 9869748513

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Mrs. Sandhya Vinay Kheur states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1001 |
| 8 | Floor No. | 10 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6226/2022 |
| 10 | Date of Registration | 4/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.4,62,460/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6226/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Kheur
10.9.2022

/2023

Index-II

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 21991/2023

नोंदणी :

Regn:63m

/11/2023

## गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2) मोबदला | 7487143 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5884625.76 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रथमेश महेंद्र सावंत वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: ए /5,रूम नं. 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मरोळ पोलीस कॅम्प , ब्लॉक नं: मरोशी रोड , रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-CRFPS4874N<br>2): नाव:-निकिता संतोष तळेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/5,रूम नं. 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मरोळ पोलीस कॅम्प , ब्लॉक नं: मरोशी रोड , रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AVFPT8964Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/11/2023 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 23/11/2023 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 21991/2023 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 449230 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |




मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 23/11/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **Prathamesh Mahendra Sawant and Nikita Santosh Talekar**
Address: A-5, Room No.08, Marol Police Camp, Maroshi. Road, Andheri (East), Mumbai-400059

Mobile No.: **9324523159-7208190968**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **Prathamesh Mahendra Sawant and Nikita Santosh Talekar** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **1003** |
| 8 | Floor No. | **10th** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **74,87,143.00** |
| 10 | Date of Registration | **11/23/2023** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **449230** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-21991-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Talekar

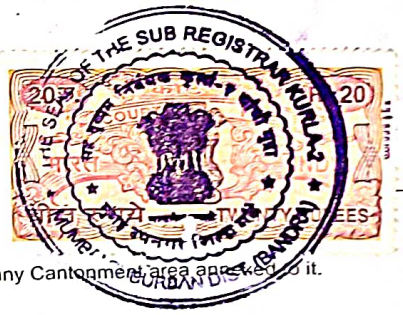
Index-II

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 24256/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| | करारनामा |
| वार | 7010952 |
| (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटटाकार की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5567490.24 |
| ोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 ची फूट रेरा कार्पेट,दि.31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनी.सं.क्र 12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण) या नुसार दस्तांवरजास महिला खरेदीदारास 1 टक्के मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) : ) ) 1) 37.92 चौ.मीटर |
| विवा जुडी देण्यात अंमल नेल्हा. | |
| ब करुन देणा-या/लिहून ेवणा-या व विवा दिवाणी न्यायालयाचा केवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एजाएर्ली चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: मी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| ब करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा ायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश तिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-स्वप्नाली संजय कदम वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम .एस पाटील वाडी रहिवासी संघ, ब्लॉक नं: ब्राह्मणदेव मंदिर जवळ , रोड नं: घाटला व्हिलेज चेंबूर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-DIYPK7382A<br>2): नाव:-मनाली संजय कदम वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम .एस पाटील वाडी रहिवासी संघ , ब्लॉक नं: ब्राह्मणदेव मंदिर जवळ , रोड नं: घाटला व्हिलेज चेंबूर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-FGGPK0217Q |
| ेख करुन दिल्याचा दिनांक | 26/12/2023 |
| नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/12/2023 |
| क्रमांक,खंड व पृष्ठ | 24256/2023 |
| ारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 350550 |
| ारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| ग | |



नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तांवरुज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तांवरुज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/12/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **SWAPNALI SANJAY KADAM and MANALI SANJAY KADAM**
Address: NEAR BRAHMANDEV MANDIR, M.S. PATIL WADI, RAHIWASHI SANGH, GHATLA VILLAGE, CHEMBUR EAST, MUMBAI-400071

Mobile No.: **9819978163**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **SWAPNALI SANJAY KADAM and MANALI SANJAY KADAM** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **1004** |
| 8 | Floor No. | **10th** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **70,10,952.00** |
| 10 | Date of Registration | **12/26/2023** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **420660** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-24256-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला २
दस्त क्रमांक : 4578/2022
नोंदणी
Regn.63m

गावाचे नाव : पोईसर

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6344286 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 5202775.68 |
| (4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई,प्लॉट नं: 1005, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: सिद्ध 25, ब्लॉक नं: कऋमवार नगर, रोड: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फूट रेरा कार्पेट.( ( C.T.S. Number : 356 PT. ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव -अमर अशोक भाट वय :-34; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करवीर, ब्लॉक नं: महाद्वार रोड नं: कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंढ:आपूर पिन कोड :-416001 पॅन नं :-DPFPB3653P |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव :-अमर अशोक भाट वय :-34; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करवीर, ब्लॉक नं: महाद्वार रोड नं: कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंढ:आपूर पिन कोड :-416001 पॅन नं :-DPFPB3653P<br>2) नाव :-ज्योती अमर भाट वय :-29; पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: करवीर, ब्लॉक नं: महाद्वार रोड नं: कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोंढ:आपूर पिन कोड :-416001 पॅन नं :-GGHPB7118H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 16/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4578/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 317250 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Amar Ashok Bhat and Jyoti Amar Bhat
Address:Karveer, Mharul, Kolhapur, Maharashtra - 416001
Email:amarashokbhat@gmail.com
Mobile No.: 9158428525

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Amar Ashok Bhat and Jyoti Amar Bhat states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai – 400083 |
| 7 | Flat No. | 1005 |
| 8 | Floor No. | 10 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4578/2022 |
| 10 | Date of Registration | 17/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,17,250/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4578/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Jyoti. A. BHAT

10/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 10273/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 10010952 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे) | 8485863.21 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 539.71 चौ फुट कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (part) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.17 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाश डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2 , माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1 , रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रुचाली लवू नागवेकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 005, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सनफ्लॉवर बिल्डिंग, ब्लॉक नं: घाटकोपर पुर्व, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-ALTPN4839Q |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 03/06/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/06/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 10273/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 600660 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST.

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहकार्य

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/06/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6246/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)वितेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6439524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराचे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-जितेंद्र दत्तोपंत झाल्टे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2697, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 169, ग्रुप नं. 8/ए , ब्लॉक नं: टागोर नगर, बाबासाहेब आंबेडकर हॉस्पिटल जवळ , रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AALPZ6565A<br>2): नाव:-क्रांती जितेंद्र झाल्टे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 2697, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चाळ नं. 169, ग्रुप नं. 8/ए , ब्लॉक नं: टागोर नगर, बाबासाहेब आंबेडकर हॉस्पिटल जवळ , रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAPPZ8560R |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6246/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 04/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: JITENDRA DATTOPANT ZALTE and KRANTI JITENDRA ZALTE
Address:CHAWL NO.169, ROOM NO.2697, GROUP NO.8/A, TAGORE NAGAR, NEAR BABASAHEB AMBEDKAR HOSPITAL, VIKHROLI (E), MUMBAI-400083
Email:jitu.1105@rediffmail.com
Mobile No.: 9833840611

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. JITENDRA DATTOPANT ZALTE and KRANTI JITENDRA ZALTE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1104 |
| 8 | Floor No. | 11 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6246/2022 |
| 10 | Date of Registration | 4/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,22,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6246/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

J. Zalte

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4930/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6939524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1105, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अभिजीत पांडुरंग चौगुले वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 175, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 3/5, सत्कार्य चाळ , ब्लॉक नं: धारावी क्रॉस रोड , रोड नं: धारावी मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400017 पॅन नं:-AQIPC5160D |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4930/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 347000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: ABHIJEET PANDURANG CHOUGULE
Address: ROOM NO.175, 3/5, SATKARYA CHAWL, DHARAVI CROSS ROAD, DHARAVI,MUMBAI-400017
Email:abhijeetchougule.net@gmail.com
Mobile No.: 8898444278/ 8108747906

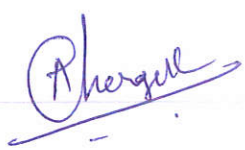
TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. ABHIJEET PANDURANG CHOUGULE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1105 |
| 8 | Floor No. | 11 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4930/2022 |
| 10 | Date of Registration | 6/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,47,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4930/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6496/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9322856 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराये) | 7929970.29 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1201, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 539.71 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.17 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाश डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अभिषेक संदीप मानकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 4, माळा नं: 3/16, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी निवास, ब्लॉक नं: जे.के सावंत मार्ग, रोड नं: माहीम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-BXFPM8573F<br>2): नाव:-स्वाती संदीप मानकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 4, माळा नं: 3/16, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी निवास, ब्लॉक नं: जे.के सावंत मार्ग, रोड नं: माहीम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-AQMPM8893M<br>3): नाव:-संदीप एन मानकर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 4, माळा नं: 3/16, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी निवास, ब्लॉक नं: जे.के सावंत मार्ग, रोड नं: माहीम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-ANAPM2033L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 06/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6496/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 466170 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 06/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Abhishek Sandeep Mankar, Mrs. Swati Sandeep Mankar and Mr.Sandeep N Mankar
Address:B 4, 3/16, Laxmi Niwas, J.K.Sawant Marg, Mahim, Mumbai-400016
Email:abhi.0333mi@gmail.com
Mobile No.: 7208705511/9867451692/9004233187

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Abhishek Sandeep Mankar, Mrs. Swati Sandeep Mankar and Mr.Sandeep N Mankar states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1201 |
| 8 | Floor No. | 12 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6496/2022 |
| 10 | Date of Registration | 6/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.4,66,170/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6496/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

24/9/22

21/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4645/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6725238 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5760978.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: मी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सॅम्युअल जॉन्सन योना वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/10, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: पर्ल को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: 205 डॉ आंबेडकर रोड, नेक्सटू सेंट पौल्स गल्स कॉन्व्हेंट हायस्क्युल , रोड नं: दादर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AAGPY6542D<br>2): नाव:-स्मिती सॅम्युअल योना वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/10, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: पर्ल को ऑप हौ सो, ब्लॉक नं: 205 डॉ आंबेडकर रोड, नेक्सटू सेंट पौल्स गल्स कॉन्व्हेंट हायस्क्युल, रोड नं: दादर पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-ACCPY6037D<br>3): नाव:-मार्क जॉर्डन थॉमस वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/10, माळा नं: 4 था मजला , इमारतीचे नाव: पर्ल को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: 205 डॉ आंबेडकर रोड, नेक्सटू सेंट पौल्स गल्स कॉन्व्हेंट हायस्क्युल , रोड नं: दादर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-AHNPT5573F |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 17/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 17/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4645/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 336300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 2 MUMBAI SUBURBAN DIST.(BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Samuel Johnson Yona, Smriti Samuel Yona and Mark Jordan Thomas
Address: D/10, 4th Floor, Pearl Co-op Housing Society, 205, Dr. Ambedkar Road, Next to St. Pauls Girls Convent High School, Dadar East, Mumbai-400014
Email:smriti.yona8@gmail.com
Mobile No.: 9892684858/ 9892996326

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Samuel Johnson Yona, Smriti Samuel Yona and Mark Jordan Thomas states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1203 |
| 8 | Floor No. | 12 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4645/2022 |
| 10 | Date of Registration | 17/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,36,300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4645/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Index-II

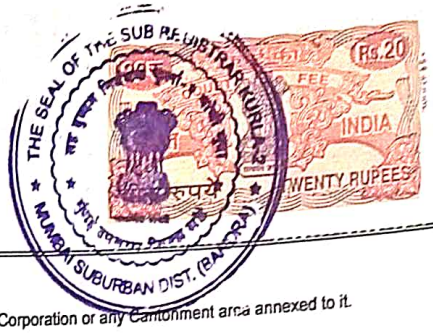
07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6259/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6391905 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1205, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कमलमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णारेगाश्न डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफ नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कमलमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कणमारलापुडी वेंकट साईराम प्रदीप - - वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 49, एलिना को ऑप हौ सो, ए विंग , ब्लॉक नं: निअर कालावाडिया क्लिनिक, टिळक नगर , रोड नं: चेंबूर मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-DQCPK7918G<br>2): नाव:-कोल्लुरु श्रेहा - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 49, एलिना को ऑप हौ सो, ए विंग , ब्लॉक नं: निअर कालावाडिया क्लिनिक, टिळक नगर , रोड नं: चेंबूर मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CTPPK2897H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6259/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 04/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Kanamarlapudi Venkata Sairam Pradeep and Kolluru Sneha
Address: Flat No.1004, Building No.49, Elina CHS, AWing, Near Kalawadia Clinic, Tilak Nagar, Chembur-400089
Email:pradeep201192@gmail.com
Mobile No.: 9849626039/8985658435

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Kanamarlapudi Venkata Sairam Pradeep and Kolluru Sneha states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1205 |
| 8 | Floor No. | 12 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6259/2022 |
| 10 | Date of Registration | 4/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,19,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6259/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

K. Pradeep

Index-II

30/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 5428/2022
नोंदणी
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9772857 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 8376992.36 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 25 ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट,हेक एरीया 25.83 चौ.फुट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.28 चौ मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णगिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती साळवे वय वर्षे मुखत्यार धनिज शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफि नं 2, माळा नं: मी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: कश्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विशाल राजेंद्र कळंत्रे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरला व्हिलेज, ब्लॉक नं: ऑफ जॉली लंड अपार्टमेंट, रोड नं: चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-IOCPK4137L<br>2): नाव:-राजेंद्र मारुती कळंत्रे वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरला व्हिलेज, ब्लॉक नं: ऑफ जॉली लंड अपार्टमेंट, रोड नं: चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ANQPK2078M<br>3): नाव:-जयश्री आर कळंत्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बोरला व्हिलेज, ब्लॉक नं: ऑफ जॉली लंड अपार्टमेंट, रोड नं: चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AXHPK5377L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 26/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5428/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 488700 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT/BANDRA

कोर्ट फी Rs.20 COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: VISHAL RAJENDRA KALANTRE, RAJENDRA MARUTI KALANTRE and JAYSHREE R KALANTRE
Address: Borla village, Ghatla gaon road, Room no 08, opposite Jolly land apartment, chembur mumbai- 400071
Email:vishalkalantre4377@gmail.com
Mobile No.: 7738706177/ 8779667677

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. VISHAL RAJENDRA KALANTRE, RAJENDRA MARUTI KALANTRE and JAYSHREE R KALANTRE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1301 |
| 8 | Floor No. | 13 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/5428/2022 |
| 10 | Date of Registration | 27/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.4,88,700/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/5428/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

सौ जयश्री रा. कलंत्रे

02/05/2024

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 8962/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7487143 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 6164825.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-करण संजय जामदर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहकार निवास , ब्लॉक नं: टेंबिपाडा रोड,शंकर मंदिरा जवळ,साई हिल , रोड नं: भांडूप पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-BHHPJ3930P<br>2): नाव:-सायली गजानन पाटील वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सहकार निवास, ब्लॉक नं: टेंबिपाडा रोड,शंकर मंदिरा जवळ,साई हिल , रोड नं: भांडूप पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, सुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-CIGPP6850D |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 26/04/2024 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 02/05/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8962/2024 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 449230 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/05/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **KARAN SANJAY JAMDAR and SAYLI GAJANAN PATIL**
Address: **Sahakar Niwas, Tembipada Road, Near Shankar Temple, Sai Hill, Bhandup West, Mumbai-400078**

Mobile No.: **7738772652**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **KARAN SANJAY JAMDAR and SAYLI GAJANAN PATIL** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **1303** |
| 8 | Floor No. | 13th |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **KRL2/8962/2024** |
| 10 | Date of Registration | 26/04/2024 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **449230/-** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2/8962/2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Karan P

S. G. Patil

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

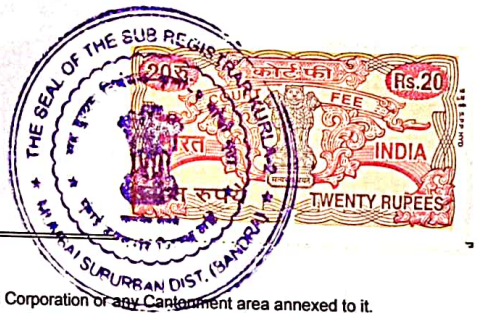
दस्त क्रमांक : 6421/2022

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6439524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1304, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर बिचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुमित विजय सावंत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 89/74, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी चाळ, ब्लॉक नं: आचार्य डोकले मार्ग,आंबेडकर मैदान जवळ, रोड नं: वरळी मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-CMWPS5383J<br>2): नाव:-मेघा शंकर रणदिवे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 89/74, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी चाळ, ब्लॉक नं: आचार्य डोकले मार्ग,आंबेडकर मैदान जवळ, रोड नं: वरळी मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-APGPR3924P |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 05/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6421/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322000 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: SUMIT VIJAY SAWANT and MEGHA SHANKAR RANDIVE
Address: 89/74 B. D. D chawl acharya dhokale marg near ambedkar maidan,worli,mumbai -400018
Email:sumit.sawant@rediffmail.com
Mobile No.: 7506162701/ 9867592263

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SUMIT VIJAY SAWANT and MEGHA SHANKAR RANDIVE states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1304 |
| 8 | Floor No. | 13 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6421/2022 |
| 10 | Date of Registration | 5/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,22,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6421/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

MSawant SV.Sawant

11/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4095/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6364957 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1305, माळा नं: 13 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-शेखर तुकाराम जाधव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 504/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हरमेंट कॉलोनी, ब्लॉक नं: पी.डब्लू.डी,ग्राउंड रीसिंग सिटी, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AKRPJ1793L<br>2): नाव:-राखी शेखर जाधव वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 504/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गव्हरमेंट कॉलोनी, ब्लॉक नं: पी.डब्लू.डी,ग्राउंड रीसिंग सिटी, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-BDBPJ4959E |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4095/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 318300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कोर्ट फी Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Shekhar Tukaram Jadhao and Rakhi Shekhar Jadhao
Address: Govt.Colony Room No.504/6, P.W.D. Ground Rising City, Ghatkopar (East), Mumbai-77.
Email:shetuja4@gmail.com
Mobile No.: (969) 906-5772 /7977027877

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Shekhar Tukaram Jadhao and Rakhi Shekhar Jadhao states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1305 |
| 8 | Floor No. | 13 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4095/2022 |
| 10 | Date of Registration | 10/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,18,300/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4095/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Jadhao

25/03/2022

## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4768/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9868095 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 8376992.36 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट व डेक एरिया 25.83 चौ फुट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.28 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संतोष दत्तात्रय सावंत वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/8 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: राष्ट्र - सारथी को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: दिनदयाल नगर, वीर सावरकर मार्ग, ऑप संभाजी मैदान , रोड नं: मुलुंड पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-ADFPS2629M<br>2): नाव:-नयना संतोष सावंत वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/8 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: राष्ट्र सारथी को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: दिनदयाल नगर, वीर सावरकर मार्ग, ऑप संभाजी मैदान , रोड नं: मुलुंड पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BIYPS5078K<br>3): नाव:-प्रथमेश संतोष सावंत वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/8 , माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: राष्ट्र सारथी को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: दिनदयाल नगर, वीर सावरकर मार्ग, ऑप संभाजी मैदान , रोड नं: मुलुंड पुर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400081 पॅन नं:-BIYPS5096M |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 21/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 21/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4768/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 493500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: SANTOSH DATTATRAY SAWANT, NAYANA SANTOSH SAWANT and PRATHAMESH SANTOSH SAWANT
Address: C/8, 1st Rashtra Sarthi CHS, Deendayal Nagar, Veer Savarkar Marg, Opp Sambhaji Maidan Mulund (East) Mumbai-400081
Email:santosh.sawant65@gmail.com
Mobile No.: 9930805237

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. SANTOSH DATTATRAY SAWANT, NAYANA SANTOSH SAWANT and PRATHAMESH SANTOSH SAWANT
states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1401 |
| 8 | Floor No. | 14 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4768/2022 |
| 10 | Date of Registration | 21/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.4,93,500/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4768/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

N.S. Sawant

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6227/2022
नोंदणी :
Regn 63m

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6391905 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतिपट्टाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 था मजला, इमारतीचे नाव: निक 25, ब्लॉक नं: कमलाकर नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फूट रेरा कार्पेट ( C.T.S. Number : 358 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेली असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णनिवास डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रावसाहब मारुती मांजले तर्फे मुखत्यार अखिल अंकुर दिवारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदि नं 2, माळा नं: ती थिंग , इमारतीचे नाव: सेलेना रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कमलाकर नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कोयल सिद्धार्थ कांबळे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, बी/16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सांतीसागर को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-APQPV8985E<br>2): नाव:-सिद्धार्थ शिवाजी कांबळे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, बी/16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सांतीसागर को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: रमाबाई आंबेडकर नगर , रोड नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-CBXPK6258G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 04/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6227/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 04/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: Komal Siddharth Kamble and Siddharth Shivaji Kamble
Address:204, B/16, Shantisagar Police CHS, Ramabai Ambedkar Nagar, Ghatkopar (E) MUMBAI-400075.
Email:siddharth.kamble22@gmail.com
Mobile No.: 9664882661/8108808380

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Komal Siddharth Kamble and Siddharth Shivaji Kamble states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1404 |
| 8 | Floor No. | 14 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/6227/2022 |
| 10 | Date of Registration | 4/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,19,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/6227/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

11/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4099/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6364957 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: मी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नंदू धनराज बागुल वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1001, माळा नं: बिल्डिंग नं 8, इमारतीचे नाव: रीसिंग सिटी, ब्लॉक नं: गव्हरमेंट कॉलोनी पीडब्लू ग्राउंड, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-ASTPB4493P<br>2): नाव:-ज्योती नंदू बागुल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 1001, माळा नं: बिल्डिंग नं 8,, इमारतीचे नाव: रीसिंग सिटी, ब्लॉक नं: गव्हरमेंट कॉलोनी पीडब्लू ग्राउंड, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-CFVPB0524E |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4099/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 318250 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. ... कोर्ट फी Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

19/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 5041/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9796666 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटेदार ते आकारणी देतो की पटटेदार हे नमूद करावे) | 7997526.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1501, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.64 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स वीणस कृष्णगिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सचिन सदाशिव चव्हाण वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 309, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: एरोली सेक्टर 9, ब्लॉक नं: धर्मा टॉवर च्या मागे , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400708 पॅन नं:-AHGPC0806K<br>2): नाव:-साधना सचिन चव्हाण वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 309, माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: एरोली सेक्टर 9, ब्लॉक नं: धर्मा टॉवर च्या मागे , रोड नं: नवी मुंबई , महाराष्ट्र, . पिन कोड:-400708 पॅन नं:-CHHPS0402G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/03/2022 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/04/2022 |
| (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5041/2022 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 489900 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BAND-II)

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

(15) मूल्यमापनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

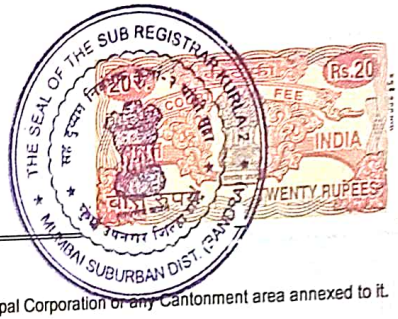
07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4893/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)वितेद्याचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6582380 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5760978.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1503, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-योगेश रमेश गाढवे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 8247, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 205, ब्लॉक नं: प्रवीण हॉटेल जवळ, कम्रमवार नगर 01, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BDTPG4076K<br>2): नाव:-स्वप्नील रमेश गाढवे वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 8247, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 205, ब्लॉक नं: प्रवीण हॉटेल जवळ, कम्रमवार नगर 01, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BUXPG1099R<br>3): नाव:-रमेश नामदेव गाढवे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 8247, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं. 205, ब्लॉक नं: प्रवीण हॉटेल जवळ, कम्रमवार नगर 01, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AEFPG4828K |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4893/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 329200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
:

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II

:57 PM

/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 7208/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| दस्तऐवजाचा प्रकार | करारनामा |
| मोबदला | 6439524 |
| बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क (मोबदला असल्यास किंवा जमिनीच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5436133.34 |
| शिक्का क्रमांक | 1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं. 1504, माळा नं. 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिव 25, ब्लॉक नं. वक्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फूट रग कार्पेट( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| क्षेत्रफळ | 1) 37.82 चौ.मीटर |
| करारनामा किंवा दुसरे देण्यात असेल तेव्हा. | |
| दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेगर्म वीणल कृष्णमिराक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती मासळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप न 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: सेरेना रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: वक्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-रश्मीगंधा आर मालंडकर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं. 677, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेरी भेकरटाके, ब्लॉक नं: तळेबाजार देवगड , रोड नं: सिंधुदुर्ग , महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पिन कोड:-416611 पॅन नं:-AFIPM6378L<br>2): नाव:-रमेश विष्णू मालंडकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं. 677, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेरी भेकरटाके, ब्लॉक नं: तळेबाजार देवगड , रोड नं: सिंधुदुर्ग , महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पिन कोड:-416611 पॅन नं:-ACTPM6824H<br>3): नाव:-वेदांत आर मालंडकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: हाऊस नं. 677, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बेरी भेकरटाके, ब्लॉक नं: तळेबाजार देवगड , रोड नं: सिंधुदुर्ग , महाराष्ट्र, SINDHUDURG. पिन कोड:-416611 पॅन नं:-CAKPM6201K |
| दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 31/03/2022 |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 18/04/2022 |
| अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 7208/2022 |
| बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 322000 |
| बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BAZAR)

भारत INDIA Rs.20 TWENTY RUPEES

विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 18/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: RASHMIGANDHA R. MALANDKAR, RAMESH VISHNU MALANDKAR and VEDANT R. MALANDKAR
Address: House no.677 , Wareri Bhekartake , Post - Talebazar, Tal- Devgad , Dist - Sindhudurg, Pin - 416611
Email:rashmigandham@gmail.com
Mobile No.: 9422818371/ 9404396599

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. RASHMIGANDHA R. MALANDKAR, RAMESH VISHNU MALANDKAR and VEDANT R. MALANDKAR states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1504 |
| 8 | Floor No. | 15 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/7208/2022 |
| 10 | Date of Registration | 18/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,22,000/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/7208/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

31/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 5212/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6391905 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1505, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिव 25, ब्लॉक नं: कल्पवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णर्पिगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सागळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफ नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कल्पवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-जॉन्सन लुथेर बेनी कंडी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301/बी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव कोळीवाडा को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: ऑफ क्रोमा शोरूम , रोड नं: सायन पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BWZPK5067R<br>2): नाव:-रस्तिका आनंद रेड्डी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 1301/बी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिव कोळीवाडा को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: ऑफ क्रोमा शोरूम , रोड नं: सायन पूर्व , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BAJPR2656H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 24/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 25/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5212/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 25/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Johnson Luther Benny Kandi and Rastika Anand Reddy
Address:1301/ B Wing, Shiv Koliwada CHS, Opp. Chroma Showroom, Sion(E), 400022
Email:johnsoncupid07@gmail.com
Mobile No.: 9967570222/9870458281

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Johnson Luther Benny Kandi and Rastika Anand Reddy states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1505 |
| 8 | Floor No. | 15 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/5212/2022 |
| 10 | Date of Registration | 25/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,19,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/5212/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

23/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4685/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9677619 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 7997526.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.64 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अनुराधा - पानसरे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1,रूम नं 4, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: विन्धावासिनी, ब्लॉक नं: शांती नगर सोसायटी,रमाबाई नगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-BGHPP8852P<br>2): नाव:-पोपट रामचंद्र पानसरे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/1,रूम नं 4, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: विन्धावासिनी, ब्लॉक नं: शांती नगर सोसायटी,रमाबाई नगर, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AVJPP6668H |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 17/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4685/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 483900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST.

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 19/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

11/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4086/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6725238 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5760978.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603, माळा नं: 16 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुजित राजाराम शेरे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोडिया मेंशन, ब्लॉक नं: गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं: लोअर परेल मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-CFIPS9029E<br>2): नाव:-गौरी सुजित शेरे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1/7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जोडिया मेंशन, ब्लॉक नं: गणपतराव कदम मार्ग, रोड नं: लोअर परेल मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-BRQPB5306L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4086/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 336280 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 5657/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6368095 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1604, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कस्तमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT. ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णगिंगाधर डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती गायके वय: मुखत्यार अनिल जंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कस्तमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अनिल नागेश चिक्कल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी चाळ नं 6 रूम नं 19, ब्लॉक नं: गणपत जाधव मार्ग , रोड नं: वरळी नाका वरळी मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-ALNPC1183C<br>2): नाव:-शाभवी अनिल चिक्कल वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी.डी.डी चाळ नं 6 रूम नं १९, ब्लॉक नं: गणपत जाधव मार्ग , रोड नं: वरळी नाका वरळी मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400018 पॅन नं:-AQZPG2097C |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 28/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 29/03/2022 |
| (11)अनुक्रमाक,खंड व पृष्ठ | 5657/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 318500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कोर्ट फी Rs.20 FEE भारत INDIA TWENTY RUPEES

मुल्याकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करण गरजेच आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 29/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

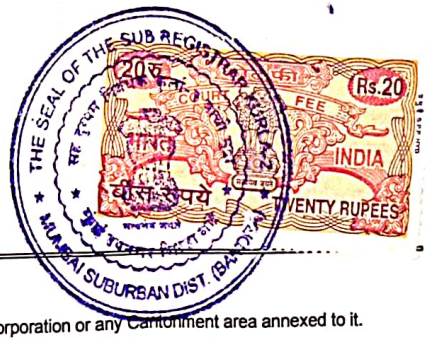
07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4894/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6391904 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1605, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-राघवेंद्र शिवलिंग तिम्मनप्याटी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 002/01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेदांत कॉम्पलेक्स , ब्लॉक नं: नांदीवली रोड, गांधी नगर, पी अँड टी कॉलनी , रोड नं: डोंबिवली पूर्व ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421204 पॅन नं:-AFAPT6628L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4894/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 319600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Raghvendra Shivling Timmanpyati
Address: Room No.002/01 Vedant Complex, Nandivli Road, Gandhi Nagar, P&T.Colony, Dombivali East, Thane, Maharashtra-421204
Email:rtpyati@gmail.com
Mobile No.: (981) 931-7220

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Raghvendra Shivling Timmanpyati states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1605 |
| 8 | Floor No. | 16 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4894/2022 |
| 10 | Date of Registration | 7/4/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,19,600/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4894/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

15/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4313/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9820476 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 8378429.73 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1701, माळा नं: 17 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिरॅ 25, ब्लॉक नं: कमलवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फूट रेरा कार्पेट,व डेक एरिया 25.83 चौ.फुट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.29 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएव कृष्णनिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती माळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कमलवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-संतोष केशव टेंबे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: सुंदरा किरा , ब्लॉक नं: कोपर गाव , रोड नं: डोंबिवली पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AFFPT0132G<br>2): नाव:-साक्षी संतोष टेंबे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 204, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: सुंदरा किरा , ब्लॉक नं: कोपर गाव, रोड नं: डोंबिवली पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-AFSPT8775L |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 14/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4313/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 491100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |




मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुबई उपनगर जिल्हा.

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4913/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6772857 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5760978.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1703, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अनिकेत गणेश कुंभार वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड बीडीडी चाळ नं. 16-ए/51, ब्लॉक नं: बी जे देवरुखर रोड, नायगाव , रोड नं: दादर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-BNLPK2975D<br>2): नाव:-धनश्री अनिकेत कुंभार वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओल्ड बीडीडी चाळ नं. 16-ए/51, ब्लॉक नं: बी जे देवरुखर रोड, नायगाव , रोड नं: दादर , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400014 पॅन नं:-EMSPK0925G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 07/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4913/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 338700 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 07/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

2/1/22, 2:14 PM

01/12/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 21390/2022
नोंदणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6915714 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5832588.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1704, माळा नं: 17 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083( ( C.T.S. Number : 356 (PT) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वी एस कृष्णपिल्लाई डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सागळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफ न. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पंढरीनाथ वसंत आंधळे वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: ए4/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमालया लोकधारा को-ऑप.ह्यौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: कल्याण, रोड नं: पुर्व, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-AYQPA7326K<br>2): नाव:-मालती पंढरीनाथ आंधळे वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: ए4/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिमालया लोकधारा को-ऑप.ह्यौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: कल्याण, रोड नं: कल्याण, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421306 पॅन नं:-BRBPA1893A |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/11/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/11/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 21390/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 414950 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 30/11/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **PANDHARINATH VASANT ANDHALE and MALATI PANDHARINATH ANDHALE**
Address: A4-603, HIMALAYA LOKDHARA, CHS, KALYAN EAST

Mobile No.: **8425062002- 9869507381**

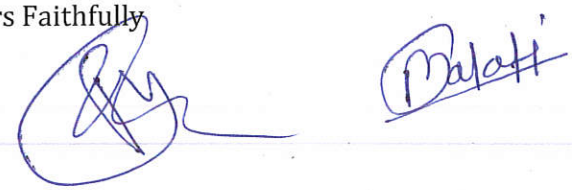
TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **PANDHARINATH VASANT ANDHALE and MALATI PANDHARINATH ANDHALE** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **1704** |
| 8 | Floor No. | **17th** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **69,15,714.00** |
| 10 | Date of Registration | **11/29/2022** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **414940** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-21390-2022** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully



दस्त क्रमांक 5197/2022

नोंदणी

(1)दस्तऐवजाचा प्रकार — करारनामा

(2)मोबदला — 6416714

(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) — 5450507.04

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) — 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मलनी इतर वर्णन :सदनिका नं: 1705, माळा नं: 17 वा मजला, इमारतीचे नाव: विंग जी, ब्लॉक नं: कश्यपवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 37.92 चौ.मी. ची पूर्ण टेरेस कार्पेट ( C.T.S. Number : 356 (PT. ) )

(5) क्षेत्रफळ — 1) 37.92 चौ.मीटर

(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता — 1): नाव:-मेसर्स वीरप्रभू कृष्णगिरीश डेव्हलपर्स एजन्सीची चे भागीदार रामदास मारुती साळके वय मुखत्यार जोशि शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: झोप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: रुपेश सोसायटी, ब्लॉक नं: कश्यपवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता — 1): नाव:-अभिषेक सावळाराम जाधव वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 34/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धरित्री डेव्हलपर्स चाळ , ब्लॉक नं: क्रांतिवीर भाई बाल मुकुंद मार्ग, चिंचपोकळी , रोड नं: परेल मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AJMPJ9831D
2): नाव:-नंदिनी अभिषेक जाधव वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 34/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धरित्री डेव्हलपर्स चाळ , ब्लॉक नं: क्रांतिवीर भाई बाल मुकुंद मार्ग, चिंचपोकळी , रोड नं: परेल मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-ANXPG9093M

(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक — 24/03/2022

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक — 24/03/2022

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ — 5197/2022

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क — 320800

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क — 30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation [illegible] Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 24/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

13/04/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6403/2022
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9677619 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 7997526.68 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1801, माळा नं: 18 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 55.64 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-नवनाथ अर्जुन घुगे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. सी - 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दक्षता पोलीस को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलोनी,ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AKBPG2896F<br>2): नाव:-अर्जुन शिवराम घुगे वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. सी - 1/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दक्षता पोलीस को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: रमाबाई कॉलोनी,ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, रोड नं: घाटकोपर पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400075 पॅन नं:-AEGPG4662J |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 26/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6403/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 483900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२ मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मनपूर्वक स्वागत
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

05/06/2023

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 10402/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7439524 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5604386.4 |
| (4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माळा नं: 18 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ फूट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-चैत्राली निखिल भेके वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाबु गेनू नगर, ब्लॉक नं: डी.पी वाडी, रोड नं: घोडपदेव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BJYPG1278E<br>2): नाव:-निखील अशोक भेके वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाबु गेनू नगर, ब्लॉक नं: डी.पी वाडी, रोड नं: घोडपदेव, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400033 पॅन नं:-BFTPB9257B |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 30/05/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 02/06/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 10402/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 446380 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 02/06/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 3 MUMBAI
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

Shri/Smt: **Chaitrali Nikhil Bheke and Nikhil Ashok Bheke**
Address: 3-1, BABU GENU NAGAR, D.P.WADI, GHODAPDEV-400033

Mobile No.: **9819646125-9773415336**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **Chaitrali Nikhil Bheke and Nikhil Ashok Bheke** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **1803** |
| 8 | Floor No. | **18th** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **74,39,524.00** |
| 10 | Date of Registration | **2/6/2023** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **446370** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL3-10402-2023** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Chaitrali 18.05.24

18/05/24

27/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 8218/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7058571 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5832588.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1804, माळा नं: 18 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फूट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णलिंगाश्व डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अशोक सुभाष देशमुख वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ग्रुप नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशोक नगर, ब्लॉक नं: बीएमसी स्कूल जवळ,टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BUJPD4038F<br>2): नाव:-आरती गजानन गावंडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ग्रुप नं 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अशोक नगर, ब्लॉक नं: बीएमसी स्कूल जवळ,टागोर नगर, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CMLPG5513R |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 26/04/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/04/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 8218/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 423520 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 26/04/2023 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

वस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

16/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4470/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6427575 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1805, माळा नं: 18 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-निकिता राकेश खेडेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: देव श्रुष्टि बिल्डिंग , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 21, सेक्टर 34 ए , रोड नं: खारघर , महाराष्ट्र, रायगड:(००:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-ARRPR1153P<br>2): नाव:-राकेश सखाराम खेडेकर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 202, माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: देव श्रुष्टि बिल्डिंग , ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 21, सेक्टर 34 ए , रोड नं: खारघर, महाराष्ट्र, रायगड:(००:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BUVPK7647B |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 15/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 16/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4470/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 321400 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES बीस रुपये)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Nikita Rakesh Khedekar and Rakesh Sakharam Khedekar
Address: Flat No-202, 2nd Floor, Dev Shrushti Building, Plot No-21, Sector-34A Kharghar-410210.
Email:nikitarikame13@gmail.com
Mobile No.: (771) 580-6763 / 8652134504

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Nikita Rakesh Khedekar and Rakesh Sakharam Khedekar states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 1805 |
| 8 | Floor No. | 18 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/4470/2022 |
| 10 | Date of Registration | 16/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.3,21,400/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/4470/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

11/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4100/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9772857 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे) | 8378429.73 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1901, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: रिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट,व डेकचे क्षेत्रफळ 25.83 चौ.फुट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.29 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती मांगले तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: मी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-निखील जयवंत सावंत वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: मी/106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मधुरेश नगर, ब्लॉक नं: गणपती मंदिर रोड, रोड नं: टिटवाळा पुर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421605 पॅन नं:-CDRPS0222A |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4100/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 488660 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

11/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

दस्त क्रमांक : 4102/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हांडपाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6772857 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5760978.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1903, माळा नं: 19 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिर 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-विक्रांत श्रीकांत मालवणकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 750, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पाव भट, ब्लॉक नं: बोरी पानसरे अली उरण, रोड नं: रायगड, महाराष्ट्र, रायगाड़:(००:). पिन कोड:-400702 पॅन नं:-BJTPM5329K |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 10/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4102/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 338660 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२ मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST.

कोर्ट फी COURT FEE Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

नोंदणी शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 10/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

13/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 5015/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6249048 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1904, माळा नं: 19 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-राजाराम बापू पाटील वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भोलेशंकर चाळ , ब्लॉक नं: क्रांती मैदान, सूर्या नगर नं. 2, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ASTPP6861F<br>2): नाव:-वंदना राजाराम पाटील वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय भोलेशंकर चाळ , ब्लॉक नं: क्रांती मैदान, सूर्या नगर नं. 2, रोड नं: विक्रोळी पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-CMWPP0475J |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5015/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 312500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.
:

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

15/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4303/2022
नोदंणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6277619 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1905, माळा नं: 19 वा मजला., इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट,( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती मांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अदिती कल्पेश साळवी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नॅनो होम्स को-ऑप.ह्यौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: प्लॉट नं 182,निअर मानुस्मृीती आश्रम,सेक्टर 30, रोड नं: खारघर, महाराष्ट्र, नाईगाऱ्:(óo:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BBXPP3535Q<br>2): नाव:-कल्पेश दिलीप साळवी वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नॅनो होम्स को-ऑप.ह्यौ.सोसा.लि.,, ब्लॉक नं: प्लॉट नं 182,निअर मानुस्मृीती आश्रम,सेक्टर 30, रोड नं: खारघर, महाराष्ट्र, नाईगाऱ्:(óo:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BMLPS0521E |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 14/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4303/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 313900 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

15/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4300/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 10330949 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 8378429.73 |
| (4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2001, माळा नं: 20 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट,व डेक एरिया 25.83 चौ.फुट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.29 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मानसी सुधीर निकाळे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 21/1108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यविजय को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सरदार नगर नं 1 ,सायन कोळीवाडा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AIVPN2225P<br>2): नाव:-सुधीर विजय निकाळे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 21/1108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सत्यविजय को-ऑप.हौ.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सरदार नगर नं 1 ,सायन कोळीवाडा, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAOPN1685J |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 14/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 14/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4300/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 516600 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 14/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

31/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4803/2022
नोंदणी
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6820476 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5760978.96 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2003, माळा नं: 20 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कल्पमवार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: रेसेडेन्सी, ब्लॉक नं: कल्पमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-उत्तम गोविंद कांबळी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/127, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडीया युनाइटेड मिल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: डॉ बी ए रोड , रोड नं: परेल , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-AEFPK1797M<br>2): नाव:-मयुरी उत्तम कांबळी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/127, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इंडीया युनाइटेड मिल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: डॉ बी ए रोड , रोड नं: परेल , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400012 पॅन नं:-CLTPK1039D |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 21/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4803/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 341100 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (W.)
Rs.20 INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 22/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

15/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु नि कुर्ला २
दस्त क्रमांक : 4440/2022
नोंदणी :
Regn :63m

## सादरकर्त्याचे नाव : संजय

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6344286 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) | 5452577.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई इतर वर्णन :सदनिका नं. 2104, माळा नं. 21 वा मजला , इमारतीचे नाव: विंग 25, अर्थिक से. कमलकार नगर, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई ४०००८३, इतर माहिती: सदनिकाचे संकुल क्षेत्रफळ 370.93 चौ फूट रेरा कार्पेट ( C.T.S Number : 356/1/1 ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:मेसर्स कैपल कृष्णदेवराय डेव्हलपर्स पार्टनरशी च्या माफिदार म्हणुन भागीदार संस्थेचे प्रतिनिधी अनिल गोकर विचारे वय:41, पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 2, माळा नं: वी विंग , इमारतीचे नाव: विंग डिस्ट्रीक्ट, अर्थिक से. कमलकार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:४०००८३ पॅन नं:AAJFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1) नाव:आदी - विंगचे नाव:43, पत्ता:प्लॉट नं: की 210, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विनायक हिल्स , अर्थिक नं: सीनाव सीवेर, कॉम्प्लेक्स बाबळे नगर , रोड नं: कल्याण पश्चिम , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:४२१३०१ पॅन नं:CXKPS5401K |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 15/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 15/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4440/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 317300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूळ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर सिंकल पत्रिका/ का नोंदवही अद्ययावत करणे आवश्यक आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 15/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

16/03/2022

# सूची क्र.2

दस्तऐवज निबंधक : सह दु नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 4451/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6344286 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5450507.04 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2005, माळा नं: 20 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती मांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कश्मवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-शर्वरी शेखर दाभोलकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, लॉर्डस् को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: भांडुप व्हिलेज रोड , रोड नं: भांडुप पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AOOPD4631C |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 15/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 16/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 4451/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 317300 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 16/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुबई उपनगर जिल्हा.

13/04/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 5045/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9868095 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद कराबे) | 8757735.6 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2101, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट व डेक एरिया 25.83 चौ फूट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.28 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-पोंडूराय - गोपाळराज वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-19, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ सदन, मकरध्वज सोसायटी , ब्लॉक नं: गोखले रोड, विष्णू नगर , रोड नं: डोंबिवली पश्चिम ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-ANPPG0824N |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 23/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 12/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5045/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 493500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

:

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 12/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

30/03/2022

## सूची क्र.2

दस्त क्रमांक : 5414/2022

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : हांग्याला

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 13963333 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 12550550.4 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2102, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिंक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 767.69 चौ.फुट रेरा कार्पेट,व डेक एरिया 49.30 चौ.फुट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 83.52 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स वीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सचिन बंडू कदम वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवार सोसायटी, ब्लॉक नं: परशुराम गोडबोले मार्ग, रोड नं: कांजुरमार्ग पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-ALPPK7313N<br>2): नाव:-स्वप्नील बंडू कदम वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवार सोसायटी, ब्लॉक नं: परशुराम गोडबोले मार्ग, रोड नं: कांजुरमार्ग पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-BKBPK5133J<br>3): नाव:-पुष्पलता बंडू कदम वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: परिवार सोसायटी, ब्लॉक नं: परशुराम गोडबोले मार्ग, रोड नं: कांजुरमार्ग पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-ALPPK7314M |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 26/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 27/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 5414/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 698200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs.20 COURT FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांसाठी सूचना

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 27/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Shri/Smt: Sachin Bandu Kadam, Swapnil Bandu Kadam and Pushpalata Bandu Kadam
Address: A-602, Pariwar CHS, Parshuram Godbole Marg, Kanjurmrg (East), Mumbai-400042
Email:sachinkad80@gmail.com
Mobile No.: 7021997103/7666378589

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. Sachin Bandu Kadam, Swapnil Bandu Kadam and Pushpalata Bandu Kadam states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr. No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated - 27.09.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | VL Krishnapingaksha Developers LLP |
| 5 | Name of the LS/ Architect | Kishor Lotlikar |
| 6 | Building No. | Building No. 205, Kannamwar Nagar – 1, Vikhroli – East, Mumbai - 400083 |
| 7 | Flat No. | 2102 |
| 8 | Floor No. | 21 |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | KRL2/5414/2022 |
| 10 | Date of Registration | 27/3/2022 |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | Rs.6,98,200/- |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. KRL2/5414/2022 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 3362/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 7353080 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 6445024.32 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2103, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 392.13 चौ फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 40.08 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णमिंगाक्ष डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: मी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-सुनिल लक्ष्मण इचले वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 510, माळा नं: ए 1 विंग , इमारतीचे नाव: अल्तुरा , ब्लॉक नं: थरवाणी मिलेनियम मिटी , रोड नं: कात्रप पेट्रोल पंम्प जवळ,वदलापूर ठाणे , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-ACHPI9913R<br>2): नाव:-पूनम सुनिल इचले वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 510, माळा नं: ए 1 विंग, इमारतीचे नाव: अल्तुरा, ब्लॉक नं: थरवाणी मिलेनियम मिटी, रोड नं: कात्रप पेट्रोल पंम्प जवळ,वदलापूर ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-BEAPJ6757G |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 16/02/2024 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनाक | 17/02/2024 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 3362/2024 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 441190 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेरा | |

शेरा साठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

सह दस्त नोंदणी अधिनियम,1908 च्या कलम 31 अन्वये आकारलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 ... 20 ... COURT ... TWENTY RUPEES ... SUBURBAN DIST.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 17/02/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा



4.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

Shri/Smt: **SUNIL LAXMAN ICHALE and POONAM SUNIL ICHALE**
Address: FLAT NO.510, ALLURA A1-WING, THARWANI MILLENNIUM CITY, NEAR KATRAP PETROL PUMP, BADLAPUR THANE -421503.

Mobile No.: **8097431437-8108420349**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **SUNIL LAXMAN ICHALE and POONAM SUNIL ICHALE** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **2103** |
| 8 | Floor No. | **21st** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **73,53,080.00** |
| 10 | Date of Registration | **2/17/2024** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **441180** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-3362-2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

Ichale Psichale

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 25200/2023
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| दस्ताचा प्रकार | करारनामा |
| मोबदला | 7106190 |
| बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारी पटटेदार ते नमुद करावे) | 6097687.68 |
| भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2104, माळा नं: 21 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कमलमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फूट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव | 1): नाव:-मेसर्स वी एन कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास माल्ली सांगळे तर्फे मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कमलवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-किरण लहू गायकवाड वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 19/सी-1/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजय सोसायटी , ब्लॉक नं: फार्म रोड चांदिवली, संघर्ष नगर , रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400072 पॅन नं:-AOTPG6860R<br>2): नाव:-छाया किरण गायकवाड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 19/सी-1/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विजय सोसायटी, ब्लॉक नं: फार्म रोड चांदिवली, संघर्ष नगर , रोड नं: अंधेरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई, पिन कोड:-400072 पॅन नं:-BVZPT1996F |
| दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 26/12/2023 |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 26/12/2023 |
| अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 25200/2023 |
| बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 426380 |
| बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| शेरा | |

वरील मिळकतीसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

स्टॅम्प ड्युटी आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

09/03/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 3909/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 6963333 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 5698238.4 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2105, माळा नं: 21 वा मजला,, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकुण क्षेत्रफळ 370.93 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रतिमा अमन मागाडे वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकुंदराव आंबेडकर नगर, ब्लॉक नं: ग्रुप नं 4,टागोर नगर हरियाली व्हिलेज , रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BAOPP1268C<br>2): नाव:-अमन सुनिल मागाडे वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुकुंदराव आंबेडकर नगर, ब्लॉक नं: ग्रुप नं 4,टागोर नगर हरियाली व्हिलेज, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BFWPM9356K |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 08/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 08/03/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 3909/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 348200 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 08/03/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 6426/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | करारनामा |
| (2)मोबदला | 9868095 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 8757735.6 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2201, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर, रोड : विक्रोळी पुर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 544.34 चौ.फुट रेरा कार्पेट, डेक एरिया 25.83 चौ.फुट एकुण क्षेत्रफळ 570.17 चौ.फुट रेरा कार्पेट( ( C.T.S. Number : 356 PT ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 58.28 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-मेसर्स बीएल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग , इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-कुणाल आर गावडे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 402/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संतोष बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कालिना, रोड नं: सांताकूझ पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-BGRPG2771E<br>2): नाव:-समृद्धी के गावडे वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 402/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: संतोष बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कालिना, रोड नं: सांताकूझ पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400098 पॅन नं:-DPVPS9433C |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 29/03/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 05/04/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6426/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 493500 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) 20 Rs.20 FEE INDIA TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 05/04/2022 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3
दस्त क्रमांक : 6131/2024
नोंदणी :
Regn:63m

## गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| दस्तऐवजाचा प्रकार | करारनामा |
| मोबदला | 7201429 |
| बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिपटटाकार आकारी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 6097687.68 |
| भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2204, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फुट रेरा कार्पेट PUI: - ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| भरलेले मुद्रांक शुल्क | |
| देयकाची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती मांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: मी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्राजक्ता दुहित वखारकर वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: नलिनी बिल्डिंग , ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड,कबुतर खाना , रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-ARBPG7517L<br>2): नाव:-दुहित कांचन वखारकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 8, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: नलिनी बिल्डिंग, ब्लॉक नं: भवानी शंकर रोड,कबुतर खाना, रोड नं: दादर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-AARPW8093Q |
| दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 19/03/2024 |
| दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 19/03/2024 |
| अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 6131/2024 |
| बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 432100 |
| बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| शेरा | |

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 21/03/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, KURLA No. 3 • सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-३ • मुंबई उपनगर जिल्हा (सांकृ) • MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2
दस्त क्रमांक : 3701/2024
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

| | |
|---|---|
| दस्तऐवजाचा प्रकार | करारनामा |
| मोबदला | 7058571 |
| बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 6097687.68 |
| भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 2205, माळा नं: 22 वा मजला, इमारतीचे नाव: पिक 25, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड : विक्रोळी पूर्व मुंबई 400083, इतर माहिती: सदनिकेचे एकूण क्षेत्रफळ 370.93 चौ फूट रेरा कार्पेट ( ( C.T.S. Number : 356 (PART) ; ) ) |
| क्षेत्रफळ | 1) 37.92 चौ.मीटर |
| दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-मेसर्स वी एल कृष्णपिंगाक्ष डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कम्रमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAUFV3461G |
| दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-प्रविण आनंदराव कदम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी वार्ड, मोहिते पाटील विद्यालय जवळ, मोहिते पाटील नगर , रोड नं: मानखुर्द, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BFUPK2690N<br>2): नाव:-वैशाली अशोक घाडगे वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सी वार्ड, मोहिते पाटील विद्यालय जवळ, मोहिते पाटील नगर ,, रोड नं: मानखुर्द, मुंबई ,, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-DSCPG1876F |
| (8)दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 22/02/2024 |
| (9)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 22/02/2024 |
| (10)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 3701/2024 |
| (11)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 423520 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (13)शेरा | |

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे..
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही..

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 22/02/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Shri/Smt: **Pravin Anandrao Kadam and Vaishali Ashok Ghadage**
Address: Near Mohite Patil Vidyalya, Mohite Patil Nagar, C-Ward, Mankhurd, Mumbai 400043

Mobile No.: **8860161683 - 9702737370**

TO WHOMSOEVER IT MAYCONCERN

We the undersigned, Shri/Smt. **Pravin Anandrao Kadam and Vaishali Ashok Ghadage** states that, I Have purchased the unit Flat/Residential Premises, the details of the same areas under,

| Sr . No. | Description | Details |
|---|---|---|
| 1 | Building Proposal File No. | MH/EE/BP CELL/GM/MHADA-9/896/2021 dated 27.0.2021 |
| 2 | CTS No. | 356(pt) |
| 3 | Village | Hariyali |
| 4 | Name of Developer | **VL KRISHNAPINGAKSHA DEVELOPERS LLP** |
| 5 | Name of the LS/ Architect | **KISHOR LOTLIKAR** |
| 6 | Building No. | **205** |
| 7 | Flat No. | **2205** |
| 8 | Floor No. | **22nd** |
| 9 | Sale Agreement Registration Under No. | **70,58,571.00** |
| 10 | Date of Registration | **2/22/2024** |
| 11 | Amount of Stamp Duty paid | **423510** |

I/We hereby certify that, the stamp Duty payable for this registration of this agreement No. **KRL2-3701-2024** on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours Faithfully

PKadam

Ghadage