



मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय

कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१

जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./ 103-12028

दिनांक: 14-01-2025

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. १, दुसरा मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन इमारत,
लालुबाई पार्क, अंधेरी (प),
मुंबई-४०००५८.
- २) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. २, फमिली कोर्ट,
तळमजला, एम.एम.आर.डी.ए.
इमारत समोर, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१
- ३) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ३ व ४,
न्यू टेलिफोन इक्सॅंज,
खार पाली, तळमजला, खार (प),
मुंबई-४०००५२.
- ४) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ५, एम. टी.एन.एल
बिल्डींग, पहिला मजला, राम शाम
थेटरजवळ, जोगेश्वरी (प),
मुंबई-४००१०२.
- ५) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ६, जोगेश्वरी टेलिफोन
एक्सॅंज, एस.व्ही. रोड, राम शाम
थेटरजवळ, जोगेश्वरी (प),
मुंबई-४००१०२.
- ६) सह दुय्यम निबंधक,
अंधेरी क्र. ७, पहिला मजला,
एम.टी.एन.एल. कार्यालयीन इमारत,
नंदा पाटकर रोड, नवपाडा,
विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई-४०००५७.

विषय :- इमारत क्र.०६, खेरनगर एकता सह.गृह.संस्था मर्या , सीटीएस क्र. ६०४ (पै), खेर
नगर वांद्रे सर्व्हे क्र.३४१ खेर नगर, वांद्रे (प), मुंबई-४०००५१ या इमारतीच्या
पुनर्विकासाबाबत

- दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार मुद्रांक शुल्काचा
भरणा करावयाच्या कार्यवाहीबाबत.

- संदर्भ :-**
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/
प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
 २. मुंबई मंडळाचे देकारपत्र क्र. CO/ MB/ REE/ OFFER/ F-१२४१/१७८८/
२०२१, दि.११.०८.२०२१
 ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्रमांक CO/MB/REE/NOC/F -
१२४१/२२०३/२०२१ दि.१४.०१.२०२१
 ४. संस्थेचे वास्तुशास्त्रज्ञ मे. मयूरी कॅन्सल्टंट यांचे दि. १८.१०.२०२४ रोजीचे पत्र
 ५. या कार्यालयाने विकासक मे. व्ही लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल.एल.पी. यांना उद्देशून
लिहिलेले पत्र क्र. २७१७, दि.२८.११.२०२४
 ६. संस्थेचे विकासक यांचे पत्र दि. ०७.०१.२०२५ रोजी प्राप्त पत्र व त्यासोबत
विकासक यांचे नोंदणीकृत हमीपत्र

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता संस्था/
विकासक यांना मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या ५८१६.९८ चौ.मी. (निवासी वापर) क्षेत्रफळाकरीता

दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली होती. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्रा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त अनुषंगाने विकासकाने दि.०७.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये ५८१७.६१ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळाच्या विक्रीच्या ८२ सदनिका व अस्तित्वातील सभासदांना वितरीत केलेल्या अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या ३६ सदनिका अश्या एकूण ११८ सदनिकांच्या मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, असे कळविले आहे. विक्रीच्या एकूण ८२ सदनिकांपैकी ६९ सदनिकांची विक्री झालेली असून उर्वरित १३ सदनिका अद्याप विक्री झालेल्या नाही. तसेच अस्तित्वातील ३६ सभासदांना वितरीत केलेल्या अतिरिक्त बांधीव क्षेत्रफळाकरिता देखील करारनामे झालेले नाहीत.

विक्री झालेल्या ६९ सदनिका ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सूची क्र. II या कार्यालयाकडे सादर केलेल्या आहेत. त्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

तक्ता क्र. १ (विक्री झालेल्या निवासी सदनिका)				
अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	मुद्रांक शुल्क भरणा केलेले सह दुय्यम निबंधक अंधेरी यांचे कार्यालय
१.	B	१६०१	६३.२७	Andheri - 4
२.	B	१६०२	४५.२०	Andheri - 4
३.	A	११०४	५९.८२	Andheri - 7
४.	A	१५०१	६३.२७	Andheri - 7
५.	A	१५०२	६३.३२	Andheri - 7
६.	A	१५०३	६३.३२	Andheri - 7
७.	A	१६०१	६३.२७	Andheri - 7
८.	A	१६०३	६३.३२	Andheri - 7
९.	A	१६०४	६३.२७	Andheri - 7
१०.	A	१७०१	६३.२७	Andheri - 7
११.	A	१७०३	६३.३२	Andheri - 7
१२.	A	१८०१	६३.२७	Andheri - 7
१३.	A	१८०३	६३.३२	Andheri - 7
१४.	A	१८०४	६३.२७	Andheri - 7
१५.	A	१९०३	६३.३२	Andheri - 7
१६.	A	१९०४	६३.२७	Andheri - 7
१७.	A	२००१	६३.२७	Andheri - 7
१८.	A	२००२	६३.३२	Andheri - 7
१९.	A	२००३	६३.३२	Andheri - 7

૨૦.	A	૨૦૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૨૧.	A	૨૧૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૨૨.	A	૨૧૦૨	૬૩.૩૨	Andheri - 7
૨૩.	A	૨૧૦૩	૬૩.૩૨	Andheri - 7
૨૪.	A	૨૧૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૨૫.	A	૨૨૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૨૬.	A	૨૨૦૩	૬૩.૩૨	Andheri - 7
૨૭.	A	૨૨૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૨૮.	A	૨૩૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૨૯.	A	૨૩૦૨	૬૩.૩૨	Andheri - 7
૩૦.	B	૧૧૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૩૧.	B	૧૧૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૩૨.	B	૧૧૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૩૩.	B	૧૨૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૩૪.	B	૧૨૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૩૫.	B	૧૨૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૩૬.	B	૧૩૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૩૭.	B	૧૩૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૩૮.	B	૧૩૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૩૯.	B	૧૪૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૪૦.	B	૧૫૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૪૧.	B	૧૫૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૪૨.	B	૧૬૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૪૩.	B	૧૬૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૪૪.	B	૧૭૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૪૫.	B	૧૭૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૪૬.	B	૧૮૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૪૭.	B	૧૮૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૪૮.	B	૧૮૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૪૯.	B	૧૮૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૫૦.	B	૧૯૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૫૧.	B	૧૯૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૫૨.	B	૧૯૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૫૩.	B	૨૦૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૫૪.	B	૨૦૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૫૫.	B	૨૦૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૫૬.	B	૨૧૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૫૭.	B	૨૧૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૫૮.	B	૨૧૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૫૯.	B	૨૧૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૬૦.	B	૨૨૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૬૧.	B	૨૨૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૬૨.	B	૨૩૦૩	૪૫.૨૦	Andheri - 7
૬૩.	B	૨૩૦૪	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૬૪.	B	૧૪૦૧	૬૩.૨૭	Andheri - 7
૬૫.	B	૧૪૦૨	૪૫.૨૦	Andheri - 7

६६.	B	१४०४	६३.२७	Andheri - 7
६७.	B	१७०१	६३.२७	Andheri - 7
६८.	B	१७०२	४५.२०	Andheri - 7
६९.	B	२००१	६३.२७	Andheri - 7
एकूण (अ)			३९६५.२४ चौ.मी.	

सादर विक्री झालेल्या ६९ सदनिका ग्राहकांपैकी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.४ कडे २ सदनिका व सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.७ कडे ६७ सदनिकांचा मुद्रांक शुल्काचा भरणा यांच्याकडे केल्याचे दिसून येत आहे.

तसेच विकासकाने उपरोक्त ६९ सदनिकांचे मुद्रांक शुल्क भरणा केला असल्याबाबतचे लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र सादर केले आहे.

तसेच विकासक यांनी विक्री न झालेल्या १३ सदनिकांचा तपशील खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे.

तक्ता क्र. २ (विक्री न झालेल्या १३ सदनिका)			
अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
१.	A	१६०२	६३.३२
२.	A	१७०२	६३.३२
३.	A	१८०२	६३.३२
४.	A	१९०१	६३.२७
५.	A	१९०२	६३.३२
६.	A	२२०२	६३.३२
७.	B	१०४	५९.८०
८.	B	१२०४	६३.२७
९.	B	१३०४	६३.२७
१०.	B	१५०२	४५.२०
११.	B	१९०३	४५.२०
१२.	B	२२०१	६३.२७
१३.	B	२२०२	४५.२०
एकूण (ब)			७६५.०८ चौ.मी.

तसेच विकासक यांनी अस्तित्वातील ३६ सभासदांना वितरीत केलेल्या अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळाचा तपशील खालील प्रमाणे सादर केलेला आहे.

तक्ता क्र. ३ (अस्तित्वातील ३६ सभासदांना वितरीत केलेले अतिरिक्त बां.क्षे.)					
अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	सभासदांचे अस्तित्वातील बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ (चौ.मी.)
अ	ब	क	ड	इ	ई = (ड-इ)
१.	A	१०१	५९.८२	२९.६३	३०.१९
२.	A	१०२	५९.८२	२९.६३	३०.१९
३.	A	१०३	५९.८२	२९.६३	३०.१९

४.	A	२०१	५९.८२	२९.६३	३०.१९
५.	A	२०२	५९.८२	२९.६३	३०.१९
६.	A	२०३	५९.८२	२९.६३	३०.१९
७.	A	२०४	५९.८२	२९.६३	३०.१९
८.	A	३०१	५९.८२	२९.६३	३०.१९
९.	A	३०२	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१०.	A	३०३	५९.८२	२९.६३	३०.१९
११.	A	३०४	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१२.	A	४०१	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१३.	A	४०२	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१४.	A	४०३	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१५.	A	४०४	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१६.	A	५०१	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१७.	A	५०४	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१८.	A	६०१	५९.८२	२९.६३	३०.१९
१९.	A	६०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२०.	A	७०२	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२१.	A	७०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२२.	A	८०२	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२३.	A	८०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२४.	A	९०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२५.	A	९०४	५९.८५	२९.६३	३०.१९
२६.	A	१००१	५९.८५	२९.६३	३०.१९
२७.	A	१००२	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२८.	A	१००३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
२९.	A	१००४	५९.८५	२९.६३	३०.१९
३०.	A	११०२	५९.८५	२९.६३	३०.२२
३१.	A	११०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
३२.	A	१२०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
३३.	A	१३०२	५९.८५	२९.६३	३०.२२
३४.	A	१३०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
३५.	A	१४०२	५९.८५	२९.६३	३०.२२
३६.	A	१४०३	५९.८५	२९.६३	३०.२२
				एकूण (क)	१०८७.२९ चौ.मी.

उपरोक्त तक्ता क्र.१, २ व ३ मध्ये नमूद केल्यानुसार दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेले बांधकाम क्षेत्रफळ (अ+ब+क)= ५,८१७.६१ चौ.मी. इतके येत आहे. उपरोक्त नमूद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्राच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांमध्ये विक्रीच्या ८२ सदनिका व अस्तित्वातील सभासदांना वितरीत केलेल्या अतिरिक्त बांधकाम क्षेत्रफळ असलेल्या ३६ सदनिका अश्या एकूण ११८ सदनिकांचा समावेश आहे. या सदनिकांपैकी उपरोक्त नमूद केल्यानुसार ६९ सदनिकांची विक्री झाली असून उर्वरित १३ विक्री सदनिकांच्या मुद्राक शुल्काचा भरणा तसेच

अस्तित्वातील ३६ सभासदांना वितरीत केलेल्या अतिरिक्त बांधीव क्षेत्रफळाकरिता नोंदणीवेळी विकासक मे. व्ही लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल.एल.पी. यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरणा करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद ४९ सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सादर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.४ करिता २ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
२) सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.७ करिता ६७ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.
३) दि.०८.०१.२०२५ रोजीचे नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्र

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता (पश्चिम उपनगरे) / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या ६९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी तसेच विक्री न झालेल्या १३ सदनिका तसेच अस्तित्वातील ३६ सभासदांना वितरीत केलेल्या अतिरिक्त बांधीव क्षेत्रफळ नोंदणीकृत प्रतिज्ञापत्रान्वये सादर केलेली यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष/ सचिव, इमारत क्र.०६, खेरनगर एकता सह.गृह.संस्था मर्या, खेर नगर वांद्रे सर्व्हे क्र.३४१ खेर नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीसाठी
- ६) मे. मयुरी कन्सल्टंट, २०४, गोल्ड क्रेस्ट, कैलास एसप्लानेड, श्रेयस सिनेमा समोर, घाटकोपर (प), मुंबई-४०००८६ यांना माहितीसाठी.



V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP

c/1407

To,
The Resident Executive Engineer,
Mumbai Housing and Area Development Board,
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai 400051.

न.का.श.मु.सं. 102-
आ.जा.क्र.
दिनांक... 07/10/2025
श. Ramobab

Subject: Request for grant of your "Consent for Occupation for Proposed Redevelopment of existing Building No. 06 Society Known as "Khernagr Ekta CHS Ltd." on plot bearing CTS nos. 604 (Pt.) at Kher Nagar, Bandra (East), Mumbai-400051.

Reference: MHADA Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1241/1788/2021 dated- 11.08.2021
MHADA NOC No. CO/MB/REE/NOC/F-1241/2203/2021 dated- 14.09.2021

Sir,

With reference to above subject matter, and as per demand note dated 11.08.2021 and MHADA NOC dated 14.09.2021 we have availed the benefit of 50% reduction in FSI premium for area 5816.98 Sq. Mtr. As per Govt. of Maharashtra notification dated 14th January 2021 we have passed the benefit of stamp duty 5817.61 Sq. Mtr.. BUA area Respective the for area admeasuring about same is mentioned herein below in tabular format for your kind reference and record and issuance of your "consent for Occupation Certificate "

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP									
Bldg. No. 06, Khernagar Ekata CHSL, Kher Nagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.									
Sr. No	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Wing	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
1	BDR-4	13334 /2022	₹ 11,06,550.00	₹ 30,000.00	B	1601	63.27	Mrs.Suchitra Vijaykumar Nair and Mr.Vijaykumar Narayan Nair	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	BDR-4	13335 /2022	₹ 7,83,880.00	₹ 30,000.00	B	1602	45.20	Mr.Vijaykumar Narayan Nair and Mrs.Suchitra Vijaykumar Nair	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
1	BDR-7	18944 /2023	₹ 8,89,520.00	₹ 30,000.00	A	1104	59.82	Shyambihari Ramdulare Gupta and Nandini Shyambihari Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	BDR-7	17519 /2024	₹ 12,26,260.00	₹ 30,000.00	A	1501	63.27	Neeraj Kumar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP

www.vaibhavlaxmidewelopers.com

Head Office : Shop No.2, C Wing, Building No. 150, Stella Residency,
Near Axis Bank, Kannamvar Nagar 1, Vikhroli East, Mumbai - 400 083.
GST No.: 27AAUFV3750G1ZO | LLPIN: AAX-6118



3	BDR-7	17517/2024	₹ 12,26,260.00	₹ 30,000.00	A	1502	63.32	Ashwini Kumar Avilashi and Smita Anand	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
4	BDR-7	21066/2023	₹ 9,12,132.00	₹ 30,000.00	A	1503	63.32	Ghanshyam Ramniwas Gupta and Kavita Ghanshyam Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
5	BDR-7	17518/2024	₹ 12,26,260.00	₹ 30,000.00	A	1601	63.27	Paramtosh Kumar Singh and Pooja Singh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
6	BDR-7	5678/2024	₹ 8,99,960.00	₹ 30,000.00	A	1603	63.32	Sreelakshmi Pandula	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
7	BDR-7	5677/2024	₹ 10,79,950.00	₹ 30,000.00	A	1604	63.27	Sreelakshmi Pandula and Abhishek Rajshekar Pandula	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
8	BDR-7	11404/2024	₹ 12,26,260.00	₹ 30,000.00	A	1701	63.27	Mrs. Jyoti Tarlok Kumar Rampal and Mr. Ashish Tarlok Kumar Rampal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
9	BDR-7	20645/2023	₹ 9,12,135.00	₹ 30,000.00	A	1703	63.32	Rajkumar Harikant Mallah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
10	BDR-7	13431/2024	₹ 12,32,090.00	₹ 30,000.00	A	1801	63.27	Aniruddh Awinash Bapat and Aparna Aniruddh Bapat	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
11	BDR-7	13451/2023	₹ 9,40,542.00	₹ 30,000.00	A	1803	63.32	Shyam Chandrakant Chavan	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
12	BDR-7	20865/2023	₹ 10,54,830.00	₹ 30,000.00	A	1804	63.27	Shyam Chandrakant Chavan and Smita Shyam Chavan	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
13	BDR-7	11776/2024	₹ 8,43,900.00	₹ 30,000.00	A	1903	63.32	Navinkumar Prakash Kamble and Ramabai Prakash Kamble	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
14	BDR-7	18083/2023	₹ 11,52,090.00	₹ 30,000.00	A	1904	63.27	Sudarshanadevi Puransingh Chauhan and Elvis Quadros	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
15	BDR-7	6053/2024	₹ 11,97,700.00	₹ 30,000.00	A	2001	63.27	Ashok Ramchandra Barabde	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
16	BDR-7	20724/2024	₹ 10,86,260.00	₹ 30,000.00	A	2002	63.32	Ragini Santosh Tiwari and Santosh Ramlakhan Tiwari	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
17	BDR-7	7473/2024	₹ 8,43,900.00	₹ 30,000.00	A	2003	63.32	Jitendra Tukaram Tamore	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
18	BDR-7	7485/2024	₹ 8,49,120.00	₹ 30,000.00	A	2004	63.27	Tushar Sampat Wagh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



2/1409

19	BDR-7	11519/2024	₹ 12,14,950.00	₹ 30,000.00	A	2101	63.27	Ganesh Ashok Gavankar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
20	BDR-7	15304/2024	₹ 10,21,890.00	₹ 30,000.00	A	2102	63.32	Neelambari Mangesh Jadhav	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
21	BDR-7	5018/2024	₹ 11,19,980.00	₹ 30,000.00	A	2103	63.32	Barjit Singh and Monica Parshuram Uttarkar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
22	BDR-7	9282/2024	₹ 8,54,830.00	₹ 30,000.00	A	2104	63.27	Arun Rajkumar Kamble and Renuka Kamble	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
23	BDR-7	18817/2024	₹ 10,34,180.00	₹ 30,000.00	A	2201	63.27	Dr. Supriya Sham Goud, Samiksha Sham Goud and Smt. Anjani Sham Goud	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
24	BDR-7	3278/2024	₹ 10,93,310.00	₹ 30,000.00	A	2203	63.32	Sanyukta Lakshmi Kaza and Bharati Kaza	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
25	BDR-7	1376/2024	₹ 9,69,240.00	₹ 30,000.00	A	2204	63.27	Avinashkumar Bhagwatilal Jain and Neelam Avinashkumar Jain	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
26	BDR-7	14500/2024	₹ 8,77,810.00	₹ 30,000.00	A	2301	63.27	Dharamveer Ramrekha Mallah and Seema Dharamveer Mallah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
27	BDR-7	14502/2023	₹ 8,77,810.00	₹ 30,000.00	A	2302	63.32	Seema Dharamveer Mallah and Dharamveer Ramrekha Mallah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
28	BDR-7	18195/2023	₹ 8,60,560.00	₹ 30,000.00	B	1102	45.20	Siddhant Minraj Dalvi	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
29	BDR-7	18007/2023	₹ 7,43,910.00	₹ 30,000.00	B	1103	45.20	Nirmala Rajendra Kamble, Rajendra Ramchandra Kamble and Pranit Rajendra Kamble	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
30	BDR-7	17524/2024	₹ 12,26,260.00	₹ 30,000.00	B	1104	63.27	Mukesh Raykwar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
31	BDR-7	5048/2023	₹ 11,69,120.00	₹ 30,000.00	B	1201	63.27	Mr.Sopan Ramchandra Gangawane and Mrs.Dwarka Sopan Gangawane	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
32	BDR-7	19136/2023	₹ 6,96,020.00	₹ 30,000.00	B	1202	45.20	Ganesh Chandrakant Sawant	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



33	BDR-7	16234/2023	₹ 6,17,610.00	₹ 30,000.00	B	1203	45.20	Jennifer Christopher Fernandes	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
34	BDR-7	9601/2024	₹ 2,66,200.00	₹ 30,000.00	B	1301	63.27	Sameer Prabhakar Chiplunkar and Prabhakar Sonu Chiplunkar-- SOLD TODonald Dsouza	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
35	BDR-7	17689/2023	₹ 8,47,730.00	₹ 30,000.00	B	1302	45.20	Sanket Pravin Jagtap and Eshwari Sanket Jagtap	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
36	BDR-7	1688/2024	₹ 8,55,320.00	₹ 30,000.00	B	1303	45.20	Banani Maji and Avijit maji	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
37	BDR-7	8618/2023	₹ 7,09,100.00	₹ 30,000.00	B	1403	45.20	Manayadath Abdul Khader and Rabiya Abdul Khader	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
38	BDR-7	21055/2023	₹ 5,69,700.00	₹ 30,000.00	B	1503	45.20	Shaikh Abdul Vasid A. Khaliq, Shaikh Abeda Begum A.Khaliq and Shaivez Javed khan	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
39	BDR-7	1024/2023	₹ 12,20,780.00	₹ 30,000.00	B	1504	63.27	Veena Sadanand Kotwal, Sushil Sadanand Kotwal and Sahil Sushil Kotwal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
40	BDR-7	496/2024	₹ 8,55,220.00	₹ 30,000.00	B	1603	45.20	Viraj Vijay Gawandalkar & Ankita Nirendra Mendhekar ALIAS Ankita V. Gawandalk	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
41	BDR-7	17349/2024	₹ 10,36,170.00	₹ 30,000.00	B	1604	63.27	Chandrika Satyawandamle and Dhanashree Damle Sakhare (POA Holder Satyawandamle)	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
42	BDR-7	1275/2024	₹ 6,81,060.00	₹ 30,000.00	B	1703	45.20	Nileshkumar Ganesh Linghate and Annapurna Ganesh Linghate	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
43	BDR-7	769/2024	₹ 12,03,410.00	₹ 30,000.00	B	1704	63.27	Nitika Ushakant Ashalpara and Aditya Shashikant Karlekar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
44	BDR-7	18766/2023	₹ 12,13,860.00	₹ 30,000.00	B	1801	63.27	Mahesh Gupta and Khyati Jani	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
45	BDR-7	18768/2023	₹ 8,67,300.00	₹ 30,000.00	B	1802	45.20	Mahesh Gupta and Khyati Jani	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



c/1411

46	BDR-7	18087/2023	₹ 8,46,750.00	₹ 30,000.00	B	1803	45.20	Prafulla Virendra Bhatnagar, Susmita P. Bhatnagar and Dhroov P. Bhatnagar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
47	BDR-7	9829/2024	₹ 12,37,690.00	₹ 30,000.00	B	1804	63.27	Shashikant Pralhad Chaudhari and Snehal Shashikant Chaudhari	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
48	BDR-7	817/2024	₹ 12,73,870.00	₹ 30,000.00	B	1901	63.27	Amrita Bhambra and Inderpal Singh Bhambra	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
49	BDR-7	818/2024	₹ 9,10,080.00	₹ 30,000.00	B	1902	45.20	Inderpal Singh Bhambra and Amrita Bhambra	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
50	BDR-7	4736/2024	₹ 11,23,440.00	₹ 30,000.00	B	1904	63.27	Vishal Changdeo Kasar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
51	BDR-7	6162/2024	₹ 7,27,050.00	₹ 30,000.00	B	2002	45.20	Jayshree Manoharlal Chugh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
52	BDR-7	21581/2023	₹ 8,63,920.00	₹ 30,000.00	B	2003	45.20	Juilee Ravindra Naik and Dhruv Ramesh Panchal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
53	BDR-7	13149/2024	₹ 9,57,800.00	₹ 30,000.00	B	2004	63.27	Pranay Arvind Shah and Raj Pranay Shah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
54	BDR-7	21965/2023	₹ 12,83,530.00	₹ 30,000.00	B	2101	63.27	Zainab Taher Ali Madraswala and Taher Ali Madraswala	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
55	BDR-7	517/2024	₹ 6,15,000.00	₹ 30,000.00	B	2102	45.20	Shivani Namdev Wagh and Sandeep Rambhau Nagare	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
56	BDR-7	3898/2024	₹ 7,31,760.00	₹ 30,000.00	B	2103	45.20	Soumya jain and Tushar Singh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
57	BDR-7	3899/2024	₹ 9,87,150.00	₹ 30,000.00	B	2104	63.27	Anita Singh, Birendra Pratap Singh, Tushar Singh and Soumya Jain	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
58	BDR-7	20673/2023	₹ 8,20,560.00	₹ 30,000.00	B	2203	45.20	Cristo Jonty and Amruta Cristo Jonty	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
59	BDR-7	13988/2023	₹ 8,54,830.00	₹ 30,000.00	B	2204	63.27	Vijay Narayan Vakte	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
60	BDR-7	6163/2024	₹ 8,26,260.00	₹ 30,000.00	B	2303	45.20	Rajesh B Solanki and Jolene Fernandes Solanki	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
61	BDR-7	6164/2024	₹ 11,69,120.00	₹ 30,000.00	B	2304	63.27	Jolene Fernandes Solanki and Rajesh B Solanki	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



62	BDR-7	16259 /2022	₹ 11,96,360. 00	₹ 30,000 .00	B	1401	63.27	Mr.Rakesh Kumar Dewal , Mrs.Anita R Dewal and Mr.Mayank Dewal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
63	BDR-7	16256 /2022	₹ 8,73,540.0 0	₹ 30,000 .00	B	1402	45.20	Mrs.Anita R Dewal , Mr.Rakesh Kumar Dewal and Mr.Mayank Dewal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
64	BDR-7	20427 /2022	₹ 10,83,710. 00	₹ 30,000 .00	B	1404	63.27	Maharaja Travel Service	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
65	BDR-7	19082 /2022	₹ 12,27,160. 00	₹ 30,000 .00	B	1701	63.27	Shresth Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
66	BDR-7	19084 /2022	₹ 8,92,600.0 0	₹ 30,000 .00	B	1702	45.20	Divya Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
67	BDR-7	16260 /2022	₹ 9,11,980.0 0	₹ 30,000 .00	B	2001	63.27	Mr.Kamlesh Ramnivas Gupta and Mrs. Kusum Kamlesh Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
Total (A)							3965.24		

EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA					
Propsoed Rehab area 59.82 m2 - Existing area 29.63 m2 = 30.19 m2					
Propsoed Rehab area 59.85 m2 - Existing area 29.63 m2 = 30.22 m2					
UNSOLD					
1	A	101	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	A	102	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
3	A	103	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
4	A	201	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
5	A	202	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
6	A	203	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
7	A	204	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
8	A	301	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
9	A	302	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
10	A	303	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
11	A	304	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
12	A	401	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
13	A	402	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
14	A	403	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
15	A	404	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
16	A	501	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
17	A	504	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
18	A	601	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
19	A	603	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
20	A	702	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
21	A	703	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
22	A	802	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
23	A	803	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
24	A	903	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
25	A	904	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
26	A	1001	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
27	A	1002	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



c/1413

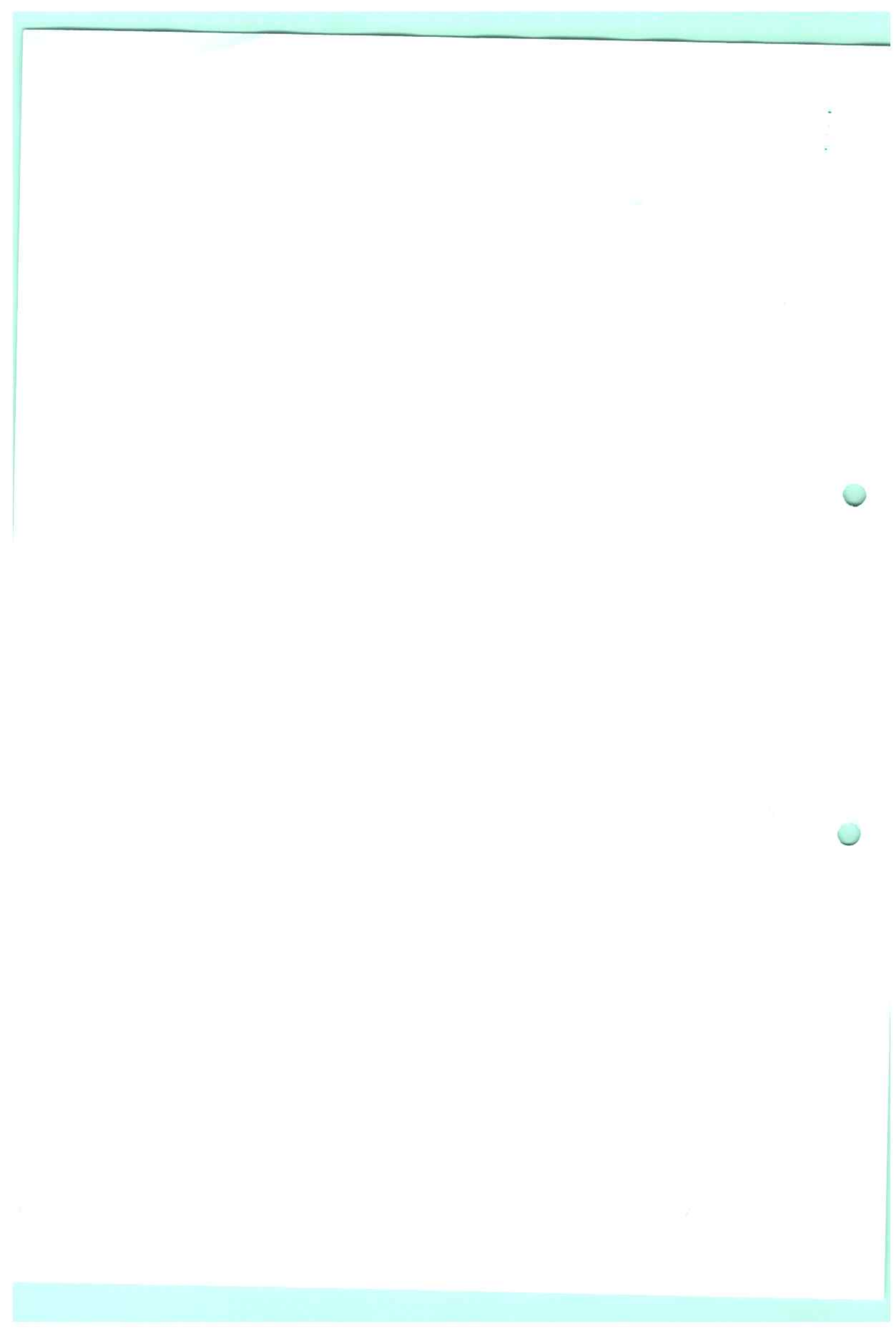
28	A	1003	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
29	A	1004	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
30	A	1102	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
31	A	1103	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
32	A	1203	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
33	A	1302	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
34	A	1303	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
35	A	1402	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
36	A	1403	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA Total (B)				1087.29	

SALE UNSOLD					
1	A	1602	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	A	1702	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
3	A	1802	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
4	A	1901	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
5	A	1902	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
6	A	2202	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
7	B	104	59.80	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
8	B	1204	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
9	B	1304	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
10	B	1502	45.20	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
11	B	1903	45.20	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
12	B	2201	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
13	B	2202	45.20	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
SALE UNSOLD Total (C)				765.08	

Grand Total (A) + (B) + (C)				5817.61	
------------------------------------	--	--	--	----------------	--

Thanking You,
 Yours Faithfully
 For V Laxmi Ekta Developers

Partner



514/319

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, January 08, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

10:48 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 352 दिनांक: 08/01/2025

गावाचे नाव: बांद्रा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर18-319-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे
मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 1640.00

आपणास मूळ दस्त, धंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:06 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 19
मुंबई उपनगर जिल्हा

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125089501856 दिनांक: 08/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013947326202425E दिनांक: 08/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

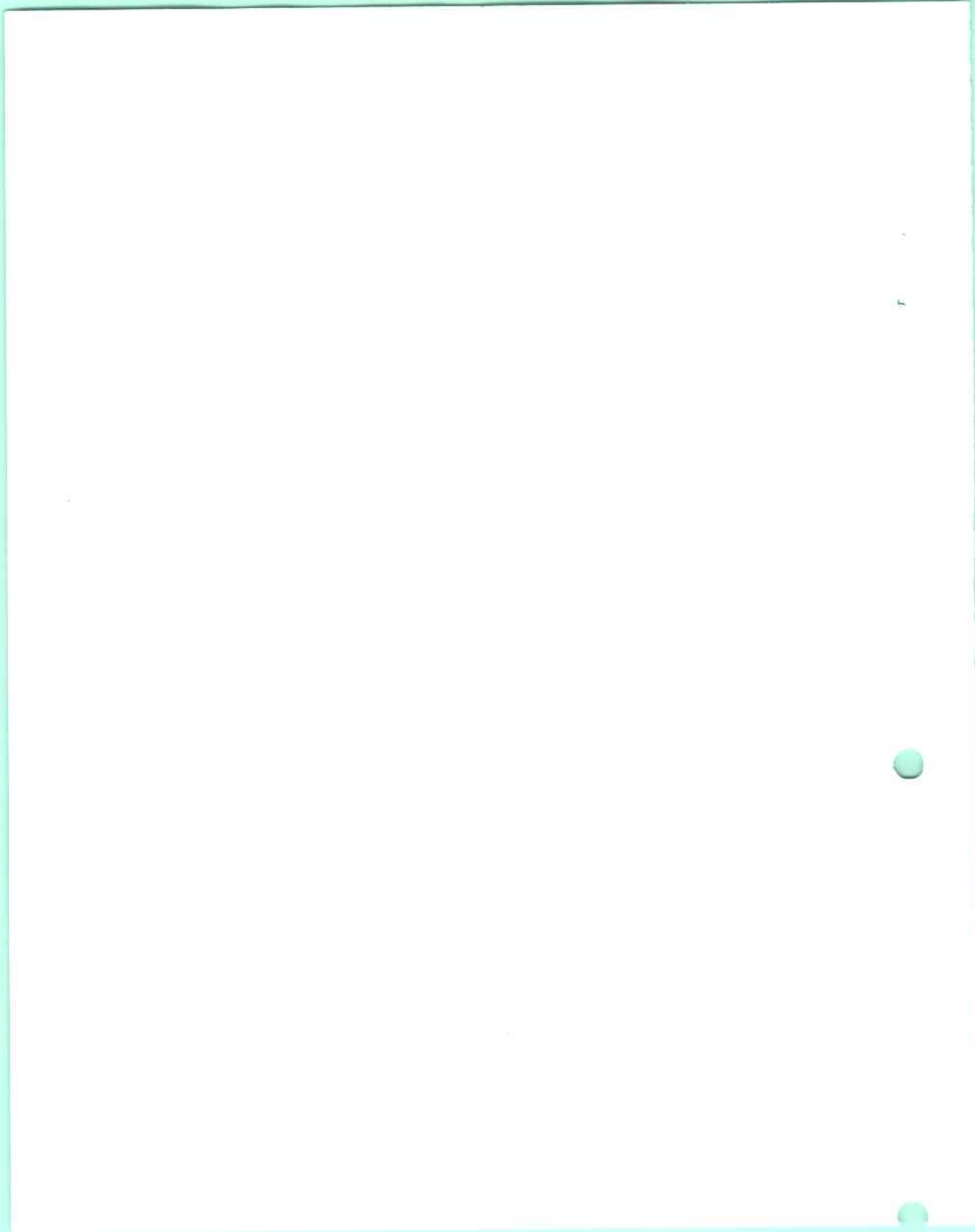
नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

Vishu

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON.....

8/1/2025





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013947326202425E	BARCODE			Date	07/01/2025-18:14:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			Full Name	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	BUILDING NO. 6, KHERNAGAR EKTA CHSL			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KHERNAGAR			
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	BANDRA EAST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN		5	1	
Remarks (If Any)				SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~				
Total		1,500.00		Amount In Words	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332025010719808	2908249306		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	07/01/2025-18:15:23	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9820863131

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



बदर - १८		
३१८	१	३२
२०२५		

Handwritten scribbles or faint markings in the lower-left quadrant of the page.

Handwritten scribbles or faint markings in the bottom-left corner of the page.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013947326202425E	BARCODE			Date	07/01/2025-18:14:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR18 __JT SUB REGISTRAR ANDHERI 7			Full Name	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	BUILDING NO. 6, KHERNAGAR EKTA CHSL			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	KHERNAGAR			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	BANDRA EAST MUMBAI			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	TOWN/CITY/DISTRICT			
0030063301	Registration Fee	1000.00		PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD~			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total		1,500.00		Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332025010719808	2908249306	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/01/2025-18:15:23	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

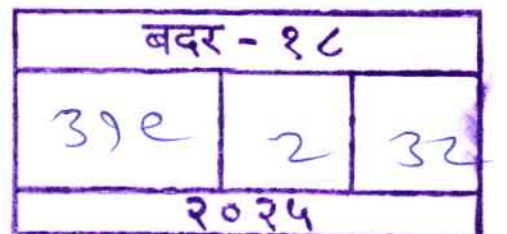


Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. नोंदणी न करता दृश्यम दस्तावाठी सादर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-514-319	0007695780202425	08/01/2025-10:48:17	IGR555	500.00
2	(IS)-514-319	0007695780202425	08/01/2025-10:48:17	IGR555	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00







Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

c/1685

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0125089501856	Receipt Date	08/01/2025
-----	---------------	--------------	------------

Received from MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP, Mobile number 9820421556, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 319 dated 08/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 7 of the District Mumbai Sub-urban District



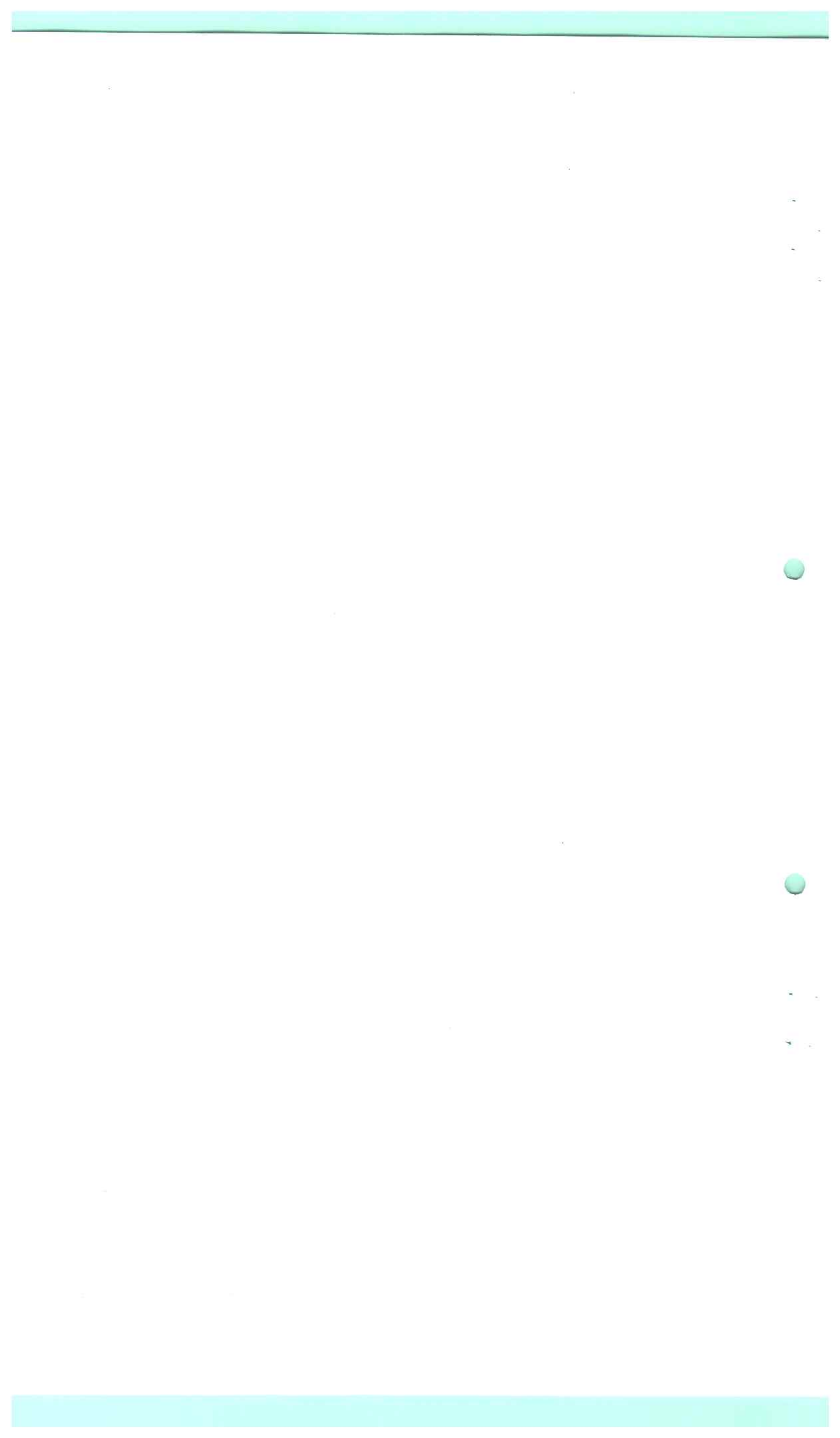
Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	08/01/2025
Bank CIN	10004152025010801755	REF No.	500836895506
Deface No	0125089501856D	Deface Date	08/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



बदर - १८		
319	3	32
२०२५		



UNDERTAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board
Mumbai Housing and Area Development Board.
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,
Kalanagar, Bandra East,
Mumbai 400051.



Sub: Proposed Redevelopment of existing Building No. 06 Society Known as "Khernagr Ekta CHS Ltd." on plot bearing CTS nos. 604 (Pt.) at Kher Nagar, Bandra (East), Mumbai-400051.

Ref.: 1) Govt. Notification issued under No. TPS-1820 / AN37P.K.80 / 20UD-13 Dated-14.01.2021.
2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE / MB / PARIPTRAK / 424 / 2021 Dated: 25.02.2021.

Dear Sir,

I am Dr. Ramdas Maruti Sangle, Partner, of M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP, having office at Shop No. 2, C - Wing, Building No. 150, Stella Residency, Kannamwar Nagar 1, Vikhroli East, Mumbai - 400083 C.A., to Owner Khernagar Ekta CHS Ltd., Developer of above property.

I do hereby solemnly undertake that,

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring **5816.98 Sq. Mt.** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **5817.61 Sq. Mt.** to the Flat Purchasers.
2. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

बदर - १८		
३९२	४	३२

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP									
Bldg. No. 06, Khernagar Ekata CHSL, Kher Nagar, Bandra (East), Mumbai-400051.									
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Regist ration paid	Wing	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
1	BDR-4	1333 4/20 22	₹ 11,06,550. 00	₹ 30,000 .00	B	1601	63.27	Mrs.Suchitra Vijaykumar Nair and Mr.Vijaykumar Narayan Nair	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	BDR-4	1333 5/20 22	₹ 7,83,880.0 0	₹ 30,000 .00	B	1602	45.20	Mr.Vijaykumar Narayan Nair and Mrs.Suchitra Vijaykumar Nair	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
1	BDR-7	1894 4/20 23	₹ 8,89,520.0 0	₹ 30,000 .00	A	1104	59.82	Shyambihari Ramdulare Gupta and Nandini Shyambihari Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	BDR-7	1751 9/20 24	₹ 12,26,260. 00	₹ 30,000 .00	A	1501	63.27	Neeraj Kumar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP

(Handwritten signature)

3	BDR-7	1751 7/20 24	₹ 12,26,260. 00	₹ 30,000 .00	A	1502	63.32	Ashwini Kumar Avilashi and Smita Anand	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
4	BDR-7	2106 6/20 23	₹ 9,12,132.0 0	₹ 30,000 .00	A	1503	63.32	Ghanshyam Ramniwas Gupta and Kavita Ghanshyam Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
5	BDR-7	1751 8/20 24	₹ 12,26,260. 00	₹ 30,000 .00	A	1601	63.27	Paramtosh Kumar Singh and Pooja Singh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
6	BDR-7	5678 /202 4	₹ 8,99,960.0 0	₹ 30,000 .00	A	1603	63.32	Sreelakshmi Pandula	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
7	BDR-7	5677 /202 4	₹ 10,79,950. 00	₹ 30,000 .00	A	1604	63.27	Sreelakshmi Pandula and Abhishek Rajshekar Pandula	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
8	BDR-7	1140 4/20 24	₹ 12,26,260. 00	₹ 30,000 .00	A	1701	63.27	Mrs.Jyoti Tarlok Kumar Rampal and Mr.Ashish Tarlok Kumar Rampal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
9	BDR-7	2064 5/20 23	₹ 9,12,135.0 0	₹ 30,000 .00	A	1703	63.32	Rajkumar Harikant Mallah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
10	BDR-7	1343 1/20 24	₹ 12,32,090. 00	₹ 30,000 .00	A	1801	63.27	Aniruddh Awinash Bapat and Aparna Aniruddh Bapat	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
11	BDR-7	1345 1/20 23	₹ 9,40,542.0 0	₹ 30,000 .00	A	1803	63.32	Shyam Chandrakant Chavan	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
12	BDR-7	2086 5/20 23	₹ 10,54,830. 00	₹ 30,000 .00	A	1804	63.27	Shyam Chandrakant Chavan and Smita Shyam Chavan	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
13	BDR-7	1177 6/20 24	₹ 8,43,900.0 0	₹ 30,000 .00	A	1903	63.32	Navinkumar Prakash Kamble and Ramabai Prakash Kamble	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
14	BDR-7	1808 3/20 23	₹ 11,52,090. 00	₹ 30,000 .00	A	1904	63.27	Sudarshanadevi Puransingh Chauhan and Elvis Quadros	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
15	BDR-7	6053 /202 4	₹ 11,97,700. 00	₹ 30,000 .00	A	2001	63.27	Ashok Ramchandra Barabde	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
16	BDR-7	2072 4/20 24	₹ 10,86,260. 00	₹ 30,000 .00	A	2002	63.32	Ragini Santosh Tiwari and Santosh Ramlakhan Tiwari	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
17	BDR-7	7473 /202 4	₹ 8,43,900.0 0	₹ 30,000 .00	A	2003	63.32	Jitendra Tukaram Tamore	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
	BDR-7	7485 /202 4	₹ 8,49,120.0 0	₹ 30,000 .00	A	2004	63.27	Tushar Sampat Wagh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
	BDR-7	1530 /202 4	₹ 12,14,950. 00	₹ 30,000 .00	A	2101	63.27	Ganesh Ashok Gavankar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
	BDR-7	1530 /202 4	₹ 10,21,890. 00	₹ 30,000 .00	A	2102	63.32	Neelambari Mangesh Jadhav	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
	BDR-7	1530 /202 4	₹ 11,19,980. 00	₹ 30,000 .00	A	2103	63.32	Barjit Singh and Monica Parshuram Uttarkar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
22	BDR-7	9282 /202 4	₹ 8,54,830.0 0	₹ 30,000 .00	A	2104	63.27	Arun Rajkumar Kamble and Renuka Kamble	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



बदर - १८		
३९८	५३२	
२०२५		

५७५

c/169

23	BDR-7	1881 7/20 24	₹ 10,34,180. 00	₹ 30,000 .00	A	2201	63.27	Dr. Supriya Sham Goud, Samiksha Sham Goud and Smt. Anjani Sham Goud	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
24	BDR-7	3278 /202 4	₹ 10,93,310. 00	₹ 30,000 .00	A	2203	63.32	Sanyukta Lakshmi Kaza and Bharati Kaza	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
25	BDR-7	1376 /202 4	₹ 9,69,240.0 0	₹ 30,000 .00	A	2204	63.27	Avinashkumar Bhagwatilal Jain and Neelam Avinashkumar Jain	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
26	BDR-7	1450 0/20 24	₹ 8,77,810.0 0	₹ 30,000 .00	A	2301	63.27	Dharamveer Ramrekha Mallah and Seema Dharamveer Mallah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
27	BDR-7	1450 2/20 23	₹ 8,77,810.0 0	₹ 30,000 .00	A	2302	63.32	Seema Dharamveer Mallah and Dharamveer Ramrekha Mallah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
28	BDR-7	1819 5/20 23	₹ 8,60,560.0 0	₹ 30,000 .00	B	1102	45.20	Siddhant Minraj Dalvi	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
29	BDR-7	1800 7/20 23	₹ 7,43,910.0 0	₹ 30,000 .00	B	1103	45.20	Nirmala Rajendra Kamble, Rajendra Ramchandra Kamble and Pranit Rajendra Kamble	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
30	BDR-7	1752 4/20 24	₹ 12,26,260. 00	₹ 30,000 .00	B	1104	63.27	Mukesh Raykwar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
31	BDR-7	5048 /202 3	₹ 11,69,120. 00	₹ 30,000 .00	B	1201	63.27	Mr.Sopan Ramchandra Gangawane and Mrs.Dwarka Sopan Gangawane	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
32	BDR-7	1913 6/20 23	₹ 6,96,020.0 0	₹ 30,000 .00	B	1202	45.20	Ganesh Chandrakant Sawant	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
33	BDR-7	1623 4/20 23	₹ 6,17,610.0 0	₹ 30,000 .00	B	1203	45.20	Jennifer Christopher Fernandes	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
34	BDR-7	9601 /202 4	₹ 2,66,200.0 0	₹ 30,000 .00	B	1301	63.27	Sameer Prabhakar Chiplunkar and Prabhakar Sonu Chiplunkar-- SOLD TODonald Dsouza	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
35	BDR-7	1768 9/20 23	₹ 8,47,730.0 0	₹ 30,000 .00	B	1302	45.20	Sanket Pravin Jagtap and Eshwari Sanket Jagtap	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
36	BDR-7	1688 /202 4	₹ 8,55,320.0 0	₹ 30,000 .00	B	1303	45.20	Banani Manoj and Avijit Maji निबंधक अर्थात्	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
37	BDR-7	8618 /202 3	₹ 7,09,100.0 0	₹ 30,000 .00	B	1403	45.20	Manayadath Abdul Khader and Rabiya Abdul Khader	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
38	BDR-7	2105 5/20 23	₹ 5,69,700.0 0	₹ 30,000 .00	B	1503	45.20	Sheikh Abdul Wasid A Khanic, Shaikh Abeda Begum, Khanic and Shaiver Jaseer Khanic	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
39	BDR-7	1024 /202 3	₹ 12,20,780. 00	₹ 30,000 .00	B	1504	63.27	Veena Sadanand Kotwal, Sushil Sadanand Kotwal and Sahil Sushil Kotwal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
40	BDR-7	496/ 2024	₹ 8,55,220.0 0	₹ 30,000 .00	B	1603	45.20	Viraj Vijay Gawandalkar & Ankita Nirendra Mendhekar ALIAS Ankita V. Gawandalk	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



बंदर - १८
E 32
2024

4741

41	BDR-7	1734 9/20 24	₹ 10,36,170. 00	₹ 30,000 .00	B	1604	63.27	Chandrika Satyawar Damle and Dhanashree Damle Sakhare (POA Holder Satyawar Damle)	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
42	BDR-7	1275 /202 4	₹ 6,81,060.0 0	₹ 30,000 .00	B	1703	45.20	Nileshkumar Ganesh Linghate and Annapurna Ganesh Linghate	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
43	BDR-7	769/ 2024	₹ 12,03,410. 00	₹ 30,000 .00	B	1704	63.27	Nitika Ushakant Ashalpara and Aditya Shashikant Karlekar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
44	BDR-7	1876 6/20 23	₹ 12,13,860. 00	₹ 30,000 .00	B	1801	63.27	Mahesh Gupta and Khyati Jani	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
45	BDR-7	1876 8/20 23	₹ 8,67,300.0 0	₹ 30,000 .00	B	1802	45.20	Mahesh Gupta and Khyati Jani	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
46	BDR-7	1808 7/20 23	₹ 8,46,750.0 0	₹ 30,000 .00	B	1803	45.20	Prafulla Virendra Bhatnagar, Susmita P. Bhatnagar and Dhroov P. Bhatnagar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
47	BDR-7	9829 /202 4	₹ 12,37,690. 00	₹ 30,000 .00	B	1804	63.27	Shashikant Pralhad Chaudhari and Snehal Shashikant Chaudhari	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
48	BDR-7	817/ 2024	₹ 12,73,870. 00	₹ 30,000 .00	B	1901	63.27	Amrita Bhambra and Inderpal Singh Bhambra	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
49	BDR-7	818/ 2024	₹ 9,10,080.0 0	₹ 30,000 .00	B	1902	45.20	Inderpal Singh Bhambra and Amrita Bhambra	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
50	BDR-7	4736 /202 4	₹ 11,23,440. 00	₹ 30,000 .00	B	1904	63.27	Vishal Changdeo Kasar	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
51	BDR-7	6162 /202 4	₹ 7,27,050.0 0	₹ 30,000 .00	B	2002	45.20	Jayshree Manoharlal Chugh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
52	BDR-7	2158 1/20 23	₹ 8,63,920.0 0	₹ 30,000 .00	B	2003	45.20	Juilee Ravindra Naik and Dhruv Ramesh Panchal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
53	BDR-7	1314 9/20 24	₹ 9,57,800.0 0	₹ 30,000 .00	B	2004	63.27	Pranay Arvind Shah and Raj Pranay Shah	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
54	BDR-7	2196 5/20 23	₹ 12,83,530. 00	₹ 30,000 .00	B	2101	63.27	Zainab Taher Ali Madraswala and Taher Ali Madraswala	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
55	BDR-7	15000.0 2024	₹ 15,000.0 00	₹ 30,000 .00	B	2102	45.20	Shivani Namdev Wagh and Sandeep Rambhau Nagare	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
56	BDR-7	31760.0 202	₹ 31,760.0 00	₹ 30,000 .00	B	2103	45.20	Soumya jain and Tushar Singh	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
57	BDR-7	150.0 202	₹ 150.0 0	₹ 30,000 .00	B	2104	63.27	Anita Singh, Birendra Pratap Singh, Tushar Singh and Soumya Jain	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
58	BDR-7	2067 3/20 23	₹ 8,20,560.0 0	₹ 30,000 .00	B	2203	45.20	Cristo Jonty and Amruta Cristo Jonty	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
59	BDR-7	1398 8/20 23	₹ 8,54,830.0 0	₹ 30,000 .00	B	2204	63.27	Vijay Narayan Vakte	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



बदर - १८		
39e	6	32
2024		

A. J. C.

11701

60	BDR-7	6163 /202 4	₹ 8,26,260.0 0	₹ 30,000 .00	B	2303	45.20	Rajesh B Solanki and Jolene Fernandes Solanki	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
61	BDR-7	6164 /202 4	₹ 11,69,120. 00	₹ 30,000 .00	B	2304	63.27	Jolene Fernandes Solanki and Rajesh B Solanki	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
62	BDR-7	1625 9/20 22	₹ 11,96,360. 00	₹ 30,000 .00	B	1401	63.27	Mr.Rakesh Kumar Dewal , Mrs.Anita R Dewal and Mr.Mayank Dewal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
63	BDR-7	1625 6/20 22	₹ 8,73,540.0 0	₹ 30,000 .00	B	1402	45.20	Mrs.Anita R Dewal , Mr.Rakesh Kumar Dewal and Mr.Mayank Dewal	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
64	BDR-7	2042 7/20 22	₹ 10,83,710. 00	₹ 30,000 .00	B	1404	63.27	Maharaja Travel Service	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
65	BDR-7	1908 2/20 22	₹ 12,27,160. 00	₹ 30,000 .00	B	1701	63.27	Shresth Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
66	BDR-7	1908 4/20 22	₹ 8,92,600.0 0	₹ 30,000 .00	B	1702	45.20	Divya Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
67	BDR-7	1626 0/20 22	₹ 9,11,980.0 0	₹ 30,000 .00	B	2001	63.27	Mr.Kamlesh Ramnivas Gupta and Mrs. Kusum Kamlesh Gupta	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
Total (A)							3965.24		

- The said Flat Purchasers have issued their Certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government Notification dated 14th January 2021 vide No TPS 1820/AN 27/80/20/10-13 and same is suited to your good office along with index II.
- We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our Website "www.vaibhavlaxmiddevelopers.com as per the guideline of Government Notification dated 14th January 2021 vice No.TPS-1820/AN 27/PX80/20/UD-13 and MADA Letter dated 30.05.2012.
- However some of the flats for the area admeasuring 1852.37 Sq. mtrs. have not been sold yet the details of the flats are as under:

EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA					
Proposed Rehab area 59.82 m2 - Existing area 29.63 m2 = 30.19 m2					
Proposed Rehab area 59.85 m2 - Existing area 29.63 m2 = 30.22 m2					
UNSOLD					
1	A	101	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	A	102	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
3	A	103	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
4	A	201	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
5	A	202	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
6	A	203	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
7	A	204	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
8	A	301	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
9	A	302	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
10	A	303	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
11	A	304	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
12	A	401	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
13	A	402	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
14	A	403	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
15	A	404	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
16	A	501	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
17	A	504	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
18	A	601	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
19	A	603	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
20	A	702	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP



पत्र - १८
३१
८३२
२०२५

f. 741

21	A	703	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
22	A	802	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
23	A	803	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
24	A	903	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
25	A	904	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
26	A	1001	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
27	A	1002	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
28	A	1003	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
29	A	1004	30.19	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
30	A	1102	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
31	A	1103	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
32	A	1203	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
33	A	1302	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
34	A	1303	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
35	A	1402	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
36	A	1403	30.22	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
EXISTING MEMBERS BALANCE PAAA Total (B)					1087.29

SALE UNSOLD					
1	A	1602	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
2	A	1702	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
3	A	1802	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
4	A	1901	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
5	A	1902	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
6	A	2202	63.32	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
7	B	104	59.80	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
8	B	1204	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
9	B	1304	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
10	B	1502	45.20	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
11	B	1903	45.20	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
12	B	2201	63.27	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
13	B	2202	45.20	UNSOLD	M/s. V Laxmi Ekta Developers LLP
SALE UNSOLD Total (C)					765.08

6. We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/authorities.

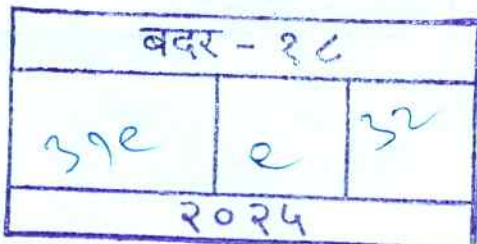


SOLELY AFFIRMED AT MUMBAI

THIS 8th Day of January 2025,

For, V Laxmi Ekta Developers LLP
CA to Owner Khernagar Ekta CHS Ltd.
For V Laxmi Ekta Developers

[Handwritten Signature]
Partner



c/1703

घोषणापत्र

मी सुरेंद्र शंकर विचारे याद्वारे घोषित करतो कि दुय्यम निबंधक -अंधेरी 7 यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे. मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे व इतर यांनी दि. 03/09/2021 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पापित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तित्पैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक:- 08/01/2025

Wichar

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही.



बदर - १८		
39e	१०	32
२०२५		



[The page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]



c/170

370/13474

पावती

Original/Duplicate

Friday, September 03, 2021

नोंदणी क्र. 39म

1:45 PM

Regn. 39M

पावती क्र.: 14387 दिनांक: 03/09/2021

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करल2-13474-2021

दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे

नोंदणी फी ₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी ₹. 300.00

पुष्पंची संख्या: 15

एकूण: ₹. 400.00

आपणाम मूळ दस्त, शंभनेल प्रिंट, मूची-२ अंदाजे

1:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ता 2

वाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरतले मूद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

कुर्ता क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 300/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0309202103667 दिनांक: 03/09/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005811492202122E दिनांक: 03/09/2021

विक्रेते नाव व पत्ता:

Arey

ORIGINAL REGISTERED
DOCUMENT DELIVERD
1 6 SEP 2021

03/2021



बदर - १८		
39e	99	32
२०२५		



बदर - १८		
३१६	१२	३२
२०२५		

cl/1707

करल-२		
१३४७४	९	९५
२०२१		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0309202103667	Date 03/09/2021
Received from MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 03/09/2021
Bank CIN 10004152021090303206	REF No. 2710822796
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



बंदर - १८		
३१९	९३	३२
२०२५		



वदर - १८		
३१८	१०	३२
२०२५		

करल-२
१३४०४ २ १५
२०२५

1170



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005811492202122E	BARCODE			Date	03/09/2021-11:06:59	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2	Full Name	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	SHOP NO.2,STELLA RESIDENCY					
Year	2021-2022 One Time	Premises/Building						
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	KANNAMWAR NAGAR					
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	VIKROLI EAST MUMBAI					
0063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District						
		PIN	4	0	0	0	8	3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=KHERNAGAR EKTA CHS LTD-					
		Amount In	Six Hundred Rupees Only					
Total	600.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332021090312268	2700518294				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	03/09/2021-11:07:50	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलान केवल दुसरा निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी खाली नोंदणी लागू नाही.

A A A

Chh

2/11/21

FR

बदर - १८
39e Print Date 03-09-2021 11:08:02
१५ ३२
२०२५



बदर - १८		
३१९	१६	३२
२०२५		

c/170

करल-२		
१३४०४	३	१५
२०२१		



POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We 1. Mr. Ramdas Maruti Sangle, aged about 60 yrs, 2. Mr. Aditya Ramdas Sangle, aged about 34 Yrs, 3. Mrs. Anita Ramdas Sangle aged about 52 Yrs 4. Mr. Amit Ajit Pangam aged about 42 Yrs of M/S V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP a partnership firm registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932, having its PAN - AAUFV3750G having their office at office at Shop No.2, First Floor "C" Wing, Stella Residency, Kannamwar Nagar - 1, Vikhroli (East), Mumbai - 400088

,SEND GREETINGS:

WHEREAS :

We are the Partners of M/S V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP (hereinafter referred as a Builders & Developers) a construction company undertaking the various projects of development in real estate

AND WHEREAS

We are re-developing the building known Building No. 6 "Khernagar Ekta Chs Ltd". Survey No. 341 (Part), C.T.S. No. 604(Part), situated at Khernagar, Bandra (E), Mumbai - 400 051(E), Mumbai -400 083 C.T.S



बदर - १८		
३१९	१७	३२
२०२५		

Handwritten initials: HP, A, V, A

Handwritten signatures: W. W. W. W.

356 A, Village - Hariyali, Taluka Andheri (hereinafter referred as said Buildings) through our said Partnership firm.

AND WHEREAS We required to sign and/or execute certain Documents, Agreement for sale/ Individual permanent Alternate accommodation Agreement/ sale deed/ Agreements, Undertaking, rectification/ cancellation/ Declarations, Affidavit and or any other Papers incidental to the said redevelopment project in the name of the said Partnership



firm.

AND WHEREAS due to our preoccupation and other practical difficulties, we are not in a position to **attend the Sub-Registrar's office at Andheri taluka for presenting such Documents, Papers executed by us and to admit execution thereof.**

AND WHEREAS therefore, We are desirous of appointing **MR. ANIL SHANKAR VICHARE**, aged about 46 yrs, Having PAN ACVPV3571C Aadhar No. 3610 0566 7715, residing at Flat No. 303, Matoshrichhya CHS.LTD. Bapusaheb Juvekar Marg, Bhandup (E), Mumbai -400 042, **2. Mr. SURENDRA SHANKAR VICHARE aged about 51 yrs, having PAN AEUPV1615C Aadhar No. 415178523100** residing at Flat No. 304 Sai



Milani CHS.LTD. Sector 1, Ghansoli Navi Mumbai, as our constitute Attorney to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances **Andheri Taluka** and admit the execution of the documents that are or may be executed by us in any capacity as Partnership of the said firm.

NOW KNOW YE AND ALL THESE PRESENTS WITHNESSEETH

बदर - ३८
 39e
 96 32
 2024

THAT We, do here by jointly and severally appoint nominate, Constitute MR. ANIL SHANKAR VICHARE and SURENDRA SHANKAR VICHARE, to be our true and lawful Attorney in capacity as Partnership of the said firm in our name and on our behalf,

[Handwritten signatures and initials]

c/1170

करल-२
१२/०८/२१
२०२१

(hereinafter for brevity's sake referred to as "our said Attorneys") to act for the purpose expressed hereunder that is to say:-

- To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of assurances at **Andheri taluka** and /or elsewhere in the state of Maharashtra as the case may be for registration of all documents, Undertakings, Agreements, Declarations, Papers of the said Partnership firm from time to time and to admit execution of such documents and to do all acts, deeds, matters and things necessary for effective registering the said documents, Undertakings, Agreements, Agreement for sale/ sale deed/deed of cancellation, rectifications, confirmations, Declarations, Individual permanent Alternate accommodation and Papers.
- We hereby authorize our said Attorneys to present for Registration and admit execution on us as Partnership of said firm.
- And we do hereby agree to rectify and confirm all and whatsoever our said Attorneys shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.



FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All Piece and parcel of land of the Building No. 6 Khernagar, Ekta. Chs Ltd. Survey No. 341 (Part), C.T.S. No. 604(Part), situated at Khernagar, Bandra (E), Mumbai - 400 051, Taluka Andheri

IN WITNESS WHEREOF We 1. Mr. Ramdas Maruti Sangle, 2. Mr. Aditya Ramdas Sangle, 3. Mrs. Anita Ramdas Sangle, 4. Mr. Amit Ajit Pangam have hereunto set our hand at Mumbai this ^{03rd} day of ~~August~~ ^{September} 2021.

SIGNED AND DELIVERED by the withinnamed

बदर - १८		
31e	१८	32
२०२५		

A
FR

A
FR

with

with

Mr. Ramdas Maruti Sangle,



Mr. Aditya Ramdas Sangle,

करल-२		
१३४७४	६	१५
२०२१		



Mrs. Anita Ramdas Sangle,

A.R. Sangle



Mr. Amit Ajit PAngam



Partner, of the M/S. V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP

in the presence of

1. }

2. }

Specimen Signature

MR. ANIL SHANKAR VICHARE



MR. SURENDRA SHANKAR VICHARE



in the presence of

1.

बदर - १४		
३९९	२०	३२
२०२५		



स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABFPS0322M

नाम / NAME
ANITA RAMDAS SANGLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MANOHAR NATHUJI DHATRAK

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
07-05-1967

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केंद्र)
 Commissioner of Income-tax (Computer Operator)

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

अनिता सांगळे
 Anita Sangle

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965
 स्त्री / Female

4132 9467 6803




आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAKPS2329C

नाम / NAME
RAMDAS MARUTI SANGLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
MARUTI SANGLE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
30-10-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE


आयकर निदेशक (फंक्शन)
 DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

रामदास मारुती सांगळे
 Ramdas Maruti Sangle

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
 पुरुष / Male

3093 1530 7044



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

AMIT AJIT PANGAM
 AJIT VITHAL PANGAM

23/05/1979
 Permanent Account Number
 AGLPP5882C



भारत सरकार
 Government of India

अमित अजित पांगम
 Amit Ajit Pangam

जन्म तारीख / DOB : 23/05/1979
 पुरुष / Male



5126 5669 5082



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ADITYA RAMDAS SANGLE
 RAMDAS MARUTI SANGLE

09/05/1986
 Permanent Account Number
 BCAPS9129P



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

अदिति रामदास सांगळे
 Aditya Ramdas Sangle

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1986
 पुरुष / Male

5174 3351 9256



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card
AAUFV3750G

नाम / Name
V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP

निगमन/गठन की तारीख
 Date of Incorporation/Formation
 01/07/2021



A
H



बदर - १८

31e 29 32

२०२५

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुरेंद्र शंकर विचारे
Surendra Shankar Vichare
जन्म तारीख / DOB: 14/06/1988
पुरुष / MALE



4151 7852 3100

नाई आधार, माहिती अंकक

Vichare



भारत निवडणूक आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

UUP0425529

DUP

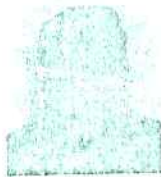


नसराचे नाव : अनिल शंकर विचारे
Father's Name : ANIL SHANKAR VICHARE
पितरांचे नाव : शंकर विचारे
Father's Name : SHANKAR VICHARE
लिंग / Sex : पुरुष / MALE

Vichare



भारत सरकार
Government of India



किशोर मोहन सालुंके
Kishor Mohan Salunke
जन्म तारीख / DOB: 06/12/1997
पुरुष / Male



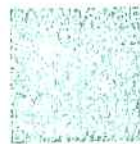
6062 5290 5689

सामान्य माणसाचा अधिकार



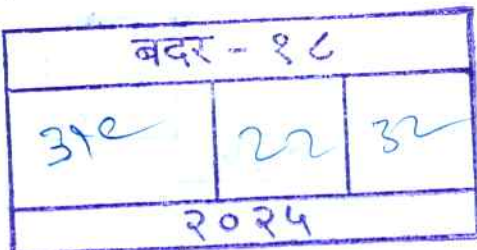
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रोमिल भटनगर तिंदोन
Romil Bhatnagar Tindon
जन्म तारीख / Year of Birth: 1999
पुरुष / Male



2765 8137 1071

सामान्य माणसाचा अधिकार



11718



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0309202103667	Receipt Date	03/09/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13474 dated 03/09/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	03/09/2021
Bank CIN	10004152021090303206	REF No.	2710822796
Deface No	0309202103667D	Deface Date	03/09/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

करल-२		
१३४७४	e	१५
२०२१		



बदर - १८		
३१९	२३	३२
२०२५		

बदर - २		
१३०८४	१०	१५
२०२५		



BLANK



बदर - १८		
३१९	२०	३२
२०२५		

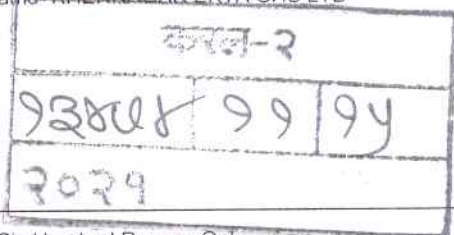
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005811492202122E	BARCODE			Date	03/09/2021-11:06:59	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Registration Fee				
Office Name				KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2				
Location				MUMBAI				
Year				2021-2022 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				500.00				
0030063301 Registration Fee				100.00				
Total				600.00				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque/DD No.								
Name of Bank				IDBI BANK				
Name of Branch								
Bank CIN				69103332021090312268				
Ref. No.				2700518294				
Bank Date				03/09/2021-11:07:50				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Bank-Branch				IDBI BANK				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	
Full Name	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP
Flat/Block No.	SHOP NO.2,STELLA RESIDENCY
Premises/Building	
Road/Street	KANNAMWAR NAGAR
Area/Locality	VIKHROLI EAST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 8 3

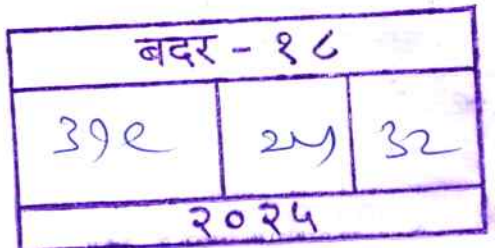
Remarks (If Any)	SecondPartyName=KHERNAGAR EKTA CHS LTD-
Amount In	Six Hundred Rupees Only
Words	



Department ID : Mobile No. : 9820863131
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी करायला घ्यायला लागेल. नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करायला घ्यायला लागेल. नोंदणी कार्यालयात नोंदणी करायला घ्यायला लागेल.



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-370-13474	0002777200202122	03/09/2021-13:43:51	IGR198	500.00
2	(iS)-370-13474	0002777200202122	03/09/2021-13:43:51	IGR198	500.00
Total Defacement Amount					600.00



करल-२		
१२४०४	१२	१५
२०२१		



BLANK



AGE

३०

पुष्प

बदर - १८		
३१९	२६	३२
२०२५		

11721

370/13474

शुक्रवार, 03 सप्टेंबर 2021 1:44 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल2

दस्त क्रमांक: 13474/2021

दस्त क्रमांक: करल2 /13474/2021

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल2 यांचे कार्यालयात

पावती:14387

पावती दिनांक: 03/09/2021

अ. क्र. 13474 वर दि.03-09-2021

मादरकरणाचे नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल एल पी
चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे

गेजी 1:34 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 300.00

पृष्ठांची संख्या: 15

एकूण: 400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

~~सह दु. नि. निबंधक कुर्ला-२~~

मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखन्यासपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिकारार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्रा क्र. 1 03 / 09 / 2021 01 : 34 : 43 PM ची वेळ: (मादगीकरण)

शिक्रा क्र. 2 03 / 09 / 2021 01 : 36 : 15 PM ची वेळ: (फी)

~~सह दु. नि. निबंधक कुर्ला-२~~

मुंबई उपनगर जिल्हा

करल-२		
१३४७४	१३	१५
२०२१		

सतिज्ञापत्र

"सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदांमधील आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसह खालील दस्त निष्पादक व कडुल धारक हे संपूर्ण जबाबदार राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे केंद्र शासन / केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

- १)
- २)
- ३)

A.R. Sanphule
H. Pangam

लिहून घेणारे

- १)
- २)
- ३)



बदर - १८		
३१२	२०	३२
२०२५		



बंदर - १८		
३१२	२८	३२
२०२५		

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:13474/2021



03/09/2021 2 10:54 PM

दस्त क्रमांक : करल2/13474/2021

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अनिल शंकर विचारे पत्ता: प्लॉट नं: 303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातृछाया को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: बापू साहेब जुवेकर मार्ग, रोड नं: भांडुप पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: ACVPV3571C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 46 स्वाक्षरी:		
2	नाव: सुरेंद्र शंकर विचारे पत्ता: प्लॉट नं: 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई मिलन को ऑप हो सो ली, ब्लॉक नं: सेक्टर 1, रोड नं: घणसोली नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AEUPV1615C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 51 स्वाक्षरी:		
3	नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: निअर अक्सिस बँक, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर: AAUFV3750G	कुलमुखत्यार देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:		
4	नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार आदित्य रामदास सांगळे पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: निअर अक्सिस बँक, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAUFV3750G	कुलमुखत्यार देणार वय :- 34 स्वाक्षरी:		
5	नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार अनिता रामदास सांगळे पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: निअर अक्सिस बँक, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAUFV3750G	कुलमुखत्यार देणार वय :- 52 स्वाक्षरी:		
6	नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार अमित अजित पांगम पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सी विंग, स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: निअर अक्सिस बँक, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर: AAUFV3750G	कुलमुखत्यार देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ: 03 / 09 / 2021 02 : 01 : 14 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रमेश - तादुरी वय: 31 पत्ता: शॉप नं. 1, शेफर्स, स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400083			
2	नाव: किशोर - सालुंके वय: 33 पत्ता: शॉप नं. 1, शेफर्स अपार्टमेंट, स्टेशन रोड, विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड: 400083			

शिकका क्र.4 ची वेळ: 03 / 09 / 2021 02 : 02 : 56 PM

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



करल-२		
१३४७४	१४	१५
२०२१		

बदर - १८		
३१९	२९	३२
२०२५		

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332021090312268	MH005811492202122E	500.00	SD	0002777200202122	03/09/2021
2	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP	eChallan		MH005811492202122E	100	RF	0002777200202122	03/09/2021
3		DHC		0309202103667	300	RF	0309202103667D	03/09/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13474 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

करल-२		
१३४७४	१५	१५
२०२१		



प्रमाणित करणयात येते की या दस्तामछे
एकूण १३४७४ (१५) पाने आहेत
करल-२/१३४७४/२०२१
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक १५
मोदला ०३/०९/२०२१
दिनांक:

सिंह दुय्यम निबंधक कुरला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बदर - १८		
३१९	३०	३२
२०२५		

514/319

बुधवार, 08 जानेवारी 2025 10:48 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 18

दस्त क्रमांक: 319/2025

दस्त क्रमांक: बदर 18 /319/2025

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 18 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 319 वर दि.08-01-2025

रोजी 10:45 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:352

पावती दिनांक: 08/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी चे
भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकुण: 1640.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

दस्ताचा प्रकार: 35-अतिपूर्ती बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: अतिपूर्ती बंधपत्र

शिक्का क्र. 1 08 / 01 / 2025 10 : 45 : 52 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

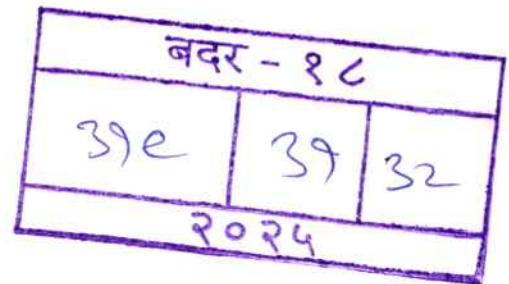
शिक्का क्र. 2 08 / 01 / 2025 10 : 46 : 40 AM ची वेळ: (फी)

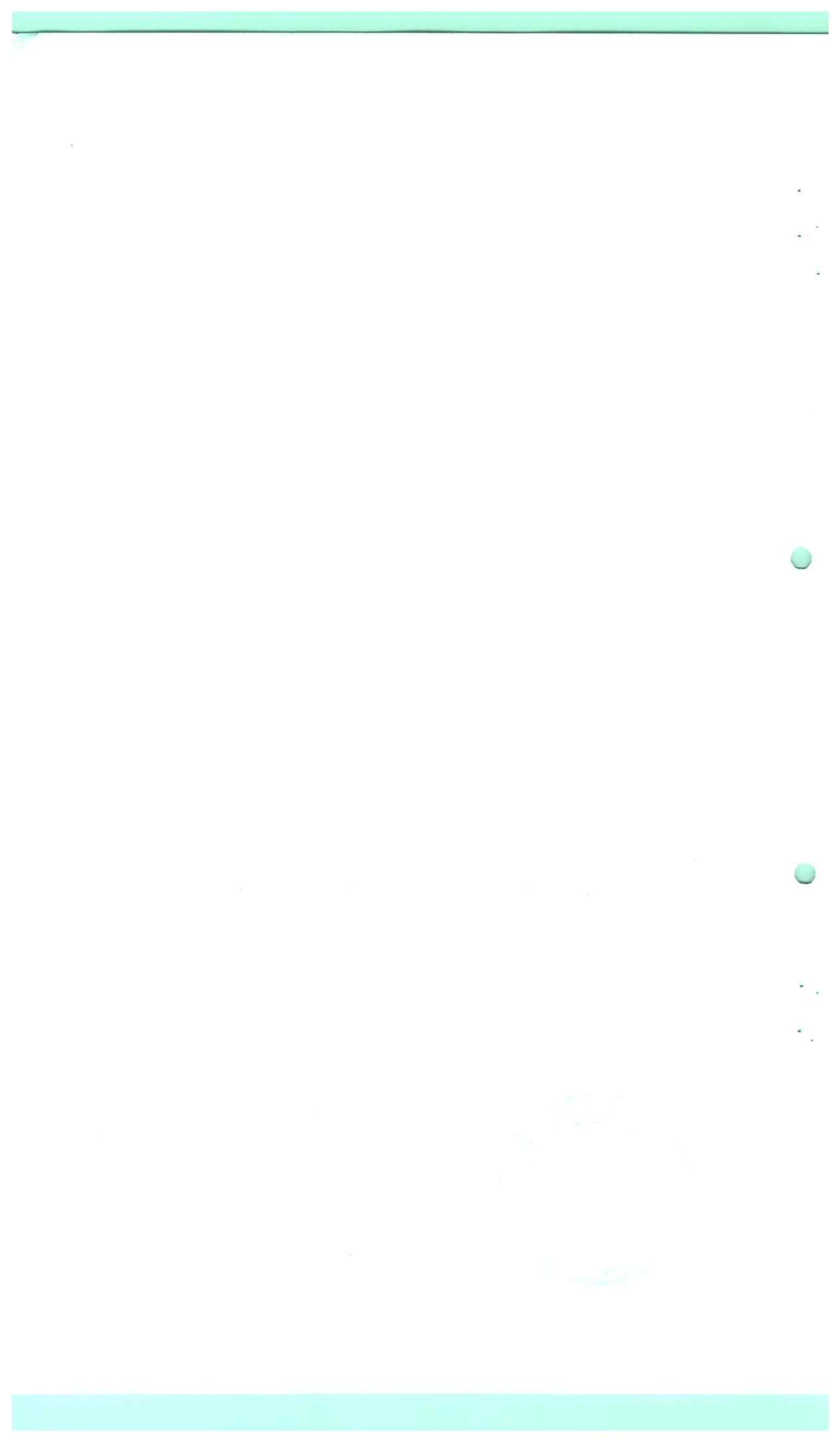
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तऐवज संपूर्ण मसकूर विनाशक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदाप्रतीची सत्यता जाणवती आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेदारा यादीलाच दस्त मिळवून देणे व जाहिलीबत्रक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे





1/1/25



दस्त गोपवारा भाग-2

बदर 18

08/01/2025 10 50:54 AM

दस्त क्रमांक:319/2025

दस्त क्रमांक :बदर18/319/2025

दस्ताचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग,बिल्डींग नं 150, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAUFV3750G	लिहून घेणार वय :-56 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 01 / 2025 10 : 48 : 54 AM

ओळख:-
दस्तऐवज निष्पादनाचा कबुलीजबाब देणाऱ्या सर्व पक्षकारांची ओळख संमती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Type of Party & Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)
1	लिहून घेणार मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे	08/01/2025 10:49:09 AM	सुरेंद्र शंकर विचारे M 1194136250384670720

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 01 / 2025 10 : 49 : 10 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 01 / 2025 10 : 49 : 20 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint S.R. Andheri-7

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Payment Details.

बदर - १८		
39e	32	32
२०२५		

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332025010719808	MH013947326202425E	500.00	SD	0007695780202425	08/01/2025
2		DHC		0125089501856	640	RF	0125089501856D	08/01/2025
3	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013947326202425E	1000	RF	0007695780202425	08/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करबेत येते की, या

319 /2025

Know Your Rights as Registrant दस्तामध्ये एकूण.....३२.....पाने आहेत.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर-१८/ 39e / 2025

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....३२.....वर
नोंदला.

दिनांक: ०८/०९/२०२५

(परिमल वर्दम)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 319/2025

नोंदणी :

Regn:63m

08/01/2025

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, माळा नं: बिल्डींग नं 06, इमारतीचे नाव: खेरनगर एकता को.ऑप.हौ.सो.ली, ब्लॉक नं: खेरनगर, रोड : बांद्रा पूर्व मुंबई 400051, इतर माहिती: दस्तात नमुद केल्या प्रमाणे((C.T.S. Number : 604(PT) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 5817.61 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स वी लक्ष्मी एकता डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदाम मारुती मांगळे तर्फे मुखत्यार सुरेंद्र शंकर विचारे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, माळा नं: सी विंग, बिल्डींग नं 150, इमारतीचे नाव: स्टेलॉ रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पं नं:-AAUFV3750G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	08/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	319/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरग	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Indemnity Bond



दस्तासोबत सूची क्र. II

खरी प्रब \

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRM/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332025010719908	MH013947326202425E	300.00	SD	0007695780202425	08/01/2025
2		DHC		0125089501856	640	RF	0125089501856D	08/01/2025
3	MS V LAXMI EKTA DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013947326202425E	1000	RF	0007695780202425	08/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]