



# मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ,

निवासी कार्यकारी अभियंता यांचे कार्यालय  
कक्ष क्रमांक ४०७, तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ५१



जा.क्र./मु.मं./नि.का.अ./ १५- /२०२५  
दिनांक: ०८/०१/२०२५

प्रति,

- १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२,  
२ रा मजला, एमटीएनएल ऑफिस इमारत,  
टागोर नगर, विक्रोळी (पू),  
मुंबई ४०० ०८३.
- २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३,  
एमटीएनएल बिल्डींग, टागोर नगर,  
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.
- ३) सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-४,  
तळ मजला, एक्झीम लिंक कॉम्प्लेक्स,  
अपो. अँटमोसफिअर प्रोजेक्ट,  
जीएम लिंक रोड, नाहूर (प),  
मुंबई ४०० ०८०.

विषय:- म्हाडा अभिन्यासातील कन्नमवारनगर, विक्रोळी (पूर्व) या वसाहतीमधील इमारत क्र.१५६ प्रथमेश, इमारत क्र.१६१, सावली, इमारत क्र.१६२ नंदनवन, इमारत क्र.१६३ नम्रता या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे त्यांचे लगत असलेल्या कार्यालयीन इमारत क्र.१३ व १४ सोबत एकत्रित पुनर्विकासाकरीता मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली २०३४ अन्वये प्राप्त झालेला प्रस्ताव.

- संदर्भ:-
१. महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.टीपीएस-१८२०/अ नै२७/ प्र.क्र.८०/२०नवि-१३, दि.१४.०१.२०२१.
  २. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.CO/MB/REE/NOC/F-१०७२/१११५ /२०२१, दि.२१.०५.२०२१
  ३. मुंबई मंडळाचे ना हरकत प्रमाणपत्र क्र.CO/MB/REE/NOC/F-१०७२/ २७३२/२०२१, दि.१०.११.२०२१.
  ४. या कार्यालयाचे विकासक, मे. व्ही. एल. सावली डेव्हलपर्स एलएलपी यांना उद्देशुन लिहिलेले पत्र क्र.२०६७/२०२४, दि.०५.०९.२०२४.
  ५. विकासक, मे. व्ही. एल. सावली डेव्हलपर्स एलएलपी यांचे पत्र या कार्यालयास दि.०६.०१.२०२५ रोजी प्राप्त.

महोदय,

उपरोक्त विषयाला अनुसरून संदर्भ क्र.१ च्या शासन निर्णयान्वये विषयांकीत प्रकल्पाकरिता विकासकास मुंबई मंडळाकडे भरणा करावयाच्या १३,३९९.४३ चौ.मी. (१२,८८४.६० चौ.मी. निवासी वापर + ५१४.८३ चौ.मी.वाणिज्य वापर) क्षेत्रफळाकरीता अधिमुल्य रकमेवर ५०% सुट देण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने संस्था / विकासकास संदर्भ क्र.२ व ३ अन्वये दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयानुसार ना हरकत प्रमाणपत्र जारी करण्यात आलेले आहे. दि.१४.०१.२०२१ रोजीच्या शासन निर्णयामधील मुद्दा क्र. ब मधील अ.क्र. IV मध्ये खालील प्रमाणे नमुद आहे.

"जे प्रकल्प या योजनेत सहभागी होतील त्या प्रकल्पांची अथवा प्रकल्पांच्या ज्या भागासाठी सवलत घेतली आहे त्याची यादी, महानगरपालिका आयुक्त / नगरपरिषद अथवा नगरपंचायत मुख्याधिकारी / जिल्हाधिकारी / नियोजन प्राधिकरण यांच्यामार्फत माहितीकरीता मुद्रांक नोंदणी कार्यालयास कळवावी लागेल."

उपरोक्त नमुद मुद्याकरिता विकासकाने दि.०६.०१.२०२५ रोजीच्या पत्रान्वये एकूण २५६ ग्राहकांचे मुद्रांकाचा संपूर्ण खर्च विकासकामार्फत करण्यात येणार आहे, त्यापैकी १०,७५५.९७ चौ.मी. [१०,५१६.३१ चौ.मी. निवासी वापर (१९४ निवासी सदनिका) + २३९.१९ चौ.मी.वाणिज्य वापर (१२ वाणिज्य गाळे)] बांधकाम क्षेत्रफळाकरिता एकूण २०६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र व सुची क्र.२ च्या यादीपैकी या पत्राद्वारे सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ यांना १९६, सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ यांना ९, व सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.४ यांना १ ग्राहकांची यादी अग्रेषित करण्यात येत आहे. तसेच उर्वरित ५० [(४३ निवासी सदनिका) + (७ वाणिज्य गाळे)] लाभार्थी ग्राहकाकरिता विकासकाने राखीव ठेवलेल्या गाळ्यांचा तपशील खालील प्रमाणे आहे:

अ.क्र.	विंग	गाळा क्रमांक	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.मी.	बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फूट
<b>रहिवाशी वापर</b>				
१.	A	२०२	३७.९३	४०८.२६
२.	A	२०३	६३.४२	६८२.६०
३.	A	२०४	४२.४६	४५७.०४
४.	A	२०५	४२.४६	४५७.०४
५.	A	३०१	५५.२५	५९४.७४
६.	A	३०२	३७.९३	४०८.२६
७.	A	३०३	६३.४२	६८२.६०
८.	A	४०१	५५.२५	५९४.७४
९.	A	४०२	३७.९३	४०८.२६
१०.	B	४०४	४२.५९	४५८.४६
११.	B	४०५	८५.१२	९१६.२१
१२.	B	५०३	४३.४०	४६७.१०
१३.	B	५०४	४२.५९	४५८.४६
१४.	B	५०५	८५.१२	९१६.२१
१५.	B	६०३	४३.४०	४६७.१०
१६.	B	६०४	४२.५९	४५८.४६
१७.	C	१०२	१४२.६७	१५३५.७०
१८.	C	१२०२	५७.१४	६१५.०५
१९.	C	१६०१	६२.८७	६७६.७३
२०.	C	१९०२	७१.२५	७६६.९४
२१.	C	२००२	७१.२५	७६६.९४

२२.	C	२००३	७१.२५	७६६.९४
२३.	C	२१०२	७१.२५	७६६.९४
२४.	C	२१०३	७१.२५	७६६.९४
२५.	C	२२०३	४३.८५	४७१.९६
२६.	C	२३०३	७१.२५	७६६.९४
२७.	D	९०१	५७.१४	६१५.०५
२८.	D	१४०२	५७.१४	६१५.०५
२९.	D	१९०३	७१.२५	७६६.९४
३०.	D	२१०४	६२.८७	६७६.७३
३१.	D	२२०२	७१.२५	७६६.९४
३२.	D	२३०२	७१.२५	७६६.९४
३३.	D	२३०३	५७.१४	६१५.०५
३४.	E	१०४	४०.६८	४३७.८८
३५.	E	२०१	४०.६८	४३७.८८
३६.	E	२०४	४०.६८	४३७.८८
३७.	E	३०१	४०.६८	४३७.८८
३८.	E	३०४	४०.६८	४३७.८८
३९.	E	४०३	५१.५२	५५४.५६
४०.	E	५०३	५१.५२	५५४.५६
४१.	E	६०३	५१.५२	५५४.५६
४२.	F	२३०२	७१.२५	७६६.९४
४३.	F	२३०३	७१.२५	७६६.९४
<b>एकूण</b>			<b>२,५०३.३७</b>	<b>२६९४६.२८</b>
<b>वाणिज्य वापर</b>				
१.	D	२०	३७.७३	४०६.१३
२.	E	२५A	१८.५९	२००.१०
३.	D	२६	१९.४१	२०८.९३
४.	F	२९	२३.८०	२५६.१८
५.	F	२९A	१५.१६	१६३.१८
६.	F	३०	३७.९६	४०८.६०
७.	C	Office No 3	१३७.३४	१४७८.३३
<b>एकूण</b>			<b>२८९.९९</b>	<b>३,१२१.४५</b>

उपरोक्त नमुद माहिती ही विकासकाने या कार्यालयात सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे देण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



शासनाच्या संदर्भिय शासन निर्णय क्र.१ च्या अनुषंगाने आपणांस कळविण्यात येते की, वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या सदनिकांसाठी विकासकाने बांधकाम क्षेत्रफळापोटी आकारण्यात येणाऱ्या अधिमुल्याच्या दरात सुट घेतली असून, सदर सदनिकांच्या नोंदणीवेळी विकासक, मे. व्ही. एल. सावली डेव्हलपर्स एलएलपी यांच्यातर्फे मुद्रांक शुल्काचा भरण करणे अपेक्षित आहे. वर नमुद सदनिकांचे रजिस्ट्रेशन / नोंदणी करतेवेळी आपल्या विभागातर्फे त्याची खातरजमा करण्यात यावी.

सदर बाब माहिती व उचित कार्यवाहीकरीता सादर.

- सोबत: १) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.२ करिता १९६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
 २) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.३ करिता ९ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.  
 ३) सह दुय्यम निबंधक, कुर्ला क्र.४ करिता १ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ च्या यादीची छायांकीत प्रत.

आपला विश्वासू,



(प्रकाश सानप)

निवासी कार्यकारी अभियंता  
मुंबई मंडळ.

प्रत:

- १) नोंदणी महानिरीक्षक तथा मुद्रांक नियंत्रक, तळमजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, विधान भवन समोर, पुणे-४११००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- २) नोंदणी उपमहानिरीक्षक, मुंबई विभाग, मुंबई, डी.डी. बिल्डींग, तळमजला, जुने जकात घर, शहीद भगतसिंग मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४००००१ यांना माहितीस्तव सविनय सादर.
- ३) कार्यकारी अभियंता / इमारत परवानगी कक्ष (बृहन्मुंबई क्षेत्र) / प्राधिकरण यांना माहितीसाठी.
- ४) मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी, माहिती व संचार तंत्रज्ञान कक्ष, प्राधिकरण यांना माहितीकरिता व विकासकाने सादर केलेल्या २०६ लाभार्थी ग्राहकांचे प्रमाणपत्र तसेच सूची क्र.२ ची यादी म्हाडाच्या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करणेबाबत. सोबत: सॉफ्ट कॉपी.
- ५) अध्यक्ष / सचिव, इमारत क्र.१५६, १६१, १६२ व १६३, कन्नमवार नगर सावली सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या, कन्नमवार नगर, विक्रोळी(पुर्व), मुंबई-४०००८३ यांना माहितीसाठी.
- ६) वास्तुशास्त्रज्ञ, मे. एलोरा प्रोजेक्ट कन्सलटंट प्रा.लि., ३१७-३२१, निनाद सह.गृह.संस्था मर्या., इमारत क्र.०७, खेर नगर, सर्व्हिस रोड, वांद्रे (पुर्व), मुंबई-४०००५१ यांना माहितीसाठी.





# VL SAVLI DEVELOPERS LLP

c/1123

To,  
The Resident Executive Engineer,  
Mumbai Housing and Area Development Board,  
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.

न.का.अ./पु.मं

आ./जा.क्र.

दिनांक.

75

06/01/2025

sh. Kolme  
0011

**Subject:** Proposed Amalgamated Redevelopment of building Nos. 156, 161, 162 & 163 respectively known as Kannamwar Nagar Savali CHSL, along with Office Building No 13 & 14 on plot bearing C.T.S. No. 356 (pt) of village Hariyali at Kannamwar Nagar, MHADA Colony, Vikroli East, Mumbai.

Sh. Shelke  
07

**Reference:** 1) Government Notification issued under No. TPS-1820/AN-37/ P.K-80/20 UD- 13 Dated 14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's Circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated 25/02/2021.  
3) MHADA NOC issued under no. CO/MB/REE/NOC/F-1072 / 2732 / 2021 Dated. 10.11.2021.

Sir,

I, Mr. Dr. Ramdas Maruti Sangle, Partner, of M/s VL Savli Developers LLP, having office at Shop No. 2, C - Wing, Building No. 150, Stella Residency, Kannamwar Nagar 1, Vikhroli East, Mumbai - 400083, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 07/10/2019 (for Building No. 156, 161, 162, 163) with the Society. I/We do hereby undertake as under: -

We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for Area admeasuring 13399.43 Sq. Mtr. As per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about 13549.33 Sq. Mtrs. to the Flat Purchasers. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records

## List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. VL Savli Developers LLP

Bldg. No. 156, 161, 162 & 163, Kannamwar Nagar Savli CHSL, Kannamwar Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400 083.

Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registrati on paid	Win g	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT									

www.vaibhavlaxmidewelopers.com

Head Office : Shop No.2, C Wing, Building No. 150, Stella Residency,  
Near Axis Bank, Kannamvar Nagar 1, Vikhroli East, Mumbai - 400 083.  
GST No.: 27AARFV6695H1Z7 | LLPIN: AAO-5210



1	KRL -2	10062- 2024	₹ 6,37,800.00	₹ 30,000.00	C	1103	57.14	PRATHMESH RAJARAM PAWAR	M/s. VL Savli Developers LLP -
2	KRL -2	6137- 2024	₹ 5,86,380.00	₹ 30,000.00	C	1104	57.14	SANDEEP LAXMAN JADHAV and KALPANA SANDEEP JADHAV	M/s. VL Savli Developers LLP
3	KRL -2	3089- 2024	₹ 6,40,660.00	₹ 30,000.00	C	1203	57.14	MAYUR DEEPAK KIRTI AND VARALAXMI DEEPAK KIRTI	M/s. VL Savli Developers LLP
4	KRL -2	5651- 2022	₹ 4,88,650.00	₹ 30,000.00	C	1204	57.14	TARUN SURAJMAL JAIN AND PRIYANKA TARUN JAIN	M/s. VL Savli Developers LLP
5	KRL -2	19767- 2022	₹ 6,41,810.00	₹ 30,000.00	C	1301	57.14	NAVNEET RAWAT and DIVYA NAVNEET RAWAT	M/s. VL Savli Developers LLP
6	KRL -2	13499- 2024	₹ 5,40,660.00	₹ 30,000.00	C	1303	57.14	MANGESH SHANKAR DHAVADE AND VANITA MANGESH DHAVADE	M/s. VL Savli Developers LLP
7	KRL -2	23274- 2022	₹ 6,44,950.00	₹ 30,000.00	C	1304	57.14	BHAGYALAXMI PARAMESHWAR and PARAMESHWAR UDAYAR and CHANDRA PARAMESHWAR	M/s. VL Savli Developers LLP
8	KRL -2	9403- 2021	₹ 2,99,000.00	₹ 30,000.00	C	1401	57.14	Atul Sopan Gund and Manjusha Sopan Gund	M/s. VL Savli Developers LLP
9	KRL -2	14055- 2021	₹ 3,46,500.00	₹ 30,000.00	C	1404	57.14	Mr.Kiran Madhukar Gawand And Mrs.Nisha Kamlakar Jabi	M/s. VL Savli Developers LLP
10	KRL -2	9211- 2021	₹ 2,77,485.00	₹ 30,000.00	C	1501	57.14	Steven John Sathe And Tereja Steven Sathe	M/s. VL Savli Developers LLP
11	KRL -2	12519- 2021	₹ 5,07,600.00	₹ 30,000.00	C	1503	57.14	Jayashri Kisan Khade And Anil Vitthal Joshi	M/s. VL Savli Developers LLP
12	KRL -2	10761- 2021	₹ 4,87,000.00	₹ 30,000.00	C	1504	57.14	Jitesh Balkrishna Gawade and Yogita Jitesh Gawade	M/s. VL Savli Developers LLP
13	KRL -2	9704- 2021	₹ 2,98,500.00	₹ 30,000.00	C	1604	62.87	Nitin Ashok Nagpure and Rupali Nitin Nagpure	M/s. VL Savli Developers LLP
14	KRL -2	8691- 2021	₹ 3,26,300.00	₹ 30,000.00	C	1701	62.87	Bhavana Ajay Dhuru and Ajay Anil Dhuru	M/s. VL Savli Developers LLP
15	KRL -2	1955- 2023	₹ 6,14,950.00	₹ 30,000.00	C	1702	62.87	RAUNAK SANJAYKUMAR KATKAR, PRAJAKTA PRAMOD GAWANDE AND CHHAYA SANJAYKUMAR KATKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
16	KRL -2	9508- 2021	₹ 3,03,000.00	₹ 30,000.00	C	1704	62.87	Nishigandha Amol Dhumal and Amol Bhanudas Dhumal	M/s. VL Savli Developers LLP
17	KRL -2	8702- 2022	₹ 5,69,600.00	₹ 30,000.00	C	1801	62.87	MUKESH GIRISH UNCHADE and SHWETALI MUKESH UNCHADE	M/s. VL Savli Developers LLP



C/1125

18	KRL -2	9324- 2021	₹ 3,26,300.00	₹ 30,000.00	C	1802	62.87	Ashok Narayana Konda And Ujwala Ashok Konda	M/s. VL Savli Developers LLP
19	KRL -2	10138- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	C	1804	62.87	Prashant Bhagwan Kamble and Pallavi Prashant Kamble	M/s. VL Savli Developers LLP
20	KRL -2	9271- 2021	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	C	1901	62.87	Kiran Krishna Kamerkar And Darshana Kiran Kamerkar	M/s. VL Savli Developers LLP
21	KRL -2	9283- 2021	₹ 3,68,100.00	₹ 30,000.00	C	1903	71.25	Geeta Sainath Shimpi, Sainath .G. Shimpi, Sagar .S. Shimpi and Akash .S. Shimpi	M/s. VL Savli Developers LLP
22	KRL -2	9381- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	C	1904	62.87	Sharad Pitambar Warke and Nilima Sharad Warke	M/s. VL Savli Developers LLP
23	KRL -2	20086- 2022	₹ 7,43,520.00	₹ 30,000.00	C	2001	62.87	NIRAJ C BHOYE, ARCHANA N BHOYE and CHANDRAKANT S BHOYE	M/s. VL Savli Developers LLP
24	KRL -2	21615- 2022	₹ 7,20,660.00	₹ 30,000.00	C	2004	62.87	KHUSHBU DINESH KALSE AND DINESH DAMODAR KALSE	M/s. VL Savli Developers LLP
25	KRL -2	9322- 2021	₹ 2,91,750.00	₹ 30,000.00	C	2101	62.87	Pratibha Prashant Nair and Prashant Nair	M/s. VL Savli Developers LLP
26	KRL -2	9100- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	C	2104	62.87	Priyanka Pravin Deshmukh and Pravin Popat Deshmukh	M/s. VL Savli Developers LLP
27	KRL -2	9706- 2021	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	C	2201	62.87	Dhaval Bhagwandas Kantharia and Sonali Sharma	M/s. VL Savli Developers LLP
28	KRL -2	9814- 2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	C	2204	62.87	Ananddeep Sambhaji Pawar and Anita Ananddeep Pawar	M/s. VL Savli Developers LLP
29	KRL -2	853-2024	₹ 5,74,360.00	₹ 30,000.00	C	2301	62.87	SUVARNA SHANTARAM SHINDE	M/s. VL Savli Developers LLP
	KRL -2	17507- 2024	₹ 6,26,380.00	₹ 30,000.00	C	2304	62.86	SALONI RAJENDRA PANDYA and CHINMAY PRABHAKAR BHAT	M/s. VL Savli Developers LLP
31	KRL -2	19688- 2023	₹ 5,40,000.00	₹ 30,000.00	D	1001	57.14	DR. RAVINDRA S. VARMA AND DR. MEGHNA S. AHERWAR	M/s. VL Savli Developers LLP
32	KRL -2	11954- 2021	₹ 4,26,800.00	₹ 30,000.00	D	1202	57.14	Dhanraj Kisan Chaudhari,Aarti D Chaudhari,Suman K Chaudhari,Kisan Sonu Chaudhari	M/s. VL Savli Developers LLP
33	KRL -2	18515- 2022	₹ 6,43,520.00	₹ 30,000.00	D	1204	57.14	LAXMAN BABAN GADEKAR and SHUBHADA LAXMAN GADEKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
34	KRL -2	12139- 2022	₹ 4,88,650.00	₹ 30,000.00	D	1301	57.14	PRATHAMESH SUBHASH PADWAL AND ANKITA CHANDRASHEKHAR PAWAR	M/s. VL Savli Developers LLP





35	KRL -2	19024- 2024	₹ 5,60,660.00	₹ 30,000.00	D	1302	57.14	YOGESH SANJAY PAGARE AND KANTA SANJAY PAGARE	M/s. VL Savli Developers LLP
36	KRL -2	7545- 2024	₹ 5,74,950.00	₹ 30,000.00	D	1303	57.14	Sharmila Suhas Khale and Suhas Manohar khale	M/s. VL Savli Developers LLP
37	KRL -2	19785- 2022	₹ 6,26,380.00	₹ 30,000.00	D	1304	57.14	HARDIK PRAKASH SAWANT (POA ABHINANDAN PRAKASH SAWANT)	M/s. VL Savli Developers LLP
38	KRL -2	14160- 2021	₹ 4,81,300.00	₹ 30,000.00	D	1401	57.14	Mr.Namdev Ashok Surve and Mrs.Mrunal Namdev Surve	M/s. VL Savli Developers LLP
39	KRL -2	8312- 2024	₹ 6,42,090.00	₹ 30,000.00	D	1403	57.14	VENNESH BHASKAR SHETTY	M/s. VL Savli Developers LLP
40	KRL -2	8277- 2021	₹ 2,98,950.00	₹ 30,000.00	D	1404	57.14	Hrishikesh Ashok Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
41	KRL -2	9401- 2021	₹ 2,98,950.00	₹ 30,000.00	D	1501	57.14	Sameer Shailendra Karpe	M/s. VL Savli Developers LLP
42	KRL -2	18366- 2022	₹ 6,43,520.00	₹ 30,000.00	D	1502	57.14	Mrs.Prachi Pradeep Ludbe and Mr. Pradeep Rajaram Ludbe	M/s. VL Savli Developers LLP
43	KRL -2	9281- 2021	₹ 2,98,950.00	₹ 30,000.00	D	1504	57.14	Rahul Shankar and Pragya Bharti	M/s. VL Savli Developers LLP
44	KRL -2	2352- 2022	₹ 5,36,270.00	₹ 30,000.00	D	1601	66.55	Sneha Mayur Borhade Alias Sneha Namdev Sawant And Mayur Vilas Borhade	M/s. VL Savli Developers LLP
45	KRL -2	9699- 2021	₹ 3,53,925.00	₹ 30,000.00	D	1604	62.87	Chaitral Paresch Gaonkar and Paresch Kiran Gaonkar	M/s. VL Savli Developers LLP
46	KRL -2	9586- 2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	1701	62.87	Rajesh Kumar Satyanarayan Pandit and Asha Suresh Koyande	M/s. VL Savli Developers LLP
47	KRL -2	13918- 2021	₹ 5,27,700.00	₹ 30,000.00	D	1702	62.87	Mayur Suresh Vatkari	M/s. VL Savli Developers LLP
48	KRL -2	2770- 2024	₹ 7,12,090.00	₹ 30,000.00	D	1703	62.87	SIDDHESH NARAYAN PRABHUTENDOLKAR and SUPRIYA NARAYAN PRABHUTENDOLKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
49	KRL -2	8318- 2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	1704	62.87	Santoshi Pravin Shirsat	M/s. VL Savli Developers LLP
50	KRL -2	9888- 2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	1801	62.87	Swati Sujit Pange and Sujit Suresh Pange	M/s. VL Savli Developers LLP
51	KRL -2	11064- 2024	₹ 6,72,100.00	₹ 30,000.00	D	1802	62.17	DEEPIKA PUNIT AMIN and PUNIT KARUNAKAR AMIN	M/s. VL Savli Developers LLP
52	KRL -2	5263- 2023	₹ 7,17,800.00	₹ 30,000.00	D	1803	62.87	Shraddha Sandeep Shinde and Sandeep Gangaram Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
53	KRL -2	9980- 2021	₹ 3,26,250	₹ 30,000.00	D	1804	62.87	Ganesh Lingayya Chatla and Radhika Ganesh Chatla	M/s. VL Savli Developers LLP



c/1127

54	KRL -2	13736- 2021	₹ 5,60,000.00	₹ 30,000.00	D	1901	62.87	Mrs.Lakshmi Balaji Chetty and Mr.Balaji Subramani Chetty	M/s. VL Savli Developers LLP
55	KRL -2	12960- 2021	₹ 6,85,800.00	₹ 30,000.00	D	1902	71.25	Mr.Omkar Ravindra Joshi and Mrs.Varada Omkar Joshi	M/s. VL Savli Developers LLP
56	KRL -2	10381- 2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	1904	62.87	Kiran Vinayak Rane and Supriya Kiran Rane	M/s. VL Savli Developers LLP
57	KRL -2	9388- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	D	2001	62.87	Felix Correa and Jyoti Correa	M/s. VL Savli Developers LLP
58	KRL -2	9387- 2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	D	2002	71.25	Jyoti Correa and Felix Correa	M/s. VL Savli Developers LLP
59	KRL -2	6414- 2024	₹ 8,09,230.00	₹ 30,000.00	D	2003	71.25	MANISH KUMAR SRIVASTAV	M/s. VL Savli Developers LLP
60	KRL -2	12067- 2021	₹ 5,42,500.00	₹ 30,000.00	D	2004	62.87	Yogish Idya Holla and Shobha Kota Nagappayya	M/s. VL Savli Developers LLP
61	KRL -2	10210- 2022	₹ 7,06,380.00	₹ 30,000.00	D	2101	62.87	MR. RAHUL VASANT WALKE AND MRS. RASIKA RAHUL WALKE	M/s. VL Savli Developers LLP
62	KRL -2	15823- 2022	₹ 7,97,810.00	₹ 30,000.00	D	2102	71.25	Mr. Ajay Agnelo Lobo and Mrs. Janice Lobo	M/s. VL Savli Developers LLP
63	KRL -2	13919- 2023	₹ 7,40,660.00	₹ 30,000.00	D	2103	71.25	Kaustubh Purushottam Shevade and Aarti Kaustubh Shevade	M/s. VL Savli Developers LLP
64	KRL -2	12250- 2021	₹ 5,30,000.00	₹ 30,000.00	D	2201	62.87	Priya Narayan Kshirsagar	M/s. VL Savli Developers LLP
65	KRL -2	7443- 2023	₹ 6,86,380.00	₹ 30,000.00	D	2204	62.87	Gauri Atul Sorap and Atul Dinkar Sorap	M/s. VL Savli Developers LLP
66	KRL -2	2926- 2024	₹ 7,08,150.00	₹ 30,000.00	D	2304	62.86	PRAJWAL MELANTA AND ADITI SHETTY	M/s. VL Savli Developers LLP
67	KRL -2	15769- 2021	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	E	202	40.68	Ajay Ramchandra Ghate and Supriya Ajay Ghate	M/s. VL Savli Developers LLP
68	KRL -2	20718- 2022	₹ 5,94,950.00	₹ 30,000.00	E	203	51.52	RAJAS BHIKAJI GAONKAR AND BHIKAJI SHIVRAM GAONKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
69	KRL -2	9719- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	302	40.68	Swati Kshitij Dhengle and Kshitij M Dhengle	M/s. VL Savli Developers LLP
70	KRL -2	156-2022	₹ 2,88,100.00	₹ 30,000.00	E	401	40.68	Mrs.Apurva Siddhesh Tawde and Mr.Siddhesh Subhash Tawde	M/s. VL Savli Developers LLP
71	KRL -2	9154- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	402	40.68	Nitin Tukaram Shete	M/s. VL Savli Developers LLP
72	KRL -2	17696- 2021	₹ 3,43,420.00	₹ 30,000.00	E	404	40.68	Dr.Shreyash Shrikant Dharpawar and Poonam Shreyash Dharpawar	M/s. VL Savli Developers LLP
73	KRL -2	8939- 2024	₹ 4,49,230.00	₹ 30,000.00	E	501	40.68	AJINKYA VINAY AHIRE	M/s. VL Savli Developers LLP





74	KRL-2	10341-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	502	40.68	Ravi Raghu Salian And Ranjitha Ravi Salian	M/s. VL Savli Developers LLP
75	KRL-2	9164-2021	₹ 3,41,700.00	₹ 30,000.00	E	601	40.68	Shilpa Ashwinkumar Kanojia and Ashwinkumar Jagdish Kanojia	M/s. VL Savli Developers LLP
76	KRL-2	9233-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	602	40.68	Nilesh Anil Deshpande and Swapna Nilesh Deshpande	M/s. VL Savli Developers LLP
77	KRL-2	9965-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	604	40.68	Nandita Vijay Falke and Vijay Vasant Falke	M/s. VL Savli Developers LLP
78	KRL-2	9022-2024	₹ 3,57,700.00	₹ 30,000.00	E	701	40.68	JASMITA SHARAD CHEDE	M/s. VL Savli Developers LLP
79	KRL-2	8781-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	702	40.68	Suvidha Sunil Sawant and Sunil Vasant Sawant	M/s. VL Savli Developers LLP
80	KRL-2	10650-2021	₹ 4,45,200.00	₹ 30,000.00	E	703	51.52	Mr.Manmohan Anand Singh and Mrs.Asha Manmohan Singh	M/s. VL Savli Developers LLP
81	KRL-2	7556-2024	₹ 4,20,660.00	₹ 30,000.00	E	704	40.68	JAYSHREE EKNATH PALKAR and SHUBHAM EKNATH PALKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
82	KRL-2	10887-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	801	40.68	Ranjana Dadu Salve and Shailesh Dadu Salve	M/s. VL Savli Developers LLP
83	KRL-2	14426-2021	₹ 4,54,000.00	₹ 30,000.00	E	803	51.52	Amita Nilaraj Rane and Nilaraj Rajan Rane	M/s. VL Savli Developers LLP
84	KRL-2	9638-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	804	40.68	Balvant Gulabrao Pawar ,Prajwal Balvant Pawar And Maitreya Balvant Pawar	M/s. VL Savli Developers LLP
85	KRL-2	9484-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	901	40.68	Ulka Pravin Gundecha, Pravin Papatlal Gundecha and Rohit Pravin Gundecha	M/s. VL Savli Developers LLP
86	KRL-2	8444-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	902	40.68	Santosh Kashinath Humbre And Snehal Santosh Humbre	M/s. VL Savli Developers LLP
87	KRL-2	16212-2024	₹ 6,13,780.00	₹ 30,000.00	E	903	51.52	KANHUCHARAN RAGHUNATH SABAT and GEETANJALI KANHUCHARAN SABAT	M/s. VL Savli Developers LLP
88	KRL-2	9430-2021	₹ 2,01,900.00	₹ 30,000.00	E	904	40.68	Vaibhav Kerba Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
89	KRL-2	9503-2021	₹ 2,18,450.00	₹ 30,000.00	E	1001	40.68	Veena Vilas Malode and Vaibhav Vilas Malode	M/s. VL Savli Developers LLP
90	KRL-2	10049-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	1002	40.68	Amol Ashok Salvi	M/s. VL Savli Developers LLP
91	KRL-2	19528-2024	₹ 5,69,230.00	₹ 30,000.00	E	1003	51.52	HITESHKUMAR HARICHARAN PANIGRAHI	M/s. VL Savli Developers LLP
92	KRL-2	9487-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1004	40.68	Prathamesh Arun Apraj and Pooja Prathamesh Apraj	M/s. VL Savli Developers LLP





93	KRL -2	10758- 2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	1101	40.68	Prajakta Dipak Patil and Dipak Arun Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
94	KRL -2	8231- 2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	1102	40.68	Atul Rashid Tambe, Ajinkya Rashid Tambe	M/s. VL Savli Developers LLP
95	KRL -2	11664- 2021	₹ 4,54,000.00	₹ 30,000.00	E	1103	51.52	Mr.Rajesh Babaji Yadav and Mrs.Ruchita Rajesh Yadav	M/s. VL Savli Developers LLP
96	KRL -2	9505- 2021	₹ 2,02,698.00	₹ 30,000.00	E	1104	40.68	Asha Dilip Karbhal and Dilip Sakharam Karbhal	M/s. VL Savli Developers LLP
97	KRL -2	9494- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1201	40.68	Rekha Rajesh Toraskar and Rajesh Suresh Toraskar	M/s. VL Savli Developers LLP
98	KRL -2	10480- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1202	40.68	Santosh Anant Dalvi And Arti Santosh Dalvi	M/s. VL Savli Developers LLP
99	KRL -2	10481- 2021	₹ 2,60,400.00	₹ 30,000.00	E	1203	51.52	Dinesh Manohar Rodaye	M/s. VL Savli Developers LLP
100	KRL -2	8295- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1204	40.68	Sylvester Fernandes and Lavita Pinto	M/s. VL Savli Developers LLP
101	KRL -2	10623- 2021	₹ 3,49,000.00	₹ 30,000.00	E	1301	40.68	Sailee Sanjay Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
102	KRL -2	10966- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1302	40.68	Vinit Bhaskar Shetty	M/s. VL Savli Developers LLP
103	KRL -2	10813- 2021	₹ 2,61,900.00	₹ 30,000.00	E	1303	51.52	Meghana Vishal Kadav and Vishal Vijay Kadav	M/s. VL Savli Developers LLP
104	KRL -2	10331- 2021	₹ 2,16,800.00	₹ 30,000.00	E	1304	40.68	Sagar S Gujrathi and Pratiksha Sagar Gujrathi	M/s. VL Savli Developers LLP
105	KRL -2	8147- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1401	40.68	Nitin Prakash Shrivastava and Smita Nitin Shrivastava	M/s. VL Savli Developers LLP
106	KRL -2	9572- 2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	1402	40.68	Deepali Bhushan Gandhi And Bhushan Madhukar Gandhi	M/s. VL Savli Developers LLP
107	KRL -2	9657- 2021	₹ 2,61,900.00	₹ 30,000.00	E	1403	51.52	Nitesh Nathuram Patil and Swapnali Nitesh Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
108	KRL -2	12062- 2021	₹ 3,46,500.00	₹ 30,000.00	E	1404	40.68	Mr.Laxman Appa Dethe and Mrs.Vanita Laxman Dethe	M/s. VL Savli Developers LLP
109	KRL -2	10326- 2021	₹ 2,02,800.00	₹ 30,000.00	E	1501	40.68	Supriya Sunil Salvi	M/s. VL Savli Developers LLP
110	KRL -2	9486- 2021	₹ 2,76,160.00	₹ 30,000.00	E	1503	51.52	Sneha Prakash Kamble and Prakash Jagannath Kamble	M/s. VL Savli Developers LLP
111	KRL -2	10402- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1504	40.68	Payal Anant Upadhyay	M/s. VL Savli Developers LLP
112	KRL -2	8255- 2021	₹ 2,37,060.00	₹ 30,000.00	E	1601	40.68	Deepti Pradeep Chelani	M/s. VL Savli Developers LLP
113	KRL -2	10148- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1602	40.68	Jitendra Nivrutti Pol and Sandhya Jitendra Pol	M/s. VL Savli Developers LLP



114	KRL -2	10109- 2021	₹ 2,50,500.00	₹ 30,000.00	E	1603	51.52	Karuna Adinath Mhashelkar and Adinath Shridhar Mhashelkar	M/s. VL Savli Developers LLP
115	KRL -2	10036- 2021	₹ 2,37,100.00	₹ 30,000.00	E	1604	40.68	Shweta Sharad Raut and Sharad Dhaku Raut	M/s. VL Savli Developers LLP
116	KRL -2	10808- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1701	40.68	Megha G Deshatwar and Sanjay R Nagarkar	M/s. VL Savli Developers LLP
117	KRL -2	10035- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1702	40.68	Sagar Baburao Chalke and Rutuja Uday Kulkarni	M/s. VL Savli Developers LLP
118	KRL -2	8348- 2021	₹ 2,61,900.00	₹ 30,000.00	E	1703	51.52	Vaishakhi Vilas Pednekar and Vilas Kashinath Pednekar	M/s. VL Savli Developers LLP
119	KRL -2	10754- 2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	1704	40.68	Meena Yogesh Majmudar and Hiren Y Majmudar	M/s. VL Savli Developers LLP
120	KRL -2	10253- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1801	40.68	Pramila Mohanrao Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
121	KRL -2	10343- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1802	40.68	Sarika Amey Jadhav and Amey Deepak Jadhav	M/s. VL Savli Developers LLP
122	KRL -2	10149- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1804	40.68	Amey Suhas Dhuri and Dhuri Samita Suhas	M/s. VL Savli Developers LLP
123	KRL -2	10144- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1901	40.68	Sairaj Gopal Gawas	M/s. VL Savli Developers LLP
124	KRL -2	9507- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1902	40.68	Prachee Aapa Angchekar and Aapa Prabhakar Angchekar	M/s. VL Savli Developers LLP
125	KRL -2	10383- 2021	₹ 2,61,900.00	₹ 30,000.00	E	1903	51.52	Sameer P Narvekar	M/s. VL Savli Developers LLP
126	KRL -2	10083- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1904	40.68	Ajinkya Madhukar Pophale	M/s. VL Savli Developers LLP
127	KRL -2	10146- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2001	40.68	Kalpesh Vilas Kocharekar	M/s. VL Savli Developers LLP
128	KRL -2	10104- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2002	40.68	Paresh Vasant Sonawane	M/s. VL Savli Developers LLP
129	KRL -2	10640- 2021	₹ 2,75,520.00	₹ 30,000.00	E	2003	51.52	Vaibhav Purushottam Meshram	M/s. VL Savli Developers LLP
130	KRL -2	9511- 2021	₹ 1,86,000.00	₹ 30,000.00	E	2004	40.68	Nitin Dilip Patil and Shweta Nitin Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
131	KRL -2	10544- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2101	40.68	Bharat Prabhakar Kudtarkar	M/s. VL Savli Developers LLP
132	KRL -2	10150- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2102	40.68	Pratiksha Prashant Suryawanshi and Prashant Hindurao Suryawanshi	M/s. VL Savli Developers LLP
133	KRL -2	10259- 2021	₹ 2,77,650.00	₹ 30,000.00	E	2103	51.52	Swati Jitendra Sawant and Jitendra Dattaram Sawant	M/s. VL Savli Developers LLP
134	KRL -2	10143- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2104	40.68	Minal Prashant Ghegadmal and	M/s. VL Savli Developers LLP





								Prashant Arjun Ghegadmal	
135	KRL -2	9567- 2021	₹ 1,96,100.00	₹ 30,000.00	E	2201	40.68	Bhakti Vaibhav Naik and Vaibhav Vidyadhar Naik	M/s. VL Savli Developers LLP
136	KRL -2	12405- 2021	₹ 2,73,000.00	₹ 30,000.00	E	2202	30.46	Sangeeta Pradeep Kamble and Pradeep Chandrakant Kamble	M/s. VL Savli Developers LLP
137	KRL -2	1837- 2023	₹ 4,76,740.00	₹ 30,000.00	E	2203	51.52	Mitali Anant Lad	M/s. VL Savli Developers LLP
138	KRL -2	10400- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2204	40.68	Anant Upadhyay	M/s. VL Savli Developers LLP
139	KRL -2	10534- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2301	40.68	Pradeep Sakharam Pankar	M/s. VL Savli Developers LLP
140	KRL -2	10147- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2302	40.68	Vinay Chalu Hodage	M/s. VL Savli Developers LLP
141	KRL -2	20465- 2024	₹ 5,82,090.00	₹ 30,000.00	E	2303	51.52	Priyanka Mohan Boricha and Vinayak Vishnu Chavan	M/s. VL Savli Developers LLP
142	KRL -2	10535- 2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2304	40.68	Dhanashri Girish Mohare and Girish Bhima Mohare	M/s. VL Savli Developers LLP
143	KRL -2	11955- 2021	₹ 4,26,800.00	₹ 30,000.00	F	1202	57.14	Ganesh K Chaudhari, Sulakshana G Chaudhari, Kisan S Chaudhari, Siddhesh G Chaudhari	M/s. VL Savli Developers LLP
144	KRL -2	12727- 2021	₹ 4,93,420.00	₹ 30,000.00	F	1203	57.14	Mr. Devendra Nandlal Warlikar and Mrs. Nayana Devendra Warlikar	M/s. VL Savli Developers LLP
145	KRL -2	17709- 2022	₹ 6,40,100.00	₹ 30,000.00	F	1204	57.14	Sandesh Gajanan Patil And Rashmi Sandesh Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
146	KRL -2	12972- 2021	₹ 5,41,100.00	₹ 30,000.00	F	1301	57.14	Rajendra Sonyabapu Sangle	M/s. VL Savli Developers LLP
147	KRL -2	13835- 2023	₹ 5,59,580.00	₹ 30,000.00	F	1302	57.14	Mr. Rohit Lavraj Suryavanshi and Mrs. Poonam Rohit Suryavanshi	M/s. VL Savli Developers LLP
148	KRL -2	16397- 2023	₹ 6,33,520.00	₹ 30,000.00	F	1303	57.14	DHANASHRI BALU PAWAR AND VIVEKANAND VILAS PADWAL	M/s. VL Savli Developers LLP
149	KRL -2	12876- 2021	₹ 4,98,100.00	₹ 30,000.00	F	1304	57.14	Akshar Tulshiram Sarnekhar and Priyanka Akshar Sarnekhar	M/s. VL Savli Developers LLP
150	KRL -2	13055- 2021	₹ 5,07,800.00	₹ 30,000.00	F	1401	57.14	Helen Gracy Gomes and Cynara Ceasar Gomes	M/s. VL Savli Developers LLP
151	KRL -2	7924- 2021	₹ 2,80,343.00	₹ 30,000.00	F	1402	57.14	Kiran Narayan Shinde And Ankita Kiran Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
152	KRL -2	9135- 2023	₹ 6,32,090.00	₹ 30,000.00	F	1403	57.14	Deju Dooja Poojary, Kavya and Kiran Deju Poojary	M/s. VL Savli Developers LLP





153	KRL-2	10107-2021	₹ 3,24,105.00	₹ 30,000.00	F	1404	57.14	Prajot Bhaskar Pednekar and Samridhhi Prajot Pednekar	M/s. VL Savli Developers LLP
154	KRL-2	7843-2021	₹ 4,12,500.00	₹ 30,000.00	F	1501	57.14	Kedar Vijay Lele, Swarada Manoj Dhage and Vijay Vasant Lele	M/s. VL Savli Developers LLP
155	KRL-2	8994-2021	₹ 2,83,200.00	₹ 30,000.00	F	1502	57.14	Raghuvansh Ajay Singh	M/s. VL Savli Developers LLP
156	KRL-2	17683-2021	₹ 5,23,250.00	₹ 30,000.00	F	1504	57.14	Mary Thomas Alapatt And Noel Thomas Alapatt	M/s. VL Savli Developers LLP
157	KRL-2	7892-2021	₹ 2,80,500.00	₹ 30,000.00	F	1601	62.87	Chetan Dnyaneshwar Askar and Priyanka Chowksey	M/s. VL Savli Developers LLP
158	KRL-2	8710-2022	₹ 5,45,800.00	₹ 30,000.00	F	1602	62.87	Ayushi Subhash Surpam	M/s. VL Savli Developers LLP
159	KRL-2	8782-2021	₹ 3,10,329.00	₹ 30,000.00	F	1603	62.87	Smitali Mayur Parab and Mayur Ramesh Parab	M/s. VL Savli Developers LLP
160	KRL-2	10977-2021	₹ 3,53,925.00	₹ 30,000.00	F	1604	62.87	Bhagyashree Dhondibhau Nimse and Rajendra Sakharam Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
161	KRL-2	9092-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	1701	62.87	Vishal D Jadhav	M/s. VL Savli Developers LLP
162	KRL-2	8262-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	F	1702	62.87	Sanjay Jalindar More	M/s. VL Savli Developers LLP
163	KRL-2	3703-2024	₹ 6,22,380.00	₹ 30,000.00	F	1703	62.86	Subhash Khadtare, Vandana Khadtare, Santosh Khadtare and Shubhangi Khadtare	M/s. VL Savli Developers LLP
164	KRL-2	9571-2021	₹ 5,48,800.00	₹ 30,000.00	F	1704	62.87	Eshita Chatterjee and Sayan Goswami	M/s. VL Savli Developers LLP
165	KRL-2	1098-2022	₹ 5,50,550.00	₹ 30,000.00	F	1801	62.87	Pooja Vinod Vichare And Prasad Arvind Desai	M/s. VL Savli Developers LLP
166	KRL-2	10206-2023	₹ 7,43,520.00	₹ 30,000.00	F	1802	62.87	DHARMANAND YOGI JHA, YATENDRA DHARMANAND JHA AND SHEELA DHARMANAND JHA	M/s. VL Savli Developers LLP
167	KRL-2	8213-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	F	1803	62.87	Sunil Ganpat Sawant and Gouri Sunil Sawant	M/s. VL Savli Developers LLP
168	KRL-2	5643-2022	₹ 5,36,300.00	₹ 30,000.00	F	1804	62.87	Mr. Yogesh H Jagdale And Dr. Mrs. Snehal Y Jagdale	M/s. VL Savli Developers LLP
169	KRL-2	12312-2021	₹ 5,54,000.00	₹ 30,000.00	F	1901	62.87	Charuta Yogesh Tekawade and Yogesh Sudam Tekawade	M/s. VL Savli Developers LLP
170	KRL-2	13470-2021	₹ 6,52,900.00	₹ 30,000.00	F	1902	71.25	Shantanu Subhash Hatkar	M/s. VL Savli Developers LLP
171	KRL-2	8831-2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	F	1903	71.25	Kunal Sunil Nikumbh and Shruti Sunil Mody (Shruti Kunal Nikumbh)	M/s. VL Savli Developers LLP



c/1133

172	KRL -2	9893- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	1904	62.87	Asmita Kaur Mehta and Bimanjeet Singh A Mehta	M/s. VL Savli Developers LLP
173	KRL -2	12413- 2021	₹ 5,62,500.00	₹ 30,000.00	F	2001	62.87	Dimple Mehta	M/s. VL Savli Developers LLP
174	KRL -2	8201- 2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	F	2002	71.25	Gaurav Vishnu Londhe	M/s. VL Savli Developers LLP
175	KRL -2	11155- 2022	₹ 6,17,225.00	₹ 30,000.00	F	2003	71.25	Shraddha Sunil More and Shubham Sunil More	M/s. VL Savli Developers LLP
176	KRL -2	8695- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	2004	62.87	Dagma Stafford Fernandes and Stafford Francis Fernandes	M/s. VL Savli Developers LLP
177	KRL -2	13924- 2021	₹ 5,60,000.00	₹ 30,000.00	F	2101	62.87	Sushil Vishwas Badekar	M/s. VL Savli Developers LLP
178	KRL -2	7957- 2021	₹ 3,77,472.00	₹ 30,000.00	F	2102	71.25	Gayatri Gajanan Shinde, Gajanan Shrimant Shinde and Mangal Shrimant Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
179	KRL -2	8924- 2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	F	2103	71.25	Pravin Sitaram Nalawade	M/s. VL Savli Developers LLP
180	KRL -2	10130- 2023	₹ 6,16,660.00	₹ 30,000.00	F	2104	62.87	Amol Kisan Dhatrak and Kisan Kacharu Dhatrak	M/s. VL Savli Developers LLP
181	KRL -2	8779- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	2201	62.87	Rohit Kisan Chettri and Kisan R Chettri	M/s. VL Savli Developers LLP
182	KRL -2	16333- 2022	₹ 7,86,380.00	₹ 30,000.00	F	2202	71.25	VIPIN ASHOK RAI	M/s. VL Savli Developers LLP
183	KRL -2	8746- 2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	2204	62.87	Milind Tanbaji Ukey and Priyatama Milind Ukey	M/s. VL Savli Developers LLP
184	KRL -2	6661- 2024	₹ 7,03,520.00	₹ 30,000.00	F	2301	62.86	Kartiki Rohit Sanap and Rohit Kamlakar Sanap	M/s. VL Savli Developers LLP
185	KRL -2	4207- 2024	₹ 7,08,150.00	₹ 30,000.00	F	2304	62.86	SANKETH SHETTY AND PRIYA SADANAND SHETTY	M/s. VL Savli Developers LLP
1	KRL -3	10252- 2024	₹ 5,33,890.00	₹ 30,000.00	C	1302	57.14	Sangeeta Jagannath Chandorkar	M/s. VL Savli Developers LLP
2	KRL -3	18191- 2023	₹ 6,66,380.00	₹ 30,000.00	C	1402	57.14	Sneha Sudeep Mayekar and Sudeep Shekhar Mayekar	M/s. VL Savli Developers LLP
3	KRL -3	10502- 2023	₹ 6,26,380.00	₹ 30,000.00	C	1403	57.14	Gunjan Ranjan Powar, Ranjan Eknath Powar and Rasika Ranjan Powar	M/s. VL Savli Developers LLP
4	KRL -3	8001- 2024	₹ 6,22,380.00	₹ 30,000.00	C	1602	62.86	KAUSTUBH DEELIP TELRANDHE and ASHWINI LOKRAM BARDE	M/s. VL Savli Developers LLP
5	KRL -3	9020- 2024	₹ 6,22,380.00	₹ 30,000.00	C	1703	62.86	KARANSINGH SHIVKUMARSINGH BHARDWAJ and LUMBINI	M/s. VL Savli Developers LLP





								VISHALCHANDRA ALONE	
6	KRL-3	319-2024	₹ 6,32,090.00	₹ 30,000.00	D	1203	57.14	AMEYA PUNDALIK VENGURLEKAR and MEGHANA PUNDALIK VENGURLEKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
7	KRL-3	10000-2024	4.03,520	₹ 30,000.00	E	504	40.68	SUHAS GOVIND JADHAV and SONALI DATTATRAY GAIKWAD	M/s. VL Savli Developers LLP
8	KRL-3	13600-2023	₹ 5,74,590.00	₹ 30,000.00	E	1803	51.52	Swapnil Sunil Karekar and Swara Swapnil Karekar	M/s. VL Savli Developers LLP
1	KRL-4	17563-2024	₹ 7,40,660.00	₹ 30,000.00	D	1602	62.86	Alok Jagdish Padlekar and Snehal Surendra Koltharkar	M/s. VL Savli Developers LLP
<b>TOTAL SOLD UNIT (A)</b>							<b>10516.31</b>		

COMMERCIAL SOLD UNIT									
1	KRL-2	8764-2023	₹ 4,72,090.00	₹ 30,000.00	C	14	17.53	RAVI GANGADHAR KAMANI	M/s. VL Savli Developers LLP
2	KRL-2	12878-2022	₹ 4,42,090.00	₹ 30,000.00	C	17	17.60	Hemal Kanhaiyalal Jain	M/s. VL Savli Developers LLP
3	KRL-2	16743-2022	₹ 4,49,230.00	₹ 30,000.00	D	18	17.60	PALLAVI SUMEET MHARDOLKAR AND SUMEET ANIL MHARDOLKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
4	KRL-2	18581-2024	₹ 5,54,950.00	₹ 30,000.00	D	19	24.06	Amit Dilip Dhore	M/s. VL Savli Developers LLP
5	KRL-2	13443-2022	₹ 4,37,990.00	₹ 30,000.00	D	22	17.60	Ravindra Surajmal Jain And Priya Ravindra Jain	M/s. VL Savli Developers LLP
6	KRL-2	1823-2022	₹ 2,04,750.00	₹ 30,000.00	E	23	15.33	Mrs.Swati Sumit Sarfare And Mr.Sumit Shridhar Sarfare	M/s. VL Savli Developers LLP
7	KRL-2	4898-2022	₹ 2,05,200.00	₹ 30,000.00	E	24	15.20	Koushal Jaysukhlal Sanghavi	M/s. VL Savli Developers LLP
8	KRL-2	4900-2022	₹ 2,05,200.00	₹ 30,000.00	E	25	17.67	Koushal Jaysukhlal Sanghavi	M/s. VL Savli Developers LLP
9	KRL-2	13788-2023	₹ 3,60,000.00	₹ 30,000.00	E	27	28.41	CHETNA HITESH JAIN ,UPASANA YADAV AND KOLANU MANIKYAM	M/s. VL Savli Developers LLP
10	KRL-2	15763-2021	₹ 2,23,600.00	₹ 30,000.00	F	32	17.58	Pranali Abhishek Bhosale And Abhishek Pradip Bhosale	M/s. VL Savli Developers LLP
11	KRL-2	16957-2023	₹ 3,80,658.00	₹ 30,000.00	F	31	24.01	TARENDRAKUMA R TILAKCHAND PATLE	M/s. VL Savli Developers LLP



c/1195

1	KRL-3	5721-2022	₹ 3,21,400.00	₹ 30,000.00	D	21	27.07	Sunita Dubey	M/s. VL Savli Developers LLP	
<b>TOTAL COMMERCIAL SOLD UNIT (C)</b>							<b>239.66</b>			

			RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT		
1	A	202	37.93	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
2	A	203	63.42	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
3	A	204	42.46	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
4	A	205	42.46	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
5	A	301	55.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
6	A	302	37.93	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
7	A	303	63.42	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
8	A	401	55.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
9	A	402	37.93	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
10	B	404	42.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
11	B	405	85.12	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
12	B	503	43.40	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
13	B	504	42.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
14	B	505	85.12	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
15	B	603	43.40	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
16	B	604	42.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
17	C	102	142.67	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
18	C	1202	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
19	C	1601	62.87	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
20	C	1902	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
21	C	2002	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
22	C	2003	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
23	C	2102	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
24	C	2103	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
25	C	2203	43.85	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
26	C	2303	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
27	D	901	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
28	D	1402	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
29	D	1903	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
30	D	2104	62.87	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
31	D	2202	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
32	D	2302	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
33	D	2303	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
34	E	104	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
35	E	201	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
36	E	204	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
37	E	301	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
38	E	304	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
39	E	403	51.52	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
40	E	503	51.52	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
41	E	603	51.52	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
42	F	2302	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
43	F	2303	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
<b>TOTAL RESIDENTIAL UNSOLD UNIT (B)</b>				<b>2503.37</b>	
<b>TOTAL RESIDENTIAL SOLD &amp; UNSOLD TOTAL (A) + (B)</b>				<b>13019.68</b>	<b>(I)</b>

COMMERCIAL UNSOLD UNIT					
1	D	20	37.73	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
2	E	25A	18.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
3	D	26	19.41	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
4	F	29	23.80	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
5	F	29A	15.16	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
6	F	30	37.96	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
7	C	Office No 3	137.34	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP





TOTAL COMMERCIAL UNSOLD UNIT (D)	289.99	
TOTAL COMMERCIAL SOLD & UNSOLD TOTAL (C) + (D)	529.65	(II)
TOTAL (I) + (II)	13549.33	

Thanking You,

Yours Faithfully

**For. VL Savli Developers LLP**

  
**Partner**

0/1935

390/341

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, January 07, 2025

नोंदणी क्र.: 39म

1:41 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 373 दिनांक: 07/01/2025

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल3-341-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार : 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृथांची संख्या: 70

एकूण:

रु. 2400.00

DELIVERED

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,मूची-२ अंदाजे

1:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला - 3

वाजार मुल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125075906655 दिनांक: 07/01/2025

केचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013900045202425E दिनांक: 07/01/2025

केचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

W/M

DELIVERED





01/1937

करल - 3  
289 9 00  
2024



CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH013900045202425E	BARCODE			Date	07/01/2025-12:04:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SHOP NO 2,C WING,BUILDING NO 150,STELLA			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	RESIDENCY			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	KANNAMWAR NAGAR 1			
0030045501 Stamp Duty		500.00		Area/Locality	VIKHROLI EAST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN		8	3	
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA~			
				Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total				Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332025010712878	2908132230	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	07/01/2025-12:05:07	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9820863131  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



1000

1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000
1000	1000	1000	1000

1000

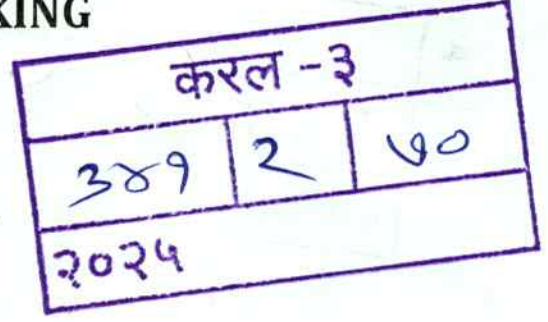
1000



# UNDERTAKING

C/1939

To,  
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board  
Mumbai Housing and Area Development Board.  
3rd Floor, Griha Nirman Bhavan,  
Kalanagar, Bandra East,  
Mumbai 400051.



**Sub: Proposed Amalgamated Redevelopment of building Nos. 156, 161, 162 & 163 respectively known as Kannamwar Nagar Savali CHSL, along with Office Building No 13 & 14 on plot bearing C.T.S. No. 356 (pt) of village Hariyali at Kannamwar Nagar, MHADA Colony, Vikroli East, Mumbai.**

**Ref.: 1) Govt. Notification issued under No. TPS-1820 / AN37P.K.80 / 20UD-13 Dated-14.01.2021.  
2) Hon. VP & CEO/A's circular No. REE / MB / PARIPTRAK / 424 / 2021 Dated: 25.02.2021.**

Dear Sir,

I am Dr. Ramdas Maruti Sangle, Partner, of M/s. VL Savli Developers LLP, having office at Shop No. 2, C - Wing, Building No. 150, Stella Residency, Kannamwar Nagar 1, Vikhroli East, Mumbai - 400083 C.A., to Owner Kannamwar Nagar Savali CHS Ltd., Developer of above property.



I do hereby solemnly undertake that,

1. We have availed the benefit of 50% reduction in FSI Premium for area admeasuring **13399.43 Sq. Mt.** as per Government of Maharashtra Notification dated 14.01.2021 and we have passed the benefit of the Stamp Duty for the area admeasuring about **13549.33 Sq. Mt.** to the Flat Purchasers.
2. The benefit passed to the Flat Purchaser under Agreement for Sale is mentioned herein below for your kind reference and records.

List of buyers for which stamp duty paid by Developer M/s. VL Savli Developers LLP									
Bldg. No. 156, 161, 162 & 163, Kannamwar Nagar Savli CHSL, Kannamwar Nagar, Vikhroli (East), Mumbai-400 083.									
Sr. No.	Reg off	Doc NO	Stamp Duty paid	Registration paid	Wing	Unit no	Area (Sq. Mtr.)	Name of the parties paid stamp duty	
								Purchaser-1	Developer / Seler
RESIDENTIAL USE SOLD UNIT									
1	KRL-2	10062-2024	₹ 6,37,800.00	₹ 30,000.00	C	1103	57.14	PRATHMESH RAJARAM PAWAR	M/s. VL Savli Developers LLP
2	KRL-2	6137-2024	₹ 5,86,380.00	₹ 30,000.00	C	1104	57.14	SANDEEP LAXMAN JADHAV and KALPANA SANDEEP JADHAV	M/s. VL Savli Developers LLP

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
Partner



करल - 3  
30  
2024

3	KRL-2	3089-2024	6,40,660.00	₹	₹	C	1203	57.14	MAYUR DEEPAK KIRTI AND VARALAXMI DEEPAK KIRTI	M/s. VL Savli Developers LLP
4	KRL-2	5651-2022	4,88,650.00	₹	₹	C	1204	57.14	TARUN SURAJMAL JAIN AND PRIYANKA TARUN JAIN	M/s. VL Savli Developers LLP
5	KRL-2	19767-2022	6,41,810.00	₹	₹	C	1301	57.14	NAVNEET RAWAT and DIVYA NAVNEET RAWAT	M/s. VL Savli Developers LLP
6	KRL-2	13499-2024	5,40,660.00	₹	₹	C	1303	57.14	MANGESH SHANKAR DHAVADE AND VANITA MANGESH DHAVADE	M/s. VL Savli Developers LLP
7	KRL-2	23274-2022	6,44,950.00	₹	₹	C	1304	57.14	BHAGYALAXMI PARAMESHWAR and PARAMESHWAR UDAYAR and CHANDRA PARAMESHWAR	M/s. VL Savli Developers LLP
8	KRL-2	9403-2021	2,99,000.00	₹	₹	C	1401	57.14	Atul Sopan Gund and Manjusha Sopan Gund	M/s. VL Savli Developers LLP
9	KRL-2	19055-2021	3,46,500.00	₹	₹	C	1404	57.14	Mr.Kiran Madhukar Gawand And Mrs.Nisha Kamlakar Jabi	M/s. VL Savli Developers LLP
10	KRL-2	9211-2021	2,77,485.00	₹	₹	C	1501	57.14	Steven John Sathe And Tereja Steven Sathe	M/s. VL Savli Developers LLP
11	KRL-2	12519-2021	5,07,600.00	₹	₹	C	1503	57.14	Jayashri Kisan Khade And Anil Vitthal Joshi	M/s. VL Savli Developers LLP
12	KRL-2	10761-2021	4,87,000.00	₹	₹	C	1504	57.14	Jitesh Balkrishna Gawade and Yogita Jitesh Gawade	M/s. VL Savli Developers LLP
13	KRL-2	9704-2021	2,98,500.00	₹	₹	C	1604	62.87	Nitin Ashok Nagpure and Rupali Nitin Nagpure	M/s. VL Savli Developers LLP
14	KRL-2	8691-2021	3,26,300.00	₹	₹	C	1701	62.87	Bhavana Ajay Dhuru and Ajay Anil Dhuru	M/s. VL Savli Developers LLP
15	KRL-2	1955-2023	6,14,950.00	₹	₹	C	1702	62.87	RAUNAK SANJAYKUMAR KATKAR, PRAJAKTA PRAMOD GAWANDE AND CHHAYA	M/s. VL Savli Developers LLP



For VL Savli Developers LLP

Partner



c/1941

								SANJAYKUMAR KATKAR	
								करल - ३	
								329 ✓ 2024	
16	KRL-2	9508-2021	₹ 3,03,000.00	₹ 30,000.00	C	1704	62.87	Nishgandha Amol Dhumat and Amol Bhanudas Dhumal	M/s. VL Savli Developers LLP
17	KRL-2	8702-2022	₹ 5,69,600.00	₹ 30,000.00	C	1801	62.87	MUKESH GIRISH UNCHADE and SHWETALI MUKESH UNCHADE	M/s. VL Savli Developers LLP
18	KRL-2	9324-2021	₹ 3,26,300.00	₹ 30,000.00	C	1802	62.87	Ashok Narayana Konda And Ujwala Ashok Konda	M/s. VL Savli Developers LLP
19	KRL-2	10138-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	C	1804	62.87	Prashant Bhagwan Kamble and Pallavi Prashant Kamble	M/s. VL Savli Developers LLP
20	KRL-2	9271-2021	₹ 3,09,000.00	₹ 30,000.00	C	1901	62.87	Kiran Krishna Kamerkar And Darshana Kiran Kamerkar	M/s. VL Savli Developers LLP
21	KRL-2	9283-2021	₹ 3,68,100.00	₹ 30,000.00	C	1903	71.25	Geeta Sainath Shimpi, Sainath .G. Shimpi, Sagar .S. Shimpi and Akash .S. Shimpi	M/s. VL Savli Developers LLP
22	KRL-2	9381-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	C	1904	62.87	Sharad Pitambar Warke and Nilima Sharad Warke	M/s. VL Savli Developers LLP
23	KRL-2	20086-2022	₹ 7,43,520.00	₹ 30,000.00	C	2001	62.87	NIRAJ C BHOYE, ARCHANA N BHOYE and CHANDRAKANT S BHOYE	M/s. VL Savli Developers LLP
24	KRL-2	21615-2022	₹ 7,20,660.00	₹ 30,000.00	C	2004	62.87	KHUSHBU DINESH KALSE AND DINESH DAMODAR KALSE	M/s. VL Savli Developers LLP
25	KRL-2	9322-2021	₹ 2,91,750.00	₹ 30,000.00	C	2101	62.87	Pratibha Prashant Nair and Prashant Nair	M/s. VL Savli Developers LLP
26	KRL-2	9100-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	C	2104	62.87	Priyanka Pravin Deshmukh and Pravin Popat Deshmukh	M/s. VL Savli Developers LLP
27	KRL-2	9706-2021	₹ 3,54,000.00	₹ 30,000.00	C	2201	62.87	Dhaval Bhagwandas Kantharia and Sonali Sharma	M/s. VL Savli Developers LLP
28	KRL-2	9814-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	C	2204	62.87	Ananddeep Sambhaji Pawar and Anita	M/s. VL Savli

For VL Savli Developers LLP

Partner



									Ananddeep Pawar	Developers LLP	
29	KRL-2	843-2024	₹ 5,74,360.00	₹ 30,000.00	C	2301	62.87	SUVARNA SHANTARAM SHINDE	M/s. VL Savli Developers LLP		
30	KRL-2	17507-2024	₹ 6,26,380.00	₹ 30,000.00	C	2304	62.86	SALONI RAJENDRA PANDYA and CHINMAY PRABHAKAR BHAT	M/s. VL Savli Developers LLP		
31	KRL-2	19688-2023	₹ 5,40,000.00	₹ 30,000.00	D	1001	57.14	DR. RAVINDRA S. VARMA AND DR. MEGHNA S. AHERWAR	M/s. VL Savli Developers LLP		
32	KRL-2	11954-2021	₹ 4,26,800.00	₹ 30,000.00	D	1202	57.14	Dhanraj Kisan Chaudhari,Aarti D Chaudhari,Suman K Chaudhari,Kisan Sonu Chaudhari	M/s. VL Savli Developers LLP		
33	KRL-2	18515-2022	₹ 6,43,520.00	₹ 30,000.00	D	1204	57.14	LAXMAN BABAN GADEKAR and SHUBHADA LAXMAN GADEKAR	M/s. VL Savli Developers LLP		
34	KRL-2	12139-2022	₹ 4,88,650.00	₹ 30,000.00	D	1301	57.14	PRATHAMESH SUBHASH PADWAL AND ANKITA CHANDRASHEKHAR PAWAR	M/s. VL Savli Developers LLP		
35	KRL-2	19024-2024	₹ 5,60,660.00	₹ 30,000.00	D	1302	57.14	YOGESH SANJAY PAGARE AND KANTA SANJAY PAGARE	M/s. VL Savli Developers LLP		
36	KRL-2	7545-2024	₹ 5,74,950.00	₹ 30,000.00	D	1303	57.14	Sharmila Suhas Khale and Suhas Manohar khale	M/s. VL Savli Developers LLP		
37	KRL-2	19785-2022	₹ 6,26,380.00	₹ 30,000.00	D	1304	57.14	HARDIK PRAKASH SAWANT (POA ABHINANDAN PRAKASH SAWANT)	M/s. VL Savli Developers LLP		
38	KRL-2	14160-2021	₹ 4,81,300.00	₹ 30,000.00	D	1401	57.14	Mr.Namdev Ashok Surve and Mrs.Mrunal Namdev Surve	M/s. VL Savli Developers LLP		
39	KRL-2	8312-2024	₹ 6,42,090.00	₹ 30,000.00	D	1403	57.14	VENNESH BHASKAR SHETTY	M/s. VL Savli Developers LLP		
40	KRL-2	8277-2021	₹ 2,98,950.00	₹ 30,000.00	D	1404	57.14	Hrishikesh Ashok Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP		
41	KRL-2	9401-2021	₹ 2,98,950.00	₹ 30,000.00	D	1501	57.14	Sameer Shailendra Karpe	M/s. VL Savli		

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
Partner



42	KRL-2	18366-2022	₹ 6,43,520.00	₹ 30,000.00	D	150 2	57.14	Mrs.Prachi Pradeep Ludbe and Mr. Pradeep Rajaram Ludbe	Developers LLP M/s. VL Savli Developers LLP		
43	KRL-2	9281-2021	₹ 2,98,950.00	₹ 30,000.00	D	150 4	57.14	Rahul Shankar and Pragya Bharti	M/s. VL Savli Developers LLP		
44	KRL-2	2352-2022	₹ 5,36,270.00	₹ 30,000.00	D	160 1	66.55	Sneha Mayur Borhade Alias Sneha Namdev Sawant And Mayur Vilas Borhade	M/s. VL Savli Developers LLP		
45	KRL-2	9699-2021	₹ 3,53,925.00	₹ 30,000.00	D	160 4	62.87	Chaitral Paresh Gaonkar and Paresh Kiran Gaonkar	M/s. VL Savli Developers LLP		
46	KRL-2	9586-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	170 1	62.87	Rajesh Kumar Satyanarayan Pandit and Asha Suresh Koyande	M/s. VL Savli Developers LLP		
47	KRL-2	13918-2021	₹ 5,27,700.00	₹ 30,000.00	D	170 2	62.87	Mayur Suresh Vatkar	M/s. VL Savli Developers LLP		
48	KRL-2	2770-2024	₹ 7,12,090.00	₹ 30,000.00	D	170 3	62.87	SIDDHESH NARAYAN PRABHUTENDO LKAR and SUPRIYA NARAYAN PRABHUTENDO LKAR	M/s. VL Savli Developers LLP		
49	KRL-2	8318-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	170 4	62.87	Santoshi Pravin Shirsat	M/s. VL Savli Developers LLP		
50	KRL-2	9888-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	180 1	62.87	Swati Sujit Pange and Sujit Suresh Pange	M/s. VL Savli Developers LLP		
51	KRL-2	11064-2024	₹ 6,72,100.00	₹ 30,000.00	D	180 2	62.17	DEEPIKA PUNIT AMIN and PUNIT KARUNAKAR AMIN	M/s. VL Savli Developers LLP		
52	KRL-2	5263-2023	₹ 7,17,800.00	₹ 30,000.00	D	180 3	62.87	Shraddha Sandeep Shinde and Sandeep Gangaram Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP		
53	KRL-2	9980-2021	₹ 3,26,250	₹ 30,000.00	D	180 4	62.87	Ganesh Lingayya Chatla and Radhika Ganesh Chatla	M/s. VL Savli Developers LLP		
54	KRL-2	13736-2021	₹ 5,60,000.00	₹ 30,000.00	D	190 1	62.87	Mrs.Lakshmi Balaji Chetty and Mr.Balaji Subramani Chetty	M/s. VL Savli Developers LLP		



55	KRL-2	12960-2021	₹ 6,85,800.00	₹ 30,000.00	D	1902	71.25	Mr.Omkar Ravindra Joshi and Mrs.Varada Omkar Joshi	M/s. VL Savli Developers LLP
56	KRL-2	10381-2021	₹ 3,10,500.00	₹ 30,000.00	D	1904	62.87	Kiran Vinayak Rane and Supriya Kiran Rane	M/s. VL Savli Developers LLP
57	KRL-2	9388-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	D	2001	62.87	Felix Correa and Jyoti Correa	M/s. VL Savli Developers LLP
58	KRL-2	9387-2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	D	2002	71.25	Jyoti Correa and Felix Correa	M/s. VL Savli Developers LLP
59	KRL-2	6414-2024	₹ 8,09,230.00	₹ 30,000.00	D	2003	71.25	MANISH KUMAR SRIVASTAV	M/s. VL Savli Developers LLP
60	KRL-2	12067-2021	₹ 5,42,500.00	₹ 30,000.00	D	2004	62.87	Yogish Idya Holla and Shobha Kota Nagappayya	M/s. VL Savli Developers LLP
61	KRL-2	10210-2022	₹ 7,06,380.00	₹ 30,000.00	D	2101	62.87	MR. RAHUL VASANT WALKE AND MRS. RASIKA RAHUL WALKE	M/s. VL Savli Developers LLP
62	KRL-2	15323-2022	₹ 7,97,810.00	₹ 30,000.00	D	2102	71.25	Mr. Ajay Agnelo Lobo and Mrs. Janice Lobo	M/s. VL Savli Developers LLP
63	KRL-2	13919-2023	₹ 7,40,660.00	₹ 30,000.00	D	2103	71.25	Kaustubh Purushottam Shevade and Aarti Kaustubh Shevade	M/s. VL Savli Developers LLP
64	KRL-2	12250-2021	₹ 5,30,000.00	₹ 30,000.00	D	2201	62.87	Priya Narayan Kshirsagar	M/s. VL Savli Developers LLP
65	KRL-2	7443-2023	₹ 6,86,380.00	₹ 30,000.00	D	2204	62.87	Gauri Atul Sorap and Atul Dinkar Sorap	M/s. VL Savli Developers LLP
66	KRL-2	2926-2024	₹ 7,08,150.00	₹ 30,000.00	D	2304	62.86	PRAJWAL MELANTA AND ADITI SHETTY	M/s. VL Savli Developers LLP
67	KRL-2	15769-2021	₹ 3,39,000.00	₹ 30,000.00	E	202	40.68	Ajay Ramchandra Ghate and Supriya Ajay Ghate	M/s. VL Savli Developers LLP
68	KRL-2	20718-2022	₹ 5,94,950.00	₹ 30,000.00	E	203	51.52	RAJAS BHIKAJI GAONKAR AND BHIKAJI SHIVRAM GAONKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
69	KRL-2	9719-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	302	40.68	Swati Kshitij Dhengle and	M/s. VL Savli

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
Partner



करल - 3  
 Kshitij M Dhengle  
 389 L  
 2024  
 Developers LLP  
 60

c) 1945

70	KRL-2	156-2022	₹ 2,88,100.00	₹ 30,000.00	E	401	40.68	Mrs. Apurva Siddhesh Tawde and Mr. Siddhesh Subhash Tawde	M/s. VL Savli Developers LLP
71	KRL-2	9154-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	402	40.68	Nitin Tukaram Shete	M/s. VL Savli Developers LLP
72	KRL-2	17696-2021	₹ 3,43,420.00	₹ 30,000.00	E	404	40.68	Dr. Shreyash Shrikant Dharpawar and Poonam Shreyash Dharpawar	M/s. VL Savli Developers LLP
73	KRL-2	8939-2024	₹ 4,49,230.00	₹ 30,000.00	E	501	40.68	AJINKYA VINAY AHIRE	M/s. VL Savli Developers LLP
74	KRL-2	10341-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	502	40.68	Ravi Raghav Salian and Ranjitha Ravi Salian	M/s. VL Savli Developers LLP
75	KRL-2	9164-2021	₹ 3,41,700.00	₹ 30,000.00	E	601	40.68	Shilpa Ashwinkumar Kanojia and Ashwinkumar Jagdish Kanojia	M/s. VL Savli Developers LLP
76	KRL-2	9233-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	602	40.68	Nilesh Anil Deshpande and Swapna Nilesh Deshpande	M/s. VL Savli Developers LLP
77	KRL-2	9965-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	604	40.68	Nandita Vijay Falke and Vijay Vasant Falke	M/s. VL Savli Developers LLP
78	KRL-2	9022-2024	₹ 3,57,700.00	₹ 30,000.00	E	701	40.68	JASMITA SHARAD CHEDE	M/s. VL Savli Developers LLP
79	KRL-2	8781-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	702	40.68	Suvidha Sunil Sawant and Sunil Vasant Sawant	M/s. VL Savli Developers LLP
80	KRL-2	10650-2021	₹ 4,45,200.00	₹ 30,000.00	E	703	51.52	Mr. Manmohan Anand Singh and Mrs. Asha Manmohan Singh	M/s. VL Savli Developers LLP
81	KRL-2	7556-2024	₹ 4,20,660.00	₹ 30,000.00	E	704	40.68	JAYSHREE EKNATH PALKAR and SHUBHAM EKNATH PALKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
82	KRL-2	10887-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	801	40.68	Ranjana Dadu Salve and Shailesh Dadu Salve	M/s. VL Savli Developers LLP
83	KRL-2	14426-2021	₹ 4,54,000.00	₹ 30,000.00	E	803	51.52	Amita Nilaraj Rane and Nilaraj Rajan Rane	M/s. VL Savli

For VL Savli Developers LLP

Partner



करल - 3

389 e 200  
2021 2,03,400.00 30,000.00

												Developers LLP
84	KRL- 2	9638- 2021	₹ 2,03,400. 00	₹ 30,000.0 0	E	804	40.68	Balvant Gulabrao Pawar ,Prajwal Balvant Pawar And Maitreya Balvant Pawar	M/s. VL Savli Developers LLP			
85	KRL- 2	9484- 2021	₹ 2,19,150. 00	₹ 30,000.0 0	E	901	40.68	Ulka Pravin Gundecha, Pravin Popatlal Gundecha and Rohit Pravin Gundecha	M/s. VL Savli Developers LLP			
86	KRL- 2	8444- 2021	₹ 2,03,400. 00	₹ 30,000.0 0	E	902	40.68	Santosh Kashinath Humbre And Snehal Santosh Humbre	M/s. VL Savli Developers LLP			
87	KRL- 2	16212- 2024	₹ 2,01,900. 00	₹ 30,000.0 0	E	903	51.52	KANHUCHARAN RAGHUNATH SABAT and GEETANJALI KANHUCHARAN SABAT	M/s. VL Savli Developers LLP			
88	KRL- 2	9430- 2021	₹ 2,01,900. 00	₹ 30,000.0 0	E	904	40.68	Vaibhav Kerba Patil	M/s. VL Savli Developers LLP			
89	KRL- 2	9503- 2021	₹ 2,18,450. 00	₹ 30,000.0 0	E	100 1	40.68	Veena Vilas Malode and Vaibhav Vilas Malode	M/s. VL Savli Developers LLP			
90	KRL- 2	10049- 2021	₹ 2,19,150. 00	₹ 30,000.0 0	E	100 2	40.68	Amol Ashok Salvi	M/s. VL Savli Developers LLP			
91	KRL- 2	19528- 2024	₹ 5,69,230. 00	₹ 30,000.0 0	E	100 3	51.52	HITESHKUMAR HARICHARAN PANIGRAHI	M/s. VL Savli Developers LLP			
92	KRL- 2	9487- 2021	₹ 2,03,400. 00	₹ 30,000.0 0	E	100 4	40.68	Prathamesh Arun Apraj and Pooja Prathamesh Apraj	M/s. VL Savli Developers LLP			
93	KRL- 2	10758- 2021	₹ 2,19,150. 00	₹ 30,000.0 0	E	110 1	40.68	Prajakta Dipak Patil and Dipak Arun Patil	M/s. VL Savli Developers LLP			
94	KRL- 2	8231- 2021	₹ 2,19,150. 00	₹ 30,000.0 0	E	110 2	40.68	Atul Rashid Tambe, Ajinkya Rashid Tambe	M/s. VL Savli Developers LLP			
95	KRL- 2	11664- 2021	₹ 4,54,000. 00	₹ 30,000.0 0	E	110 3	51.52	Mr.Rajesh Babaji Yadav and Mrs.Ruchita Rajesh Yadav	M/s. VL Savli Developers LLP			
96	KRL- 2	9505- 2021	₹ 2,02,698. 00	₹ 30,000.0 0	E	110 4	40.68	Asha Dilip Karbhal and Dilip Sakharam Karbhal	M/s. VL Savli Developers LLP			

For VL Savli Developers LLP

Partner



C/1942

38900168  
2024

97	KRL-2	9494-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1201	40.68	Rékha Rajesh Toraskar and Rajesh Suresh Toraskar	M/s. VL Savli Developers LLP
98	KRL-2	10480-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1202	40.68	Santosh Anant Dalvi And Arti Santosh Dalvi	M/s. VL Savli Developers LLP
99	KRL-2	10481-2021	₹ 2,60,400.00	₹ 30,000.00	E	1203	51.52	Dinesh Manohar Rodaye	M/s. VL Savli Developers LLP
100	KRL-2	8295-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1204	40.68	Sylvester Fernandes and Lavita Pinto	M/s. VL Savli Developers LLP
101	KRL-2	10623-2021	₹ 3,49,000.00	₹ 30,000.00	E	1301	40.68	Sailee Sanjay Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
102	KRL-2	10966-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1302	40.68	Vinit Bhaskar Shetty	M/s. VL Savli Developers LLP
103	KRL-2	10813-2021	₹ 2,61,900.00	₹ 30,000.00	E	1303	51.52	Meghana Vishal Kadav and Vishal Vijay Kadav	M/s. VL Savli Developers LLP
104	KRL-2	10331-2021	₹ 2,16,800.00	₹ 30,000.00	E	1304	40.68	Sagar S Gujrathi and Pratiksha Sagar Gujrathi	M/s. VL Savli Developers LLP
105	KRL-2	8147-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1401	40.68	Nitin Prakash Shrivastava and Smita Nitin Shrivastava	M/s. VL Savli Developers LLP
106	KRL-2	9572-2021	₹ 2,19,150.00	₹ 30,000.00	E	1402	40.68	Deepali Bhushan Gandhi And Bhushan Madhukar Gandhi	M/s. VL Savli Developers LLP
107	KRL-2	9657-2021	₹ 2,61,900.00	₹ 30,000.00	E	1403	51.52	Nitesh Nathuram Patil and Swapnali Nitesh Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
108	KRL-2	12062-2021	₹ 3,46,500.00	₹ 30,000.00	E	1404	40.68	Mr.Laxman Appa Dethe and Mrs.Vanita Laxman Dethe	M/s. VL Savli Developers LLP
109	KRL-2	10326-2021	₹ 2,02,800.00	₹ 30,000.00	E	1501	40.68	Supriya Sunil Salvi	M/s. VL Savli Developers LLP
110	KRL-2	9486-2021	₹ 2,76,160.00	₹ 30,000.00	E	1503	51.52	Sneha Prakash Kamble and Prakash Jagannath Kamble	M/s. VL Savli Developers LLP
111	KRL-2	10402-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	1504	40.68	Payal Anant Upadhyay	M/s. VL Savli Developers LLP

For VL Savli Developers LLP

Partner



11	KRL-	8255-	₹	₹	E	160	40.68	Deepti Pradeep Chelani	M/s. VL Savli Developers LLP
2	2	2021	2,37,060.00	30,000.00		1			
11	KRL-	10148-	₹	₹	E	160	40.68	Jitendra Nivrutti Pol and Sandhya Jitendra Pol	M/s. VL Savli Developers LLP
3	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		2			
11	KRL-	10109-	₹	₹	E	160	51.52	Karuna Adinath Mhashelkar and Adinath Shridhar Mhashelkar	M/s. VL Savli Developers LLP
4	2	2021	2,50,500.00	30,000.00		3			
11	KRL-	10036-	₹	₹	E	160	40.68	Shweta Sharad Raut and Sharad Dhaku Raut	M/s. VL Savli Developers LLP
5	2	2021	2,37,100.00	30,000.00		4			
11	KRL-	10808-	₹	₹	E	170	40.68	Megha G Deshatwar and Sanjay R Nagarkar	M/s. VL Savli Developers LLP
6	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		1			
11	KRL-	10035-	₹	₹	E	170	40.68	Sagar Baburao Chalke and Rutuja Uday Kulkarni	M/s. VL Savli Developers LLP
7	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		2			
11	KRL-	8348-	₹	₹	E	170	51.52	Vaishakhi Vilas Pednekar and Vilas Kashinath Pednekar	M/s. VL Savli Developers LLP
8	2	2021	2,61,900.00	30,000.00		3			
11	KRL-	10754-	₹	₹	E	170	40.68	Meena Yogesh Majmudar and Hiren Y Majmudar	M/s. VL Savli Developers LLP
9	2	2021	2,19,150.00	30,000.00		4			
12	KRL-	10253-	₹	₹	E	180	40.68	Pramila Mohanrao Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
0	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		1			
12	KRL-	10343-	₹	₹	E	180	40.68	Sarika Amey Jadhav and Amey Deepak Jadhav	M/s. VL Savli Developers LLP
1	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		2			
12	KRL-	10149-	₹	₹	E	180	40.68	Amey Suhas Dhuri and Dhuri Samita Suhas	M/s. VL Savli Developers LLP
2	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		4			
12	KRL-	10144-	₹	₹	E	190	40.68	Sairaj Gopal Gawas	M/s. VL Savli Developers LLP
3	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		1			
12	KRL-	9507-	₹	₹	E	190	40.68	Prachee Aapa Angchekar and Aapa Prabhakar Angchekar	M/s. VL Savli Developers LLP
4	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		2			
12	KRL-	10383-	₹	₹	E	190	51.52	Sameer P Narvekar	M/s. VL Savli Developers LLP
5	2	2021	2,61,900.00	30,000.00		3			
12	KRL-	10083-	₹	₹	E	190	40.68	Ajinkya Madhukar Pophale	M/s. VL Savli Developers LLP
6	2	2021	2,03,400.00	30,000.00		4			

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
Partner



करल - ३

c/1949

127	KRL-2	10146-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2001	40.68 389	Kalpesh Vilas Kocharekar	M/s. VL Savli Developers LLP
128	KRL-2	10104-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2002	40.68 7024	Paresh Vasant Sonawane	M/s. VL Savli Developers LLP
129	KRL-2	10640-2021	₹ 2,75,520.00	₹ 30,000.00	E	2003	51.52	Vaibhav Purushottam Meshram	M/s. VL Savli Developers LLP
130	KRL-2	9511-2021	₹ 1,86,000.00	₹ 30,000.00	E	2004	40.68	Nitin Dilip Patil and Shweta Nitin Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
131	KRL-2	10544-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2101	40.68	Bharat Prabhakar Kudtarkar	M/s. VL Savli Developers LLP
132	KRL-2	10150-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2102	40.68	Pratiksha Prashant Suryawanshi and Prashant Hindurao Suryawanshi	M/s. VL Savli Developers LLP
133	KRL-2	10259-2021	₹ 2,77,650.00	₹ 30,000.00	E	2103	51.52	Swati Jitendra Sawant and Jitendra Dattaram Sawant	M/s. VL Savli Developers LLP
134	KRL-2	10143-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2104	40.68	Minal Prashant Ghegadmal and Prashant Arjun Ghegadmal	M/s. VL Savli Developers LLP
135	KRL-2	9567-2021	₹ 1,96,100.00	₹ 30,000.00	E	2201	40.68	Bhakti Vaibhav Naik and Vaibhav Vidyadhar Naik	M/s. VL Savli Developers LLP
136	KRL-2	12405-2021	₹ 2,73,000.00	₹ 30,000.00	E	2202	30.46	Sangeeta Pradeep Kamble and Pradeep Chandrakant Kamble	M/s. VL Savli Developers LLP
137	KRL-2	1837-2023	₹ 4,76,740.00	₹ 30,000.00	E	2203	51.52	Mitali Anant Lad	M/s. VL Savli Developers LLP
138	KRL-2	10400-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2204	40.68	Anant Upadhyay	M/s. VL Savli Developers LLP
139	KRL-2	10534-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2301	40.68	Pradeep Sakharam Pankar	M/s. VL Savli Developers LLP
140	KRL-2	10147-2021	₹ 2,03,400.00	₹ 30,000.00	E	2302	40.68	Vinay Chalu Hodage	M/s. VL Savli Developers LLP
141	KRL-2	20465-2024	₹ 5,82,090.00	₹ 30,000.00	E	2303	51.52	Priyanka Mohan Boricha and	M/s. VL Savli

For VL Savli Developers LLP

Partner



करल - ३  
 ३४९ ९३५०  
 २०२४

								Vinayak Vishnu Chavan	Developers LLP
14 2	KRL- 2	10535- 2024	₹ 2,03,400. 00	₹ 30,000.0 0	E	230 4	40.68	Dhanashri Girish Mohare and Girish Bhima Mohare	M/s. VL Savli Developers LLP
14 3	KRL- 2	11955- 2021	₹ 4,26,800. 00	₹ 30,000.0 0	F	120 2	57.14	Ganesh K Chaudhari, Sulakshana G Chaudhari, Kisan S Chaudhari, Siddhesh G Chaudhari	M/s. VL Savli Developers LLP
14 4	KRL- 2	12727- 2021	₹ 4,93,420. 00	₹ 30,000.0 0	F	120 3	57.14	Mr. Devendra Nandlal Warlikar and Mrs. Nayana Devendra Warlikar	M/s. VL Savli Developers LLP
14 5	KRL- 2	17709- 2022	₹ 6,40,100. 00	₹ 30,000.0 0	F	120 4	57.14	Sandesh Gajanan Patil And Rashmi Sandesh Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
14 6	KRL- 2	12922- 2021	₹ 5,41,100. 00	₹ 30,000.0 0	F	130 1	57.14	Rajendra Sonyabapu Sangle	M/s. VL Savli Developers LLP
14 7	KRL- 2	13835- 2023	₹ 5,59,580. 00	₹ 30,000.0 0	F	130 2	57.14	Mr. Rohit Lavraj Suryavanshi and Mrs. Poonam Rohit Suryavanshi	M/s. VL Savli Developers LLP
14 8	KRL- 2	16397- 2023	₹ 6,33,520. 00	₹ 30,000.0 0	F	130 3	57.14	DHANASHRI BALU PAWAR AND VIVEKANAND VILAS PADWAL	M/s. VL Savli Developers LLP
14 9	KRL- 2	12876- 2021	₹ 4,98,100. 00	₹ 30,000.0 0	F	130 4	57.14	Akshar Tulshiram Sarnekar and Priyanka Akshar Sarnekar	M/s. VL Savli Developers LLP
15 0	KRL- 2	13055- 2021	₹ 5,07,800. 00	₹ 30,000.0 0	F	140 1	57.14	Helen Gracy Gomes and Cynara Ceasar Gomes	M/s. VL Savli Developers LLP
15 1	KRL- 2	7924- 2021	₹ 2,80,343. 00	₹ 30,000.0 0	F	140 2	57.14	Kiran Narayan Shinde And Ankita Kiran Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
15 2	KRL- 2	9135- 2023	₹ 6,32,090. 00	₹ 30,000.0 0	F	140 3	57.14	Deju Dooja Poojary, Kavya and Kiran Deju Poojary	M/s. VL Savli Developers LLP
15 3	KRL- 2	10107- 2021	₹ 3,24,105. 00	₹ 30,000.0 0	F	140 4	57.14	Prajot Bhaskar Pednekar and Samridhi Prajot Pednekar	M/s. VL Savli Developers LLP
15 4	KRL- 2	7843- 2021	₹ 4,12,500. 00	₹ 30,000.0 0	F	150 1	57.14	Kedar Vijay Lele, Swarada Manoj Dhage and Vijay Vasant Lele	M/s. VL Savli Developers LLP

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
 Partner



करल - 3  
309 92

C) 1951

15 5	KRL- 2	8994- 2021	₹ 2,83,200. 00	₹ 30,000.0 0	F	150 2	57.14	Raghuvansh Ajay Singh	M/s. VL Savli Developers LLP
15 6	KRL- 2	17683- 2021	₹ 5,23,250. 00	₹ 30,000.0 0	F	150 4	57.14	Mary Thomas Alapatt And Noel Thomas Alapatt	M/s. VL Savli Developers LLP
15 7	KRL- 2	7892- 2021	₹ 2,80,500. 00	₹ 30,000.0 0	F	160 1	62.87	Chetan Dnyaneshwar Askar and Priyanka Chowksey	M/s. VL Savli Developers LLP
15 8	KRL- 2	8710- 2022	₹ 5,45,800. 00	₹ 30,000.0 0	F	160 2	62.87	Ayushi Subhash Surpam	M/s. VL Savli Developers LLP
15 9	KRL- 2	8782- 2021	₹ 3,10,329. 00	₹ 30,000.0 0	F	160 3	62.87	Smitali Mayur Parab and Mayur Ramesh Parab	M/s. VL Savli Developers LLP
16 0	KRL- 2	10977- 2021	₹ 3,53,925. 00	₹ 30,000.0 0	F	160 4	62.87	Bhagyashree Dhondibhau Nimse and Rajendra Sakharam Patil	M/s. VL Savli Developers LLP
16 1	KRL- 2	9092- 2021	₹ 3,26,250. 00	₹ 30,000.0 0	F	170 1	62.87	Vishal D Jadhav	M/s. VL Savli Developers LLP
16 2	KRL- 2	8262- 2021	₹ 3,10,500. 00	₹ 30,000.0 0	F	170 2	62.87	Sanjay Jalindar More	M/s. VL Savli Developers LLP
16 3	KRL- 2	3703- 2024	₹ 6,22,380. 00	₹ 30,000.0 0	F	170 3	62.86	Subhash Khadtare, Vanda na Khadtare, Santosh Khadtare and Shubhangi Khadtare	M/s. VL Savli Developers LLP
16 4	KRL- 2	9571- 2021	₹ 5,48,800. 00	₹ 30,000.0 0	F	170 4	62.87	Eshita Chatterjee and Sayan Goswami	M/s. VL Savli Developers LLP
16 5	KRL- 2	1098- 2022	₹ 5,50,550. 00	₹ 30,000.0 0	F	180 1	62.87	Pooja Vinod Vichare And Prasad Arvind Desai	M/s. VL Savli Developers LLP
16 6	KRL- 2	10206- 2023	₹ 7,43,520. 00	₹ 30,000.0 0	F	180 2	62.87	DHARMANAND YOGI JHA, YATENDRA DHARMANAND JHA AND SHEELA DHARMANAND JHA	M/s. VL Savli Developers LLP
16 7	KRL- 2	8213- 2021	₹ 3,10,500. 00	₹ 30,000.0 0	F	180 3	62.87	Sunil Ganpat Sawant and Gouri Sunil Sawant	M/s. VL Savli Developers LLP



**करल - 3**

389

2024

168	KRL-2	5643-2023	₹ 5,36,300.00	₹ 30,000.00	F	1804	62.87	Mr. Yogesh H Jagdale And Dr. Mrs. Snehal Y Jagdale	M/s. VL Savli Developers LLP
169	KRL-2	12312-2021	₹ 5,54,000.00	₹ 30,000.00	F	1901	62.87	Charuta Yogesh Tekawade and Yogesh Sudam Tekawade	M/s. VL Savli Developers LLP
170	KRL-2	13470-2021	₹ 6,52,900.00	₹ 30,000.00	F	1902	71.25	Shantanu Subhash Hatkar	M/s. VL Savli Developers LLP
171	KRL-2	8831-2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	F	1903	71.25	Kunal Sunil Nikumbh and Shruti Sunil Mody(Shruti Kunal Nikumbh)	M/s. VL Savli Developers LLP
172	KRL-2	9893-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	1904	62.87	Asmita Kaur Mehta and Bimanjeet Singh A Mehta	M/s. VL Savli Developers LLP
173	KRL-2	12415-2021	₹ 5,62,500.00	₹ 30,000.00	F	2001	62.87	Dimple Mehta	M/s. VL Savli Developers LLP
174	KRL-2	8201-2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	F	2002	71.25	Gaurav Vishnu Londhe	M/s. VL Savli Developers LLP
175	KRL-2	11155-2022	₹ 6,17,225.00	₹ 30,000.00	F	2003	71.25	Shraddha Sunil More and Shubham Sunil More	M/s. VL Savli Developers LLP
176	KRL-2	8695-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	2004	62.87	Dagma Stafford Fernandes and Stafford Francis Fernandes	M/s. VL Savli Developers LLP
177	KRL-2	13924-2021	₹ 5,60,000.00	₹ 30,000.00	F	2101	62.87	Sushil Vishwas Badekar	M/s. VL Savli Developers LLP
178	KRL-2	7957-2021	₹ 3,77,472.00	₹ 30,000.00	F	2102	71.25	Gayatri Gajanan Shinde, Gajanan Shrimant Shinde and Mangal Shrimant Shinde	M/s. VL Savli Developers LLP
179	KRL-2	8924-2021	₹ 3,83,850.00	₹ 30,000.00	F	2103	71.25	Pravin Sitaram Nalawade	M/s. VL Savli Developers LLP
180	KRL-2	10130-2023	₹ 6,16,660.00	₹ 30,000.00	F	2104	62.87	Amol Kisan Dhatrak and Kisan Kacharu Dhatrak	M/s. VL Savli Developers LLP
181	KRL-2	8779-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	2201	62.87	Rohit Kisan Chettri and Kisan R Chettri	M/s. VL Savli Developers LLP
182	KRL-2	16333-2022	₹ 7,86,380.00	₹ 30,000.00	F	2202	71.25	VIPIN ASHOK RAI	M/s. VL Savli Developers LLP

For VL Savli Developers LLP

Partner



c/1953

183	KRL-2	8746-2021	₹ 3,26,250.00	₹ 30,000.00	F	2204	62.87	Milind Taji Ilkey and Priyatama Milind Ilkey	M/s. VL Savli Developers LLP
184	KRL-2	6661-2024	₹ 7,03,520.00	₹ 30,000.00	F	2301	62.86	Kartiki Rohit Sanap and Rohit Kamalakar Sanap	M/s. VL Savli Developers LLP
185	KRL-2	4207-2024	₹ 7,08,150.00	₹ 30,000.00	F	2304	62.86	SANKETH SHETTY AND PRIYA SADANAND SHETTY	M/s. VL Savli Developers LLP
1	KRL-3	10252-2024	₹ 5,33,890.00	₹ 30,000.00	C	1302	57.14	Sangeeta Jagnath Chandorkar	M/s. VL Savli Developers LLP
2	KRL-3	18191-2023	₹ 6,66,380.00	₹ 30,000.00	C	1402	57.14	Sneha Sudeep Mayekar and Sudeep Shekhar Mayekar	M/s. VL Savli Developers LLP
3	KRL-3	10502-2023	₹ 6,26,380.00	₹ 30,000.00	C	1403	57.14	Gunjan Ranjan Powar, Ranjan Eknath Powar and Rasika Ranjan Powar	M/s. VL Savli Developers LLP
4	KRL-3	8001-2024	₹ 6,22,380.00	₹ 30,000.00	C	1602	62.86	KAUSTUBH DEELIP TELRANDHE and ASHWINI LOKRAM BARDE	M/s. VL Savli Developers LLP
5	KRL-3	9020-2024	₹ 6,22,380.00	₹ 30,000.00	C	1703	62.86	KARANSINGH SHIVKUMARSINGH BHARDWAJ and LUMBINI VISHALCHANDR A ALONE	M/s. VL Savli Developers LLP
6	KRL-3	319-2024	₹ 6,32,090.00	₹ 30,000.00	D	1203	57.14	AMEYA PUNDALIK VENGURLEKAR and MEGHANA PUNDALIK VENGURLEKAR	M/s. VL Savli Developers LLP
7	KRL-3	10000-2024	₹ 4,03,520.00	₹ 30,000.00	E	504	40.68	SUHAS GOVIND JADHAV and SONALI DATTATRAY GAIKWAD	M/s. VL Savli Developers LLP
8	KRL-3	13600-2023	₹ 5,74,590.00	₹ 30,000.00	E	1803	51.52	Swapnil Sunil Karekar and Swara Swapnil Karekar	M/s. VL Savli Developers LLP
1	KRL-4	17563-2024	₹ 7,40,660.00	₹ 30,000.00	D	1602	62.86	Alok Jagdish Padlekar and Snehal Surendra Koltharkar	M/s. VL Savli Developers LLP
<b>TOTAL SOLD UNIT (A)</b>							<b>10516.31</b>		

कर्नाटक  
 28/9/2024



COMMERCIAL SOLD UNIT

For VL Savli Developers LLP  
  
 Partner



करल - ३

1	KRL -2	8764-2023 389	₹ 4,72,090.0 0	₹ 30,000.0 0	C	14	17.53	RAVI GANGADHAR KAMANI	M/s. VL Savli Develop ers LLP
2	KRL -2	12878- 2022	₹ 4,42,090.0 0	₹ 30,000.0 0	C	17	17.60	Hemal Kanhaiyalal Jain	M/s. VL Savli Develop ers LLP
3	KRL -2	16743- 2022	₹ 4,49,230.0 0	₹ 30,000.0 0	D	18	17.60	PALLAVI SUMEET MHARDOLKA R AND SUMEET ANIL MHARDOLKA R	M/s. VL Savli Develop ers LLP
4	KRL -2	18581- 2024	₹ 5,54,950.0 0	₹ 30,000.0 0	D	19	24.06	Amit Dilip Dhore	M/s. VL Savli Develop ers LLP
5	KRL -2	13443- 2022	₹ 4,37,990.0 0	₹ 30,000.0 0	D	22	17.60	Ravindra Surajmal Jain And Priya Ravindra Jain	M/s. VL Savli Develop ers LLP
6	KRL -2	1823-2022	₹ 2,04,750.0 0	₹ 30,000.0 0	E	23	15.33	Mrs.Swati Sumit Sarfare And Mr.Sumit Shridhar Sarfare	M/s. VL Savli Develop ers LLP
7	KRL -2	4898-2022	₹ 2,05,200.0 0	₹ 30,000.0 0	E	24	15.20	Koushal Jaysukhlal Sanghavi	M/s. VL Savli Develop ers LLP
8	KRL -2	4900-2022	₹ 2,05,200.0 0	₹ 30,000.0 0	E	25	17.67	Koushal Jaysukhlal Sanghavi	M/s. VL Savli Develop ers LLP
9	KRL -2	13788- 2023	₹ 3,60,000.0 0	₹ 30,000.0 0	E	27	28.41	CHETNA HITESH JAIN ,UPASANA YADAV AND KOLANU MANIKYAM	M/s. VL Savli Develop ers LLP
10	KRL -2	15763- 2021	₹ 2,23,600.0 0	₹ 30,000.0 0	F	32	17.58	Pranali Abhishek Bhosale And Abhishek Pradip Bhosale	M/s. VL Savli Develop ers LLP
11	KRL -2	16957- 2023	₹ 3,80,658.0 0	₹ 30,000.0 0	F	31	24.01	TARENDRAK UMAR TILAKCHAND PATLE	M/s. VL Savli Develop ers LLP
1	KRL -3	5721-2022	₹ 3,21,400.0 0	₹ 30,000.0 0	D	21	27.07	Sunita Dubey	M/s. VL Savli Develop ers LLP
<b>TOTAL COMMERCIAL SOLD UNIT (C)</b>							<b>239.6</b>	<b>6</b>	

3. The said Flat Purchasers have issued their Certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us i.e. the Developer in terms of Government

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
Partner



c/1955

करल - 3  
389 92 50

Notification dated 14th January 2021 vide No.TPS-1820/AN-27/80/20/10-13 and same is suited to your good office along with index I.

4. We have already uploaded the Flat Purchasers Certificate in our Website "www.vaibhavlaxmidewelopers.com as per the guideline of Government Notification dated 14th January 2021 vice No.TPS-1820/AN-27/PX80/20/UD-13 and MADA Letter dated 30.05.2012.

5. However some of the flats for the area admeasuring 2793.36 have not been sold yet the details of the flats are as under:



RESIDENTIAL USE UNSOLD UNIT					
1	A	202	37.93	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
2	A	203	63.42	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
3	A	204	42.46	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
4	A	205	42.46	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
5	A	301	55.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
6	A	302	37.93	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
7	A	303	63.42	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
8	A	401	55.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
9	A	402	37.93	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
10	B	404	42.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
11	B	405	85.12	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
12	B	503	43.40	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
13	B	504	42.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
14	B	505	85.12	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
15	B	603	43.40	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
16	B	604	42.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
17	C	102	142.67	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
18	C	1202	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
19	C	1601	62.87	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
20	C	1902	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
21	C	2002	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
22	C	2003	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
23	C	2102	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
24	C	2103	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
25	C	2203	43.85	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
26	C	2303	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
27	D	901	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
28	D	1402	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
29	D	1903	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
30	D	2104	62.87	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
31	D	2202	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
32	D	2302	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
33	D	2303	57.14	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
34	E	104	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
35	E	201	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
36	E	204	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
37	E	301	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
38	E	304	40.68	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP

For VL Savli Developers LLP

*[Signature]*  
Partner



करल - ३

389 | 92 | 40  
39 | E | 403 | 51.52  
40 | E | 503 | 51.52  
41 | E | 603 | 51.52

39	E	403	51.52	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
40	E	503	51.52	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
41	E	603	51.52	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
42	F	2302	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
43	F	2303	71.25	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
<b>TOTAL RESIDENTIAL UNSOLD UNIT (B)</b>				<b>2503.37</b>	
<b>TOTAL RESIDENTIAL SOLD &amp; UNSOLD TOTAL (A) + (B)</b>				<b>13019.68</b>	<b>(I)</b>

**COMMERCIAL UNSOLD UNIT**

1	D	20	37.73	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
2	E	25A	18.59	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
3	D	26	19.41	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
4	F	29	23.80	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
5	F	29A	15.16	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
6	F	30	37.96	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
7	C	Office No 3	137.34	UNSOLD	M/s. VL Savli Developers LLP
<b>TOTAL COMMERCIAL UNSOLD UNIT (D)</b>				<b>289.99</b>	
<b>TOTAL COMMERCIAL SOLD &amp; UNSOLD TOTAL (C) + (D)</b>				<b>529.65</b>	<b>(II)</b>
<b>TOTAL (I) + (II)</b>				<b>13549.33</b>	



6. We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regard, we herewith confirm and assure you that above Stamp Duty amount is paid by us and in case of occurrence of any additional liability towards the aforesaid Stamp Duty, we hereby undertake to indemnify you and further undertake that we shall pay the same as and when the same will be intimated to us by the concerned Government Department/authorities.

SOMALY AFFIRMED AT MUMBAI

THIS 07<sup>th</sup> Day of January 2025

For, VL Savli Developers LLP  
CA to Owner Kannamwar Nagar Savali CHS Ltd.

For VL Savli Developers LLP

  
Partner



witness









महाराष्ट्र शासन  
जगाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमिअभिलेख महाराष्ट्र राज्य, पुणे

करल - ३		
३४१	२०	७०
२०२५		

प्रलंबित फेरफार क्र. ४५७ दिनांक १७/०५/२०२२(आवक क्र. २२०७२२०११०००१७०)

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : हरियाली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, घाटकोपर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
३५६/अ/२/१		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
५२५६२९.८१		४८७३.२५ १-८-६० ते ३१-७-७१९७६.५० १-८-७१ पासून पुढील आदेश होईपर्यंत न.भू.क्र. १२३, १२० पैकी १८४/१२९२ ते ३५६ मिळून

सुविधाधिकार	हक्काचा मुळ धारक म	वर्षे:
पट्टेदार	इतर मार	इतर शेर



दिनांक	व्यवहार	वर्षे	साक्षात्कृत
२५/१०/१९७९	मा.न.भू.अ.क्र.१७आदेश क्र.हरियाली/न.भू.क्र.३५६ दि.१०-१०-७७		सही- न.भू.अ. घाटकोपर
२५/१०/१९७९	मा.न.भू.अ.क्र.१७आदेश क्र.हरियाली/न.भू.क्र.३५६ दि.१०-१०-७७	०१/०१/१९००	सही- न.भू.अ. घाटकोपर
२५/१०/१९७९	बिनशेती आदेश.मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी/एडी सी-१८९४ दि.२०/०१/१९७० अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली.क्षेत्र १५५९४४० चौ.वार मुदत ०१/०८/१९६० पासून पुढील आदेश होईपर्यंत दि.शे.सा.द.सा.रु.४८७३.२५ यात सामील सि.स.नं.१२१,१२३ ते १८४/१,२९२ ते ३५५/३३.	०१/०१/१९००	सही- न.भू.अ. घाटकोपर
२५/१०/१९७९	रिकाइजड बिनशेती आदेश.मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी/ए.डी.सी. १८२४ दि.२३/०२/१९७२ अन्वये बिनशेती साऱ्याची नोंद केली.क्षेत्र १५५९४४० चौ.वार, मुदत ०१/०८/१९७१ ते पुढील आदेश होईपर्यंत यात सामील न.भू.क्र.१२१,१२३ ते १८४/१,२९२ ते ३५५/३	०१/०१/१९००	सही- न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजिस्टर मुंबईकडिल रजि क्र.३२१६ दि. १-८-७४ लीजखत क्षेत्र २४९.२६ चौ.मी. मु. व ३०. न.भू.अ.क्र.१ आदेशक्र.न.भू.हरियाली/३५६ दि. १-१२-७७	०१/०१/१९००	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
१०/१२/१९७७	स.रजि.मुंबई रजि.क्र.४९८ दि. ३१-१-७६ लिज मुदत वर्षे-९९ क्षेत्र १०७९.२८ चौ.मी.न.भू.अ.क्र.१ आदेशक्र.न.भू.हरियाली/दि. ६-१२-७७	०१/०१/१९००	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजि मु.रजि क्र.२५२२/७५ व मा.न.भू.अ.क्र.१ मु.उ.आदेशक्र.न.भू.३५६/१-१२-७७ लिज मुदत वर्षे ९९ क्षेत्र १०१०.२७ चौ.मी.	०१/०१/१९००	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
१०/१२/१९७७	सब रजि मु.रजि.क्र.२४५८ दि. २८-६-७५ व मा.न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली न.भू.३५६ दि. १-१२-७७ लिजमुदत ९९ वर्षे क्षेत्र ७६.६.७७ चौ.मी.	०१/०१/१९००	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजि मुं.कडिल रजि.क्र.२४५३ दि. २८-६-७५ व न.भू.अ.१ आदेश क्र.न.भू. हरियाली ३५६ दि. १-१२-७७ मुदत ९९ वर्षे क्षेत्र ७३७.९७ चौ.मी.	०१/०१/१९००	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब.रजि.मुं.रजि.क्र.२९७६ दि.१/८/७५ व न.भू.अ.क्र.-१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली लिज मुदत वर्षे ९८ क्षेत्र १२२२.९६३५६ दि. १/१२/७७	०१/०१/१९००	सही- १४/०३/१९७८ न.भू.अ. घाटकोपर



09/09/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. २५६२ दि. ३०-६-७५ व न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ मुदत वर्षे क्षेत्र ७६६.७७ चौ. मी.

करल - ३

09/09/1900

L हितेंद्र घम्मसभा को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.

सही- १४/०३/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

09/09/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. २५५७ दि. ३०-६-७५ व न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ युगप्रवर्तक को. ऑ. ही. सो. कडून महागण खत र. रु. ३६६०००/- क्षेत्र ७६६.७७ चौ. मी.

2024

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- १४/०३/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

09/09/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. २४६२ दि. २८-६-७५ व न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ क्षेत्र ८२७३.०० चौ. फुट महागणखत र. रु. ३६६०००/- विक्रीची जनता को. ही. सो. लि. कडून

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- १४/०३/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

09/09/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. २५२६ दि. ३०-६-७५ व न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ लोकसेवक को. ऑ. ही. सो. कडून महागण खत र. रु. ५२२०००/- क्षेत्र १०२०.२७

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- १४/०३/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

09/09/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. S-२५८९ दि. ३१-७-७५ व न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली/३५६ दि. ९-१२-७७ महागणखत र. रु. ४०७०००/- हितेंद्र घम्मसभा को. ऑ. ही. सो. लि. कडून क्षेत्र ७६६.७७ चौ. मी.

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- १४/०३/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

09/09/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. S-२५८९ दि. ३१-७-७५ व न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ महागणखत र. रु. ४०७०००/- हितेंद्र घम्मसभा को. ऑ. ही. सो. लि. कडून क्षेत्र ७६६.७७ चौ. मी.

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- १४/०३/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर



29/08/1900

सब रजि. मुं. रजि. क्र. S-२५३० दि. १०-७-७५ महागणखत र. रु. ५,२८,०००/- माझगावडॉक कामगार प्रवर्तक को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड कडून व. न. मू. अ. क्र. १ मु. उ. नगर आदेश क्र.

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- २०/०५/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

29/08/1900

स. र. मुंबई कडिल रजि. क्र. २५३१ दि. २५०८ दि. २०.७.७५ महागणखत र. रु. ५,७५,०००/- वीरदालेमहाराज को. ऑ. ही. सो. लि. कडून.

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- २०/०५/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

29/08/1900

स. र. मुंबई कडिल रजि. क्र. २५३ दि. १.७.७५ महागणखत र. रु. ५,२८,०००/- कार्यनाथ को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. कडून.

09/09/1900

E महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लिमिटेड.

सही- २०/०५/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

29/08/1900

सब रजि. मुंबई रजि. क्र. S-५०० दि. ३१.१.७६ ख. खतर र. रु. ७,००००० व. न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. हरियाली ३५६ दि. २९.४.७८

09/09/1900

H विशाल दलित को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. १०७९.२८ चौ. मी. क्षेत्रावरील लेसीचे हक्क कमी केले.

सही- २०/०५/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

29/08/1900

स. र. मुंबई रजि. क्र. S-५०० दि. ३१.१.७६ ख. खतर र. रु. ७,०००००/- क्षेत्र १०७९.२८ चौ. मी. व. न. मू. अ. क्र. १ आदेश क्र. न. मू. हरियाली-३५६ दि. २९.४.७८

09/09/1900

H विशाल दलित को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.

सही- २०/०५/१९७८ न. मू. अ. घाटकोपर

29/08/1900

S. R. S. R. मुंबई कडिल क्र. S-१९५/७७ दि. २०.६.७७ अन्वयेनोद केली भाडे द. सा. र. रु. १९५/- वि. न. २२७ मुदत १९ वर्षे क्षेत्र १३५१.२४ SR.

09/09/1900

L जय कपिलवरतु को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.

सही- २०/०९/१९७९ न. मू. अ. घाटकोपर

29/08/1900

स. र. मुंबई कडिल क्र. S-१०१५/७७ दि. २०.६.७७ अन्वयेनोद केली र. रु. १९५/- दरसाल भाडे मुदत १९ वर्षे वि. नं. २३० क्षेत्र १०१०.२७

09/09/1900

L आत्मसेवा को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.

सही- २०/०९/१९७९ न. मू. अ. घाटकोपर

22/02/1999	स.र.मुंबईकडिलक्र.S/9083/99दि.22.6.99अन्वयेनांद केली र.रु.249/-द.सा.वि.नं.999क्षेत्र 922.96	09/09/1900	अंगुळकर को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
22/02/1999	S.स.र.मुंबई कडिलक्र.S-9098/99 दि.2.7.99 अन्वये लेखिचेनांव दाखल दरसाल रु.9948/- मु.99 वर्षेक्षेत्र 99.44 चौ.मि.वि.नं.299	09/09/1900	389 22 100 2029 ए.एम.ए.को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी.	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
22/02/1999	S.स.र.मुंबई कडिल क्र.S-803/99 दि.99.9.99अन्वये लैसिचे नांवदाखल क्षेत्र 4699.90चौ.मि.दरसाल रु.2986/- विना मुदत.	09/09/1900	विद्याविकास एज्युकेशन सोसायटी	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
22/02/1999	S.स.र.मुंबई कडिल क्र.S-696/99 दिनांक30.4.99 अन्वये लैसिचेनांव दाखल दरसालभाडे2456/- मुदत 99 वर्षेक्षेत्र 9940 चौ.मि.वि.नं.969	09/09/1900	L आनंदवस्ती को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
22/02/1999	S.स.र.मुंबईकडिलक्र.S-493/99 दि.23.3.99 अन्वयेलेसीचे नांव दाखलभाडे व.सा.रु.9220/- मुदत99 वर्षे9090.28चौ.मी.	09/09/1900	L दयानंद सदन को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
24/09/1999	नोंदणी उतारा स.र.मुंबईकडिल क्र.S-249/99 दि.9.7.99 अन्वयेर.रु.9,00000/-वि.नं.288	09/09/1900	H कार्यरत को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
24/09/1999	नोंदणी उतारास.र.मुंबई कडिलक्र.S-297/99 दि.9.7.99 अन्वयेर.रु.9,00000वि.नं.232	09/09/1900	H ललित भाग्यरेखा को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
24/09/1999	नोंदणी उतारा स.र.मुंबई कडिल न.S-2860/99 दि.9.7.99 अन्वयेर.रु.8,68,000/- वि.नं.202	09/09/1900	H जनता को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
24/09/1999	नोंदणीकृत उतारास.र.मुंबई कडिलक्र.S-2923/99अन्वये र.रु.8,68,000/ वि.नं.292.	09/09/1900	H हितेंद्र धामसना को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 20/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
08/08/1999	रजि.खरेदीने महाराष्ट्राहौसिंग आणि एरियाडेव्हलपमेंट अॅथारिटीकडून रक्कम रु.68080/- ला.वि.नं.236 S.र.9296/29.90.22ला.वि.नं.236 वि.नं.236 क्षेत्र 9999.94 चौ.मी.	09/09/1900	H विक्रोळी स्वधाम को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
08/08/1999	नोंदणी उतारा स.र.मुंबईकडिल क्र.S-9099/99 दि.94.6.99 अन्वयेमुदत 99 वर्षे वि.नं.229 क्षेत्र-9349-28 चौ.मी.	09/09/1900	L उज्वल स्नेह ज्योत को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
08/08/1999	नोंदणी उतारा स.र. (मुंबई)कडिल क्र.S902/99 दि.94.6.99 अन्वये 9394.32 चौ.मि.वि.नं. 994	09/09/1900	L देहमंदिर को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
08/08/1999	नोंदणी उतारा स.र.मुंबईकडिल क्र.S-9003/99 दि.94.6.99,मुदत99 वर्षे वि.नं. 200क्षेत्र- 9349.32 चौ.मी	09/09/1900	L नुतन धनवर्तक को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर
12/02/1999	नोंदणी उतारा स.र.मुंबईकडिल क्र.S-9948/99 दि.99.6.99सिटीएस नं.346 पे.क्षेत्र 2699 चौ.मि.	09/09/1900	H [ बाळआनंद को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड. ]	सही- 22/09/1999 न.भू.अ. घाटकोपर





06/07/99	रजि.क्र. 32968/4/99/99 दि. 29.07.99 व.मा.न.मू.अ-७ यांचे आदेश दि. 6.9.99 अन्वये घट्टेदारयांचे नांव दाखल केले. क्षेत्र 338 चौ.मी. क्षेत्राला नांव	09/09/99	L श्रीमती डॉ. सी. सुधा कृष्णाकांत शिंदे	सही- 22/09/99 न.मू.अ. घाटकोपर
08/03/99	खारी रजि.क्र. 29, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 रजि.क्र. नं. 64/99 दि. 29.3.99 खतानेपैकी 68.2 चौ.मी. क्षेत्राला नांव दाखल केले	09/09/99	H कन्नमवार नगर साईजको.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 31/03/99 न.मू.अ. घाटकोपर
08/03/99	रजि.क्र. नं. 64/99 दि. 29.3.99 खेरीज माडेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीची लिजवरहीसिंग बोर्डने दिल्यामुळे लिजहोल्डर म्हणून नांवदाखल केले पैकी क्षेत्र 68.2	09/09/99	L कन्नमवार नगर साईज को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 31/03/99 न.मू.अ. घाटकोपर
30/03/99	अ.रजि.क्र. नं. 2483/99 दि. 29.07.99 ते रजि.क्र. माडेपट्टा कराराने 30 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले व मा.मू.व्यवस्थापक गृ.मं.बांद्रा यांचा दि. 9.3.99 व. 9.4.99 चे क्षेत्रदाखल्यान्वये 9333.46 चौ.मी. क्षेत्रास लिज-धारक म्हणून नांवदाखल केले.	09/09/99	L ओम विद्यालंकार शिक्षण संस्था.	सही- 29/08/99 न.मू.अ. घाटकोपर
28/06/99	S.I. रजि.क्र. नं. S-4888/99 दि. 4-9-99 चे रजि.क्र. माडेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न.मू.क्र. 346 पै. 90/99-2 चौ.मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांव दाखल केले	09/09/99	L अर्पिता सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.	सही- 28/06/99 न.मू.अ. घाटकोपर
23/08/99	क्र. न.मू.क्र. 1/क्र. न.मू.क्र. 346/99 यांचा आदेशरजि.क्र. नं. एस 9086/99 दि. 20-8-99 चे रजि.क्र. माडेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न.मू.क्र. 346 पै. 90/99-2 चौ.मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांव दाखल वार्षिक माडेपट्टार. रूपये 2499/-	09/09/99	L गंगाधर को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 23/08/99 न.मू.अ. घाटकोपर
23/08/99	क्र. न.मू.अ. 1/न.मू.क्र. 346/हरियाली/99 दि. 23-8-99 अन्वये रजि.क्र. नं. 4/99 दि. 2-2-99 चे रजि.क्र. माडेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न.मू.क्र. 346 पै. 90/99 चौ.मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांव दाखल वार्षिक माडेपट्टार. रूपये 9300	09/09/99	L कृष्णापिगास को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 23/08/99 न.मू.अ. घाटकोपर
29/07/99	S.I. उपविभागातील नविन मिळकत पत्रिका उघडली मा. जि. नि.मू.अ. तथा न.मू.अ. क्र. 10 मुलूंड यांचा दिनांक 29-7-99 आदेश मा. जि. नि.मू.अ. तथा न.मू.अ. क्र. 10 मुलूंड यांचे उपायगीर उपायगीर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. सी/कार्या-1/पो.वी/वि.नं. 9298 दि. 29-7-99 चे उपविभागी आदेशान्वये न.मू.क्र. 346 चे मि.प.वरील 438899.9 चौ.मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांवदाखल केले. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांवदाखल केले. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांवदाखल केले. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांवदाखल केले.	09/09/99	L सुखशांती को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 230.86	सही- 29/07/99 न.मू.अ. घाटकोपर
29/07/99	क्र. न.मू.अ. 1/न.मू.क्र. 346 पै. 90/99 दि. 29-7-99 अन्वये रजि.क्र. नं. 4/99 दि. 2-2-99 चे रजि.क्र. माडेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न.मू.क्र. 346 पै. 90/99 चौ.मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांवदाखल वार्षिक माडेपट्टार. रूपये 9300	09/09/99	L सुखशांती को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र 230.86	सही- 29/07/99 न.मू.अ. घाटकोपर
19/09/99	क्र. न.मू.अ. 1/न.मू.क्र. 346 पै. 90/99 दि. 19-9-99 अन्वये रजि.क्र. नं. 4/99 दि. 2-2-99 चे रजि.क्र. माडेपट्टा कराराने 99 वर्षे मुदतीचे लिजने दिलेले न.मू.क्र. 346 पै. 90/99 चौ.मी. क्षेत्रास लिजधारक म्हणून नांवदाखल वार्षिक माडेपट्टार. रूपये 9300	09/09/99	L [ माणिरथीबाई राठोड (क्षेत्र 229.6 चौ.मी.) ]	सही- 19/09/99 न.मू.अ. घाटकोपर
12/04/99	दु.नि.बांद्रा कडिलरजि. नं. 232/99 दि. 12-4-99 नुसार जि. नि.मू.अ. तथा न.मू.अ. क्र. 10 मुलूंडकडिल आदेश क्र. 346 अ-99 दि. 20-4-99 अन्वये 499 चौ.मी. क्षेत्रास 30 वर्षाकरिता माडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	09/09/99	L [ विवेक कन्सुमर्स को.ऑप. सोसायटी लिमिटेड. ]	सही- 20/04/99 न.मू.अ. घाटकोपर
31/04/99	S.I. सह दु.नि.बांद्रा-8 मुंबईकडिल र.नो.नं. पी. 2949/99 दि. 6-4-99 अन्वये जि. नि.मू.अ. तथा न.मू.अ. क्र. 10 मु.उ. जि. कडिल आदेश क्र. न.मू. 346 अ हरियाली-99 दि. 31-4-99 नुसार न.मू.क्र. 346 अ पैकी 103-23 चौ.मी. क्षेत्रास 99 वर्षे कराराने सोसायटीचे नांव माडेपट्टेदार म्हणून दाखल केले.	09/09/99	L कन्नमवार नगर पारिजात को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- 31/04/99 न.मू.अ. घाटकोपर
06/05/99	मा. जिल्हाधिकारी मु.उ. जि. मु. कडिल आदेश क्र. सी/कार्या-10/पो.वि/एस आर-2949 दि. 9-5-99 अन्वये व जि. नि.मू.अ. तथा न.मू.अ. क्र. 10 मु.उ. जि. कडिल आदेश क्र. हरियाली/न.मू.क्र. 346 क/99 दि. 6-5-99 अन्वये 346 क चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडलेले न.मू.क्र. 346 अचे 439999.9 चौ.मी. क्षेत्रातून 229.6 चौ.मी. क्षेत्र वजा करून 439629.4 चौ.मी. क्षेत्र कायम केले व दि. 9-5-99 ची माडेपट्टेदाराची नोंद कमी केली.	09/09/99	L कन्नमवार नगर पारिजात को.ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- न.मू.अ. घाटकोपर



389 23 40  
2024



**करल - ३**

अदित्य अनुराग  
को.ऑपरेटीव्ह होसिंग  
सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्र  
६०९, ६२ चौ.मी.

359 28 100

2024

कन्नमवार नगर  
तलावली  
को.ऑपरेटीव्ह होसिंग  
सोसायटी लिमिटेड.

सही-  
०६/०४/१९९६  
न.भू.अ. घाटकोपर

१४/०१/१९९६	रजि.नो.नं.पी.बदर-३६२६/९५ दि. ७-१२-९५अन्वये व न.भू.अ.क्र.७ मु.उ.जि.कडिलआदेश क्र. हरियाली३५६अ पै.१६ दि.३४-१-९६ अन्वये ९९ वर्षे मुदतीने ३७२.४० रूपये भूईभाळाने भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	०१/०१/१९००	को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्र ६०९, ६२ चौ.मी.	सही- ११/०१/१९९६ न.भू.अ. घाटकोपर
०६/०४/१९९६	स.दु.मि.४ बांद्राकडिल र.नो.नं.पी.बदर-३ ८५४/९५नुसार व न.भू.अ.क्र.७ मुलूंड यांचा आदेश क्र. ७५४/९५ दि. ०५/०४/१९९६ अन्वये सोसायटीचे नांव ९९ वर्षे कराराने भाडेपट्टेदार म्हणून दाखल केले.	०१/०१/१९००	कन्नमवार नगर तलावली को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	सही- ०६/०४/१९९६ न.भू.अ. घाटकोपर
१०/०४/१९९७	S.I.दुय्यम निबंधक बांद्रायांचेकडिल र.नो.नं.बदर-३ २४९६/९५दि. ३०-११-९५ चे भाडेपट्टा करारा-न्वये व न.भू.अ.क्र.७ मु.उ.जि.यांचेकडिल दि. १०-७-९७च्या आदेशान्वये न.भू.क्र. ३५६अ पैकी १०३.८७ चौ.मी.क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ३० वर्षे.	०१/०१/१९००	श्री.सदाशिव चंदू शेठ्ठी क्षेत्र १०३.८७ चौ.मी.	सही- १०/०७/१९९७ न.भू.अ. घाटकोपर
१३/०७/१९९७	दुय्यमनिबंधक बांद्रायांचेकडिल र.नो.नं.बदर-३/१५२५/९७ दि.५-६-९७ चे भाडेपट्टा करारान्वये व न.भू.अ.क्र.७ मु.उ.जि.यांचेकडिल दिनांक ३०-७-९७ च्या आदेशान्वये न.भू.क्र.३५६अ पैकी १६७.५ चौ.मी. क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ३० वर्षे.	०१/०१/१९००	मे.दिवेक कन्डुमर्स को.ऑप.सोसायटी क्षेत्र १६७.५ चौ.मी.	सही- ३०/०७/१९९७ न.भू.अ. घाटकोपर
१४/०१/१९९८	मा.अधिसूचक भूमि अभिलेख मुंबई उ.न.जि.यांचेकडिल क्र.न.भू.सं./घाटकोपर/मिळकत पत्रिका पुनर्लेखन/९८ बांद्रा दि. ३०-६-९८अन्वये व न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडिल आदेश दि. १४-९-९८अन्वये न.भू.क्र. ३५६अ ची मिळकत पत्रिकेचे पुनर्लेखन करून मशीन कार्ड नं.५३०० न.भू.क्र. ३५६अ ची नवीन मिळकत पत्रिका उघडली व म. कार्ड नं.५२५० वरील सर्व नोंदी म.का.नं.५३००वर घेऊन म.कार्ड नं.५२५० ची मिळकत पत्रिका रद्द केली असे.	०१/०१/१९००	को.ऑप.सोसायटी क्षेत्र १६७.५ चौ.मी.	सही- ३०/०७/१९९७ न.भू.अ. घाटकोपर
२६/०२/१९९९	S.I.दुय्यम निबंधक बांद्रायांचेकडिल रजि.नो.नं.७८५७/९९ दिनांक १०-११-९९ व त्याचाचुक दुरुस्ती दस्तारजि.नो.नं.बदर३/२३६५/९८ दिनांक १४-१०-९८ अन्वये व नगर भूमापन अधिकारी घाटकोपर यांचेकडिल दि.२६-२-९९च्या आदेशानुसार न.भू.क्र.३५६अ पैकी १३२.४७ चौ.मी.क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ९९ वर्षे.	०१/०१/१९००	को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्र १३२.४७ चौ.मी.	सही- ३०/०७/१९९७ न.भू.अ. घाटकोपर
६/१९९९	S.I.सह दुय्यमनिबंधककुर्ला यांचेकडिल रजि भाडेपट्टाकरारक्र.पी.बदर-३/१०६३/१७वृ दि.२५.७.९७ व त्याचाच व चुक दुरुस्तीदस्त रजि क्र.बदर३/१०२७/९९ दि.१९.५.९९अन्वये व न.भू.अ.घाटकोपर यांचे कडील दि.१७.९९ च्या आदेशानुसार न.भू.क्र.३५६अ पैकी १७३.७५ चौ.मी.क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ९९ वर्षे	०१/०१/१९००	कन्नमवार नगर सावली को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्र १७३.७५ चौ.मी.	सही- ०१/०७/१९९९ न.भू.अ. घाटकोपर
१५/१०/१९९९	सह.दुय्यम निबंधक-४ बांद्रे यांचेकडिल रजि.भाडेपट्टेदारक्र.५१६/९२दि.३०-९-९२ व त्याचाचुक दुरुस्ती दस्तक्र.पी.बदर-३-१०२३/९९दि.३-४-९९ अन्वये व न.भू.अ.घाटकोपर यांचेकडिल दि.१५-१०-९९च्या नुसार न.भू.क्र.३५६अ पैकी १३८२-१७ चौ.मी.क्षेत्रास भाडेपट्टेदार म्हणून सोसायटीचे नांव दाखल केले. मुदत ९९ वर्षे.	०१/०१/१९००	विक्रमचंद्र को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड, क्षेत्र १३८२.१७ चौ.मी.	सही- १५/१०/१९९९ न.भू.अ. घाटकोपर
०१/०२/२०००	भाडेपट्टयाने पैकी शेत १४२२-५९ चौ.मी. ९९ वर्षासाठी. एस.आय.र.द.क्रमांक एस.१४४.७७ दि. १२/०२/१९९९	०१/०१/१९००	कल्पनाविहार को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.० प्रमाणे सही- ०१/०२/२००० न.भू.अ. घाटकोपर
२५/०२/२०००	भाडेपट्टयाने पैकी क्षेत्र ६४६.०० चौ. मीटर्स ९९ वर्षासाठी दि.०१/१२/८० पासून. एस.आय.र.द.क्र.पी.६४९/९२ व डुप्लीकेट ११२-१२८/१८८२/दि.१९/०१/१९९८/२२/०१/१९९८	०१/०१/१९००	कन्नमवार नगर गैलक्सी को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.० प्रमाणे सही- २५/०२/२००० न.भू.अ. घाटकोपर
३१/०३/२०००	भाडेपट्टयाने पैकी क्षेत्र १४४४.४९ चौ. मीटर्स ९९ वर्षासाठी. दि.१-११-७५ पासून.एस.आय.र.द.क्र.पी.बदर -३/१९८/९७/२७३,२६७/१९२ दि.२०/१०/१९९७ चुकदुरुस्ती पत्र क्र.बदर-३/१०२४/९९दि.१३/०७/१९९९.	०१/०१/१९००	हरियाली जिवन को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.० प्रमाणे सही- ३१/०३/२००० न.भू.अ. घाटकोपर
२८/०४/२०००	भाडेपट्टयाने पैकी क्षेत्र १३७.७९ चौ.मिटरस ९९ वर्षे. र.द.क्र.पी.बदर-३/२३०३/९९ वर्ष १३५-१४२-५३३ दि.२४/०२/२०००.	०१/०१/१९००	सुशांत को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.१२ प्रमाणे सही- २८/०४/२००० न.भू.अ. घाटकोपर
०५/१०/२००१	S.I. भाडेपट्टयाने पैकी क्षेत्र ११११.१५ चौ.मिटरस २२/४/८५ पासून ९९ वर्षे. र.द.क्र.पी.६२३३/८९ दि.२८/०१/१९९९ दु.पत्र क्र.३८५६/९९ दि. १७/०२/२००१	०१/०१/१९००	पारिजात वैभव को.ऑपरेटीव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.२२ प्रमाणे सही- ०५/१०/२००१ न.भू.अ. घाटकोपर





12/10/2009	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 9024.03 चौ.मिटर. दि.9/10/2009 पासून 30 वर्षे.र.द.क्र.बदल- 60/09/9900	[पोलीस आयुक्त वृहन्मुबई]	फेरफार क्रं.24 प्रमाणे सही- 24/10/2009 न.मु.अ. घाटकोपर
98/04/2002	S.I. भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 9829.90 चौ.मि. दि.4-99-94 पासून 99 वर्षाकरीता.रजि.दस्त.क्र.मी.बदर- 3/99/2000 दि.23/03/2000 दु.प.क्र.बदर-3/2394/2000 दि.23/07/2009 अन्वये.	शुक्लेंदू को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.27 प्रमाणे सही- 98/09/2002 न.मु.अ. घाटकोपर
08/03/2002	S.I.मा.जिल्हाधिकारी मुंबई यांचेकडील पोटाविभाजन आदेश क्र.सी/काया-2ड /एकत्रिकरण /पोटाविभाजन /एस.आर.394 दि.20-12-2009 अन्वये एकूण क्षेत्रातून मोजणीप्रमाणे येणारे क्षेत्र 9023.15 चौ.मी.क्षेत्राची नविन न.मु.क्र. 346अ/9 (म.का.नं.43229) ची मिळकत पत्रिका उघडली मुळ क्षेत्र (429629.9) चौ.मी. घणा 9023.15 चौ.मी.शिल्लक 430439.7 चौ.मी.क्षेत्र न.मु.क्र. 346अ मिळकत पत्रिकेवर कायम केले.तसेच दि.24-10-2009 ची नोंद कमी केली.	फेरफार क्रं.32 प्रमाणे सही- 08/03/2002 न.मु.अ. घाटकोपर	
23/08/2002	S.I.मा.उप निवृत्त सहकारी संस्था मुंबई यांचेकडील आदेश जा.क्र./मु.मं./उनि./रास/टि- 9/विशालदलित/963/2009 दि.18-1-2009 तसेच इकडील आदेश दि.23-8-2002 अन्वये विशालदलित को.ऑप. ही.सोसा.लि.हे नांव बदलून नविन नांव मानस सहकारी गृहनिर्माण संस्था (म्) घारण केल्या मुळे मिळकत पत्रिकेवरील 9-92-89 ची नोंद कमी करून नविन नांव दाखल केले.क्षेत्र 9009.20 चौ.मी.(प) मानस सहकारी गृहनिर्माण संस्था(म्)	फेरफार क्रं.38 प्रमाणे सही- 23/08/2002 न.मु.अ. घाटकोपर	
09/09/2002	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 994.94 चौ.मी. दि.9-8-10 पासून 99 वर्षे,भाडे रूपये 120/-प्र.व.एस.आय.र.द.क्र.पी-बदर- 3/10/99 दि.03/01/2009	कन्नमवार नगर श्री रामेश्वर को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.48 प्रमाणे सही- 09/09/2002 न.मु.अ. घाटकोपर
99/04/2003	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 686.00 चौ.मी. दि.9/10/10 पासून 99 वर्षे, भाडे रू.382.80 प्र वर्षास.एस.आय.र.द.क्रमांक बदर-18/2009 दि.09/09/2009	कन्नमवार नगर सुमंगल को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.68 प्रमाणे सही- 99/04/2003 न.मु.अ. घाटकोपर
12/09/2003	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 1910.3 चौ.मी. दि.09/06/99 दि. पासून 90 वर्षाकरीता.एस.आय.र.द.क्र.बदर-10/23/03 दि.09/09/2003	[कन्नमवार नगर साईप्रसाद शॉपिंग सेंटर को.ऑप.सोसायटी लिमिटेड.क्षेत्र 9028.23 चौ.मी.]	फेरफार क्रं.73 प्रमाणे सही- 12/09/2003 न.मु.अ. घाटकोपर
26/09/2003	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 9328.94 चौ.मी.टर्स दि.9-92-84 पासून 99 वर्षे.एस.आय.र.दस्त क्र.बदर-10/9920/02 दि.30/10/02	श्री.स्वामी सन्ध सादन गृहनिर्माण सहकारी संस्था मर्यादित	फेरफार क्रं.103 प्रमाणे सही- 26/09/2003 न.मु.अ. घाटकोपर
12/10/2003	S.I.मा.अधिका गृमी अभिलेख मु.उपनगर यांचेकडीलक्रमांक न.मु.3 /न.मु.क्र. 346अ /हरियाली पुनर्वि /2003 दि. 03/10/03 अन्वये फेरफार नोंद 103.चेपुनर्विलोकन करून इकडील आदेश दि.28/10/03ने मे.कन्नमवार नगर साई प्रसाद शॉपिंग सेंटर को.ऑप.सोसा लि.चे दाखल असलेले 9328.23 चौ.मी.क्षेत्रा ऐवजी 9028.23 चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले		फेरफार क्रं.122 प्रमाणे सही- 28/10/2003 न.मु.अ. घाटकोपर
20/09/2003	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 3009.15 चौ.मी. दि.96/10/03 पासून 30 वर्षे.एस.आय.र.द.क्रमांक बदर-10/9626/03 दि.96/10/2003.	मेसर्स पाटीदार डेव्हलपर्स	फेरफार क्रं.133 प्रमाणे सही- 20/09/2003 न.मु.अ. घाटकोपर
99/02/2003	मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.नगर कडिल पो.वि.आदेश क्र.सी./काया -2ड /पो.वि./एस.आर.के.0836 /दि.99/02/03 नेएकूण क्षेत्रातून 686.4 चौ.मी.क्षेत्राची नविन न.मु.क्र.346अ/2 (म.का.नं.43229)ची मिळकत पत्रिका उघडलीशिल्लक क्षेत्र 429629.9 चौ.मी.कायम केले न.मु.क्र.346अ चा 346अ/2 असा बदल केला मि.प.वरील दि.20-4-94 व 30-10-99 च्या नोंदी कमी केल्या.		फेरफार क्रं.166 प्रमाणे सही- 99/02/2003 न.मु.अ. घाटकोपर
01/08/2008	मा.जिल्हाधिकारी मु.उप.जिल्हा यांचेकडीलक्रमांक-काया-2ड /एकत्रिकरण /पोटाविभाजन /एस.आर.-844 दि.29/09/03 अन्वये न.मु.क्र.346अ/2 चे एकूण क्षेत्रातून 9028.2 चौ.मि.टर्सक्षेत्राची नवीन न.मु.क्र.346अ/8 (म.का.नं.43229)ची मिळकत पत्रिका उघडली .शिल्लकक्षेत्र 429894.9 चौ.मी कायम केले.मि.पत्रिकेवरील दि.20/03/03 व28/09/03च्या नोंदी कमी केल्या.		फेरफार क्रं.188 प्रमाणे सही- 01/08/2008 न.मु.अ. घाटकोपर
99/08/2008	भाडेपट्ट्याने पैकी क्षेत्र 1889.13 चौ.मि.टर्स दि.9/8/10 पासून 99 वर्षाकरीता.नोंदणीकृत दस्त क्र.पी.3852 /43/99 दि.90/06/2008 व इकडील आदेश दि.99/08/2008 ने नोंद घेतली.एस.आय.	मे.वर्षा को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.908 प्रमाणे सही- 99/08/2008 न.मु.अ. घाटकोपर
99/08/2008	भाडेपट्ट्यानेपैकी क्षेत्र 686.00 चौ.मि.टर्स दि. 9/12/10 पासून 99 वर्षाकरीता.एस.आय.नोंदणीकृत दस्त क्र.6423/90 व 8 दि.08/03/2008 व इकडील आदेश दि.99/08/2008 ने नोंद घेतली.	मे.सागर किरण को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड.	फेरफार क्रं.904 प्रमाणे सही- 99/08/2008 न.मु.अ. घाटकोपर



करल-3  
389 27 10  
2024



	करल - ३	फेरफार क्रं. १५ प्रमाणे सही- २४/०८/२००६ न.भू.अ.घाटकोपर.
२४/०८/२००६	S.I.मा.दु.नि. कुलायांचेकडील नोंदणीकृतभाडेपट्टा करार बदर ३/२७४४/०६ दि. ४/४/०६ व इकडील आदेश दि. २४/०८/०६ अन्वये ९९ वर्षांचेकालावधीसाठी भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	कन्नमवार नगर नगरपालिका भाडेकरू को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र २५४०२.७५ चौ.मी.
१५/०९/२००७	S.I.दु.नि. कुलायांचे कडील भाडेपट्टा दरस्तक्रमांक ७६०४/०७ दि. २६/१०/०७ व इकडील आदेश दि. १५/०९/०७ अन्वये ३० वर्षांच्या कालावधीसाठी भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	कन्नमवार नगर साईकृपाकोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड भाडेपट्टा मुदत दि.०५/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे मुदतीकडील क्षेत्र १०४५.४७ चौ.मी.
०४/०५/२००९	अर्ज, जबाब मा. न.भू.अ. घाटकोपर आदेश क्र. न.भू.अ. घाट/०९ दि. ०४/०५/०९ अन्वये हरियाली न.भू.क्र. ३५६अ/२ पैकी क्षेत्र १००५.५४ चौ.मी. म.गु.नि. मंडळ यांचेकडून पट्ट्याने घेतल्याने सोसायटीच्या नावाची नोंद केली. भाडेपट्टा मुदत दि. ०९/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे मुदतीकरिता.	कन्नमवार नगर साईकृपाकोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड भाडेपट्टा मुदत दि.०५/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे मुदतीकडील क्षेत्र १०४५.४७ चौ.मी.
१६/०८/२०१०	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला २ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. १११२०/२००४ दि. २०/१०/०४ व इकडील आदेश दि. १६/८/२०१० अन्वये ९० वर्षांचे कालावधी करीता भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	कन्नमवार नगर साईकृपाकोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड भाडेपट्टा मुदत दि.०५/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे मुदतीकडील क्षेत्र १०४५.४७ चौ.मी.
१६/०८/२०१०	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला २ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त क्र. १११२०/२००४ दि. २८/१०/०४ व चुक दुरुस्त दस्त क्र. ३५१९/२००५ दि. ३/६/२००५ व इकडील आदेश दि. १६/८/२०१० अन्वये ९० वर्षांचे कालावधीसाठी भाडेपट्टेदार म्हणून नांव दाखल केले.	कन्नमवार नगर साईकृपाकोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड भाडेपट्टा मुदत दि.०५/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे मुदतीकडील क्षेत्र १०४५.४७ चौ.मी.
०८/०९/२०१०	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पो.वि.आदेश क्र./सी/कार्या-२डी/एकत्री/पो.वि/एस.आर.के. १३०६ दि. ३/०७/२०१० व इकडील अतितातडी पो.वि.मो.र.नं. ४२७ दि. २६/८/१० तसेच इकडील आदेश दि. ८/०९/२०१० अन्वये न.भू.क्र.३५६अ/२ या मिळकतीचे एकूण ५२७९७५.९ चौ.मी. क्षेत्रातुन शुशुषा सिटीझन्स को.ऑप.हॉस्पिटल लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले २०९४.९९ चौ.मी. क्षेत्राची नविन मिळकत पत्रीका उघडली (मशीन कार्ड नं. ५४०५) तीला न.भू.क्र. ३५६अ/५ असा देणे त येऊन मुळ न.भू.क्र. ३५६अ/२ चे क्षेत्र ५२५८८०.११ चौ.मी. कायम केले व दिनांक १५/०९/२००७ ची नोंद कमी केली.	कन्नमवार नगर साईकृपाकोऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड भाडेपट्टा मुदत दि.०५/०४/१९८० पासून ९९ वर्षे मुदतीकडील क्षेत्र १०४५.४७ चौ.मी.
३०/०६/२०११	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला ३ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टे करारपत्र-बदर १३/४३१६/२००७ दि. ३१/०५/२००७ अन्वये व कार्यालयाकडील आदेश क्र./न.भू.अ.घाट/न.भू.क्र. ३५६अ/२/हरियाली/फे.नो.क्र.२४३/११ दि. ३०/०६/२०११ अन्वये न.भू.क्र. ३५६अ/२ पैकी क्षेत्र ६४६.०० चौ.मी एवढे क्षेत्र मुंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड यांनी कन्नमवार नगर विक्रांत को.ऑप. हाऊसिंग सो.लि.यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले त्याप्रमाणे नोंद केली. भाडेपट्टा मुदत ०९/०४/१९९३ पासून ९९ वर्षे कालावधीसाठी.	कन्नमवार नगर विक्रांत को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र ६४६.०० चौ.मी.
२९/०७/२०११	मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारपत्र बदर-७/१०८०/२०१० दि. १/२/२०१० अन्वये व कार्यालयीन आदेश क्र./न.भू.अ.घाट/न.भू.क्र. ३५६अ/२/हरियाली/फे.नो.क्र.२५२/२०११ दि. २९/७/२०११ अन्वये न.भू.क्र. ३५६अ/२ पैकी क्षेत्र ५००.७६ चौ.मी. एवढे क्षेत्र महाराष्ट्र हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई यांनी कन्नमवार नगर मधुकुंज को.ऑ.हो.सोसायटी लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले त्याप्रमाणे नोंद केली. भाडेपट्टा मुदत दि. ०६/१०/१९६६ पासून ९० वर्षे कालावधीसाठी.	कन्नमवार नगर मधुकुंज को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र ५००.७६ चौ.मी.
२९/०८/२०११	भाडेपट्ट्याने, महाराष्ट्र होसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई यांनी त्यांची मालकीची न.भू.क्र.३५६अ/२ पैकी ७५१.२४ चौ.मी. क्षेत्र हि मिळकत नोंदणीकृत भाडेपट्टा सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील बदर १४/१६७२/२००८ दि. १३/३/२००८ ने दि. १/४/१९९५ पासून ९९ वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने कन्नमवार नगर रायगड को.ऑ.हो.सो.लि.यांना दिल्याने सदर मिळकतीस इतर हक्क सदरी पट्टेदार म्हणून कन्नमवार नगर रायगड को.ऑ.हो.सोसा.लि.यांचे नावाची नोंद केली.	कन्नमवार नगर रायगड को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र ७५१.२४ चौ.मी.
२९/०८/२०११	अन्य रितीने, विकास करार व मुखत्यार नामा दि. १६/४/२००८ ला सह दुय्यम निबंधक कुर्ला २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत मान्यता पत्र बदर ७/७४४२, ७४४३/२००९ दिनांक ३०/१२/२००९ ने मान्यता पत्रान्वये भाडेपट्टेदार कन्नमवार नगर रायगड को.ऑ.हो.सो.लि.यांनी न.भू.क्र.३५६अ/२ पैकी क्षेत्र ७५१.२४ चौ.मी क्षेत्राचे विक्रीत करणेकरिता दिल्याने विकासक मे.धनलक्ष्मी एंटरप्रायझेसचे नावाची नोंद केली.	विकासक-मे.धनलक्ष्मी एंटरप्रायझेस क्षेत्र ७५१.२४ चौ.मी.
१३/०२/२०१२	भाडेपट्ट्याने, मा.सह.दुय्यम निबंधक कुर्ला २ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा बदर ७/३८९५/२००५ दि. १३/६/२००५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.घाट/न.भू.क्र.३५६अ/२ फे.फा.नं.२५५/२०१२ दि. १३/२/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.३५६अ/२ पैकी १७२०.०० चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र होसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट आथोरिटी यांनी दि. १/४/७६ पासून ९९ वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने संदेशचंद्र को.ऑप. सोसा, लि. यांना दिल्याने भाडेपट्टेदार सदरी नांव दाखल केले.	संदेशचंद्र को.ऑपरेटिव्ह होसिंग सोसायटी लिमिटेड. क्षेत्र १७२०.०० चौ.मी.
२२/०३/२०१२	भाडेपट्ट्याने, सह दुय्यम निबंधक कुर्ला १ कडील नोंदणीकृत भाडेपट्टा बदर ३/११८८/११ दि. २/२/२०११ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अ.घाट दि. २२/०३/२०१२ अन्वये न.भू.क्र.३५६अ/२ पैकी १८०.०० चौ.मी. क्षेत्र महाराष्ट्र होसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट आथोरिटी यांनी दि. २/८/२०१० पासून ३० वर्षे कालावधीसाठी भाडेपट्ट्याने अमय शिक्षण केंद्र यांना दिल्याने भाडेपट्टेदार सदरी नांव दाखल केले.	अमय शिक्षण केंद्र क्षेत्र १८०.०० चौ.मी.





28/02/2013	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 3 नं. उप-जिल्हा यांचेकडील बदर -93/4044/2012 दि. 20/6/2012 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली/न.मू.क्र. 346अ/2 फे.फा.नं. 269/93 दि. 20/3/93 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 1999-92 चौ. मी. भाडेपट्ट्याने दिलेले पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	श्री. गणेश पांडुरंग मोईर	फेरफार क्र. 269 प्रमाणे सही- 20/02/2013 न.मू.अ.घाटकोपर
30/03/2011	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला यांचेकडील वस्त क्र. 838/2013 दि. 9/9/2013 अन्वये व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली/न.मू.क्र. 346अ/2 फे.फा.क्र. 200/2013 दि. 30/3/2013 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 200.00 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर ग्राहक सहकारी मंडळार लि. को. ऑप. हो. सो. लि. यांना भाडेपट्ट्याने दिलेले पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर -2 ग्राहक सहकारी मंडळार मर्यादित	फेरफार क्र. 200 प्रमाणे सही- 30/03/2013 न.मू.अ.घाटकोपर
23/04/2013	भाडेपट्ट्याने मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2 (अभिलेख) मुंबई यांचेकडील वस्त क्र. 2209/09 दि. 20/9/99 व मुक्तसुद्धि क्र. दाग व इकडील आदेश दि. 23/04/2012 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी क्षेत्र 2932.36 चौ. मी. महाराष्ट्र ही. अ. अ. न. म. ए. सी. लि. यांना एरीया डेव्हलपमेंट बोर्ड यांनी दि. 20/9/92/99 पासून 99 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्यांनी दिल्याने भाडेपट्टेदार सदरी नाव दाखल केले.	09/09/1900	नर्सस वेलफेअर को. ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड. बिल्डींग नं. 220, 222 क्षेत्र 2932.36 चौ. मी.	फेरफार क्र. 202 प्रमाणे सही- 23/04/2013 न.मू.अ.घाटकोपर
12/09/2018	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 4 यांचे कडील पुरवणी अमीनेट भाडेपट्टा बदर 99943/92 दि. 28/9/92 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाटकोपर /हरियाली/346अ/2 फेरफार क्र. 200/98 दि. 8/9/98 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 300.00 चौ. मी. क्षेत्र शुश्रुषा सिटीझन को. ऑप. हॉस्पिटल लि. यांना दि. 28/9/98 पासून 30 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	[ शुश्रुषा सिटीझन को. ऑप. हॉस्पिटल प्रा. लि. क्षेत्र 300.00 चौ. मी. ]	फेरफार क्र. 200 प्रमाणे सही- 20/09/2018 न.मू.अ.घाटकोपर
19/08/2018	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक -8 बांद्रा यांचे कडील भाडेपट्टा र. द. क्र. 9249/93 दि. 3/2/93 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली/न.मू.क्र. 346अ/2 फेरफार क्र. 200/98 दि. 3/9/98 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 249.29 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर स्नेहकुंज को. ऑप. हो. सो. लि. यांना दि. 9/8/00 पासून 99 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर स्नेहकुंज को. ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड. (क्षेत्र 249.29 चौ. मी.)	फेरफार क्र. 200 प्रमाणे सही- 3/9/00/2018 न.मू.अ.घाटकोपर
31/08/2018	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 2 यांचे कडील भाडेपट्टा र. द. क्र. 9920/98 दि. 20/2/98 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली/न.मू.क्र. 346अ/2 फेरफार क्र. 200/98 दि. 3/9/98 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 233.00 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर मंगलमूर्ती को. ऑ. हो. सो. लि. यांना दि. 9/8/98 पासून 60 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर मंगलमूर्ती को. ऑपरेटीव्ह हीसिंग सोसायटी लिमिटेड. (क्षेत्र 233.00 चौ. मी.)	फेरफार क्र. 200 प्रमाणे सही- 3/9/00/2018 न.मू.अ.घाटकोपर
24/08/2018	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला 2 यांचेकडील भाडे पट्टा र. द. क्र. 426/98 दि. 22/9/98 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली/न.मू.क्र. 346अ/2 फेरफार क्र. 200/98 दि. 9/9/98 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 220.83 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर, गृहकल्याण को. ऑ. हो. सो. लि. यांना दि. 30/6/98 पासून 60 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिल्याने पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर गृहकल्याण को. ऑप. हो. सो. लि. (क्षेत्र 220.83 चौ. मी.)	फेरफार क्र. 200 प्रमाणे सही- 9/9/98/2018 न.मू.अ.घाटकोपर
06/08/2014	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला- 3 यांचेकडील भाडेपट्टा र. द. क्र. 9068/98 दि. 6/9/2014 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली /न.मू.अ. 346अ/2 फे.फा. 299/94 दि. 6/08/2014 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 698.30 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर स्वरांजली को. ऑ. हो. सो. लि. यांना दिनांक 93/99/99 पासून 30 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर स्वरांजली को. ऑप. हो. सो. लि. (क्षेत्र 698.30 चौ. मी.)	फेरफार क्र. 299 प्रमाणे सही- 06/08/2014 न.मू.अ.घाटकोपर
29/08/2014	भाडेपट्ट्याने मा. सह जिल्हा निबंधक वर्ग-2 (अभिलेख) मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील भाडेपट्टा र. द. क्र. P- 8392/93 दि. 26/6/2002 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ. घाटकोपर हरियाली/न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 9398.96 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर संगम को. ऑ. हो. सो. लि. यांना दि. 6/9/93 पासून 99 वर्षांसाठी भाडेपट्टेने दिलेले पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर संगम को. ऑप. हो. सो. लि. (क्षेत्र 9398.96 चौ. मी.)	फेरफार क्र. 308 प्रमाणे सही- 29/08/2014 न.मू.अ.घाटकोपर
9/04/2014	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -3 यांचेकडील भाडेपट्टा वस्त क्र. करल-3/6389/93 दि. 23/08/2013 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली न.मू.क्र. 346अ/2 फे.फा. क्र. 304/94 दि. 28/08/94 अन्वये न.मू.क्र. 346अ/2 पैकी 9263.98 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर विश्रवधाम को. ऑप. हो. सो. लि. यांना 23/08/2013 पासून 30 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर विश्रवधाम को. ऑप. हो. सो. लि. (क्षेत्र 9263.98)	फेरफार क्र. 304 प्रमाणे सही- 9/04/2014 न.मू.अ.घाटकोपर
09/09/2014	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला -2 यांचेकडील भाडेपट्टा वस्त क्र. करल-2/9830/94 दि. 96/02/94 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली /न.मू.क्र. 346अ /2 फे.फा. क्र. 396/94 दि. 09/9/94 अन्वये न.मू.क्र. 346अ /2 पैकी 623.00 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर अश्रवमेध को. ऑप. हो. सो. लि. यांना दि. 09/08/99 पासून 60 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर अश्रवमेध को. ऑप. हो. सो. लि. क्षेत्र 623.00 चौ. मी.	फेरफार क्र. 396 प्रमाणे सही- 09/09/2014 न.मू.अ.घाटकोपर
26/09/2014	भाडेपट्ट्याने मा. सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-9 यांचेकडील भाडेपट्टा वस्त क्र. करल-9 /9200/94 दिनांक 02/09/2014 व इकडील आदेश क्र. न.मू.अ.घाट/हरियाली /न.मू.क्र. 346अ /2 फे.फा. क्र. 396/94 दिनांक 03/9/2014 अन्वये न.मू.क्र. 346अ /2 पैकी 689.94 चौ. मी. क्षेत्र कन्नमवार नगर स्वजकुंज को. ऑ. हो. सो. यांना 30 वर्षांसाठी भाडेपट्ट्याने दिलेले पट्टेदार सदरी पट्टेदार म्हणून नाव दाखल केले.	09/09/1900	कन्नमवार नगर स्वजकुंज को. ऑ. हो. सो. क्षेत्र 689.94 चौ. मी.	फेरफार क्र. 396 प्रमाणे सही- 26/09/2014 न.मू.अ.घाटकोपर

करल-3  
389/2014  
2014













c/1967

24/09/2029	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. 90944/2029 दिनांक 24/06/2029 अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ यांनी दि. 90/04/1994 पासून ते दि. 90/04/2024, 30 वर्ष 0 महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. 30884 दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला ३ 24/06/2029	कन्मवार नगर को ऑप ही सोसा लि 683.04 चौ.मी	फेरफार क्र. 838 प्रमाणे सही- 24/09/2029 न.भू.अ., न.भू.अ. घाटकोपर
28/02/2029	भाडेपट्टा नोंद - पीपीडीर यांचेकडील र.द.क्र. 9369/9929 दिनांक 03/02/9929 अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ यांनी दि. 04/02/9929 पासून ते दि. 39/02/2022, 99 वर्ष 0 महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. 38000 दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला ३ 03/02/9929	कन्मवार नगर को ऑप ही सोसा लि 683.04 चौ.मी	फेरफार क्र. 839 प्रमाणे सही- 28/02/2029 न.भू.अ., न.भू.अ. घाटकोपर
24/04/2022	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. 90264/2029 दिनांक 90/04/2029 अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ यांनी दि. 98/09/2090 पासून ते दि. 98/09/2089, 30 वर्ष 0 महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. 60939 दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला ३ 98/09/2029	कन्मवार नगर विक्रोत को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड 928.20 चौ.मी	फेरफार क्र. 839 प्रमाणे सही- 24/04/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. घाटकोपर
24/09/2022	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. कुर्ला ३ यांचेकडील र.द.क्र. 90264/2029 दिनांक 90/04/2029 अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ यांनी दि. 08/04/2029 पासून ते दि. 08/04/2049, 30 वर्ष 0 महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. 90090 दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला ३ 98/04/2029	कन्मवार नगर एकदंत को ऑप हीसिंग सोसायटी लिमिटेड 400.80 चौ.मी	फेरफार क्र. 836 प्रमाणे सही- 24/09/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. घाटकोपर
24/02/2022	भाडेपट्टा नोंद - सह दु.नि. कुर्ला १ (पीबदर ३) यांचेकडील र.द.क्र. 89/9990 दिनांक 00/03/9990 अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण मंडळ यांनी दि. 06/04/9990 पासून ते दि. 06/04/2090, 99 वर्ष 0 महिने कालावधीकरीता वार्षिक रक्कम रु. 699 दर साल या दराने दिल्याने भाडेपट्टादाराचे नावाची नोंद केली.	सह दु.नि. कुर्ला १ 06/04/9990	कन्मवार नगर घरकुल को ऑप ही सोसा लि 930.29 चौ.मी	फेरफार क्र. 830 प्रमाणे सही- 24/02/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. घाटकोपर

37930  
2024

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 2/24/2022 8:40:48 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.  
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 6/04/2022 8:26:40 PM  
वेधता पडताळणी साठी <http://aapleabhihkh.mahabhumi.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन 2209900002368696 हा क्रमांक वापरावा.







महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण

MAHARASHTRA HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government  
regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

PLINTH COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/ (B.P.)/GM/MHADA-9/539/2021

Date: 18 JAN 2021

To,  
M/s. VL Savli Developer LLP,  
CA to owner of Kannamwar Nagar Savli CHSL

Sub: Proposed redevelopment of existing bldg. no. 156 Prathemesh, 161 Savali  
CHSL, 162 Nandanvan CHSL and 163 Namrata CHSL, known at  
Kannamwar Nagar Savali CHSL on plot bearing CTS No. 356 (pt) at Village  
Hariyali, Kannamwar Nagar Vikroli Mumbai.

Ref.: L.S. application for requesting Plinth CC dt. 08.01.2021

Dear Applicant,

With reference to your application dated 08.01.2021, for development  
permission and grant of for Plinth Commencement Certificate under section 44 & 69  
of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and  
building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning  
Act, 1966 for Proposed redevelopment of existing bldg. no. 156 Prathemesh, 161  
Savali CHSL, 162 Nandanvan CHSL and 163 Namrata CHSL, known at  
Kannamwar Nagar Savali CHSL on plot bearing CTS No. 356 (pt) at Village  
Hariyali, Kannamwar Nagar Vikroli Mumbai.

The Commencement Certificate/Building permission is hereby granted subject  
to compliance of conditions mentioned in Zero FSI I.O.A. Dt. 13.10.2020, approved  
& issued by this office under no. EE/(B.P.)/Cell/GM/MHADA-104/369/2019 and  
following additional conditions.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी : ६६४०५०००  
फैक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.  
Phone : 66405000  
Fax No.: 022-26592058  
Website : www.mhada.maharashtra.gov.in



१

1/3



1. That the land vacated on consequence of endorsement of the setback line/ road widening line shall form part of the public street.

2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.

3. That the Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.

4. That the permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.

5. That if construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

6. That this Certificate is liable to be revoked by the VP & CEO / MHADA if:

a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.

b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO / MHADA is contravened or not complied with.

c. The VP & CEO / MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966.

0/1971

7. That the conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

करल - 3		
389	33	00
2024		

8. That the work shall be carried out as per the approved plans, Survey Remarks & all other relevant permission applicable to this proposal.

9. The work shall be carried out as per norms prevail by CRZ authority.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Dinesh D. Mahajan, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This Plinth CC is issued for height 0.3 Mt. AGL. as per approved phase program plan at pg. 805.

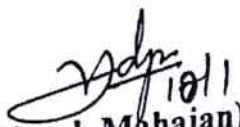
This CC is valid upto .....17 JAN 2022



(Dinesh Mahajan)  
Executive Engineer/B.P.Cell  
Greater Mumbai/MHADA

**Copy submitted to:**

- 1) Chief Officer/MB for information please.
- 2) Deputy Chief Engineer/BP Cell/\*MHADA
- 3) Architect/Layout Cell for information please
- 4) Dy. A & C. E.S/ MCGM
- 5) A.E.W.W. "S" Ward MCGM
- 6) Assistant Commissioner "S" Ward MCGM
- 7) L.S. Shri. Jitendra G. Dewoolkar
- 8) Chairmen/secretory Kannamwar Nagar Savli CHSL

  
(Dinesh Mahajan)  
Executive Engineer/B.P.Cell  
Greater Mumbai/MHADA



करल - 3		
389	38	60
20		

No. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-9/539/2022

Date: 17 JUN 2022

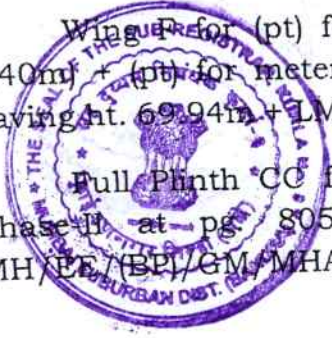
This FCC is further extended for building comprising of wing C for (pt) for shops + (pt) for stilt + (pt) for entrance lobby (ht. 3.40m) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floors for residential users having ht. 69.94m + LMR and OHT.

Wing D for (pt) for shops + (pt) for stilt + (pt) for entrance lobby (ht. 3.40m) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floors for residential users having ht. 69.94m + LMR and OHT.

Wing E for (pt) for shops + (pt) for stilt + (pt) for entrance lobby (ht. 3.40m) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floors for residential users having ht. 69.94m + LMR and OHT.

Wing F for (pt) for shops + (pt) for stilt + (pt) for entrance lobby (ht. 3.40m) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floors for residential users having ht. 69.94m + LMR and OHT.

Full Plinth CC for Wing A and Wing B as per phase programme for Phase II at pg 805 as per approved plans dtd. 07.04.2022 u/no. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-9/539/2022.



Executive Engineer (GM)  
Eastern Suburban/  
Maharashtra Housing & Area  
Development Authority  
Bandra (E) Mumbai 51

No. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-9/539/2023

Date: 05 SEP 2023

करदा ३		
३४९	३५	२०
२०२४		

This Further CC is granted for Wing A, comprising of (pt) for Stilt parking + (pt) for shops + (pt) for Entrance Lobby (ht. 3.27 M) + (pt) for meter room + (pt) for substation + 1<sup>st</sup> to top of 18<sup>th</sup> upper floor for Residential user having ht. 55.54 Mt. & Wing B, comprising of (pt) for shops + (pt) for stilt + (pt) Entrance Lobby (ht. 3.27 M) + for Pump Room + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to top of 18<sup>th</sup> upper floor for Residential user having ht. 55.54 Mt. as per last approved plan dt. 11.07.2023.

*M. Mahesh*  
Executive Engineer (GM)  
Eastern Suburban/  
Maharashtra Housing & Area  
Development Authority  
Bandra (E) Mumbai 51



No. MH/EE/(B.P.)/GM/MHADA-9/539/2024

DATE- 28 JUN 2024

This full CC is granted for Wing A comprising of (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.40m) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floors for residential users having ht. 69.94m + LMR + OHT and for Wing B comprising of (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.40m) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floors for residential users having ht. 69.94m + LMR + OHT. as per last approved plan dt. 11.07.2023.

**Note:-** That the all precautionary measures shall be taken to control Environment pollution during the building construction activities as per circular issued by MHADA u/No ET-321 dated 25.10.2023 and Govt. of Maharashtra directives issued U/no CAP-2023/CR-170/TC dated 27.10.2023. Necessary compliance shall be submitted before asking every approval and required by planning Cell/GM/MHADA.

*M. Mahesh*  
(Prashant D. Dhattrak)  
Executive Engineer/.B.P. Cell(E.S.)  
Greater Mumbai/ MHADA



करल - ३		
३४१	३६	७०
Subject :- Proposed Redevelopment of existing bldg. no. 156 Prathmesh, 161 Savali, 162 Nandanvan and 163 Namrata known as Kannamwar Nagar Savali CHSL along with OB 13 and OB 14 on plot bearing CTS No. 356(pt) at Village Hariyali, Kannamwar Nagar, Vikhroli East Mumbai 400083		

No. MH/EE/ (B.P.)/GM/MHADA-9/539/2024  
Date: 28 AUG 2024

**This Full CC** is re-endorsement of Wing A comprising of, Stilt for parking + (pt) for shops + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.27 mt. ) + (pt) for meter room + (pt) for substation + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floor for Residential user having Ht. 69.94 Mt.

Wing B comprising of, (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.27 mt.) + (pt) for pump room + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floor for Residential user having Ht. 69.94 Mt.


Wing C comprising of, (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.40 mt.) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floor for Residential user having Ht. 69.94 Mt.

Wing D comprising of, (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.40 mt.) + (pt) for pump room + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floor for Residential user having Ht. 69.94 Mt.

Wing E comprising of, (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.40 mt.) + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floor for Residential user having Ht. 69.94 Mt.

Wing F comprising of, (pt) for shops + (pt) for Stilt + (pt) for Entrance lobby (ht. 3.40 mt.) + (pt) for D.G. Set + (pt) for meter room + (pt) for meter room + 1<sup>st</sup> to 23<sup>rd</sup> upper floor for Residential user having Ht. 69.94 Mt. as per approved Amended plan u/no. MH/EE/BP/GM/MHADA-9/539/2024 DT. 16.08.2024.

**Note:-** That the all-precautionary measures shall be taken to control Environment pollution during the building construction activities as per circular issued by MHADA under no. ET-321 dtd. 25.10.2023 and Govt. of Maharashtra directives issued under no. CAP-2023/CR-170/TC-2 dt. 27.10.2023. Necessary compliances shall be submitted before asking every approval and required by Planning Cell/GM/MHADA.

  
(Prashant D. Dhattrak)  
**Executive Engineer B.P.Cell (E.S.)  
Greater Mumbai/ MHADA.**

c/1925

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण  
MAHARASHTRA HOUSING AND  
AREA DEVELOPMENT AUTHORITY



## Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation No. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

### INTIMATION OF APPROVAL (IOA) FOR ZERO FSI

No.EE/BP Cell/GM/MHADA-97/539/2020

Date- 13 OCT 2020

करल - ३		
389	30	00
2020		

To,  
M/s VL Savli Developers LLP C.A to  
"Kannamwar Nagar Savli CHSL"

**Sub:-** Proposed Redevelopment of existing bldg. no. 156 Prathmesh, 161 Savali, 162 Nandanvan and 163 Namrata known as Kannamwar Nagar Savli CHSL on plot bearing CTS No. 356(pt) at Village Hariyali, Kannamwar Nagar, Vikhroli East Mumbai 400083

**Ref:-** 1. Application of Licensed Surveyor dated 25-09-2020.

Dear Applicant,

With reference to your Notice U/S 45 (1) (ii) of MRTP Act 1966 submitted with letter No. Nil dtd.23-08-2019, and delivered to MHADA on 23-08-2019, and the plans, Sections Specifications and Description and further particulars and details of your buildings at **building No. no. 156 Prathmesh, 161 Savali, 162 Nandanvan and 163 Namrata known as Kannamwar Nagar Savli CHSL on plot bearing CTS No. 356(pt) at Village Hariyali, Kannamwar Nagar, Vikhroli East Mumbai 400083** furnished to this office under your letter, dated 23-08-2019, I have to inform you that, I may approve ZERO FSI IOA the building or work proposed to be erected or executed, and I therefore hereby formally



गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.  
दूरध्वनी : ६६४०५०००  
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८

११

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai - 400 051.  
Phone : 66405000  
Fax No.: 022-26592058  
Website : www.mhada.maharashtra.gov.in



करल - ३		
३४९	३८	५०
२०२५		

intimate to you U/S 45(1)(ii) of MRTP Act 1966 as amended upto date, my approval by reasons thereof subject to fulfilment of conditions mentioned as under:-

**A: CONDITIONS TO BE COMPILED WITH BEFORE STARTING THE WORK.**

1. That the commencement certificate U/s-44/69(1) of MRTP Act shall be obtained.
2. That structural Engineer shall be appointed and supervision memo of as per appendix- IX of D.C. Regulation – 5(3) (9) shall be submitted by him.
3. The structural Design and calculations for the proposed work accounting for system analysis as relevant IS code along with Plan shall be submitted before C.C.
4. Janata Insurance Policy shall be submitted.
5. Requisitions of clause 45 & 46 of DCR 91 shall be complied with and records of quality of work, verification report, etc. shall be maintained on site till completion of the entire work.
6. Bore well shall be constructed in consultation with H.E./MCGM.
7. That the work shall be carried out between 6.00 a.m. to 10.00 p.m. as per circular u/no. CHE/DP/7749/GEN dt.07.06.2016.
8. Information Board shall be displayed showing details of proposed work, name of owner, developer, architect/LS, R.C.C. consultant etc.
9. That the specific NOC as per Hon'ble Supreme Court of India (S.L.P. Civil No. D23708/2017) Order in Dumping Ground Court Case dated 15/03/2018 shall be obtained from concerned department/S.W.M. Department.
10. The safety measure shall be taken on site as per relevant provision of I.S. Code and safety regulation.
11. That the N.O.C. from local electric supply co. shall be submitted.
12. Architect, Structural consultant shall verify the scheme is progress as per sub-structure, super structure & OHT.
13. That the final outcome of parking provision by Govt. of Maharashtra, UDD-1 shall be binding on you.
14. That the owner shall undertake that he will be abide by DCPR 2014 and will process the said proposal as per DCPR 2014 or as per demand raised by authorities or advised by authorities.



Handwritten signature or mark.

e/1997

करल - 3		
389	3E	VO
2024		

15. Appointment of Geologist, Rain water Harvesting, Horticulturist, Electrical, Site supervisor, Public Health and Licensed plumber consultants shall be done.
16. Necessary deposit for erection/display of hording or the flex of size m to m for the advertisement of proposal shall be made.
17. That the applicant shall deploy the construction labour as per provisions of labour compensation Act. 1923 and as per suo motto in Supreme Court.
18. That the CRZ NOC/MCZMA NOC for plot u/ref shall be submitted.
19. That the MOEF NOC shall be submitted.
20. That the NOC from Superintendent of Garden (SG Tree NOC) shall be submitted
21. That the status of existing road abutting plot u/ref. shall be obtained/ascertained on site from AE (MAint) S Ward.
22. That the NOC from AE.W.W shall be obtained.
23. That the Nalla NOC from EE (SWD) Planning or appropriate authority shall be obtained
24. That the NOC from Geologist shall be obtained.
25. That the Condition and lines specified in CRZ & Mangrooves by competent Authority shall be followed.



The necessary condition in the sale agreement to that effect shall be incorporated by the developer/owner.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Dinesh D. Mahajan/Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

One set of amended plans duly signed and stamped is hereby returned in the token of Approval.

This IOA for zero FSI is valid for 1 year i.e. upto 12 OCT 2021

--Sd--  
 (Dinesh Mahajan)  
 Executive Eng./B.P. Cell  
 Greater Mumbai/MHADA

Copy to,

- 1) The Hon'ble Chief Officer / M.B., for information and necessary action please.  
 The set of plans attached herewith for your information & necessary action. The plans are approved as per NOC issued under no. CO/ MB/REE/NOC/F-1072/145/2020, dated. 23.01.2020 for gross plot area 3898.36 sq.mt and Demarcation issued under no. No./EE/HKD/MB/2218/2019 dt. 15.05.2019



करल - ३		
३४९	४०	५०
२०२४		

You are hereby informed to verify CRZ NOC if any changes kindly inform to this dept. within period of One week.

2) The Architect/Layout Cell/M.B., for information and necessary action please.

The above approval parameter may please be incorporated in layout while getting approval of the layout of Kannamwar Nagar MHADA Layout, Vikhroli (E). It is also requested that, the difference if any, observed in land area and BUA allotted the same may please be informed to this department of B.P./MHADA within a period of one week.

You are hereby informed to verify CRZ NOC if any changes kindly inform to this dept. within period of One week.

3) Copy to Executive Engineer HSG Kurla Division/Mumbai Board for information & necessary action:-

You are here by inform to verify the dimension of attached plan with demarcation issue by you vide letter No. Demarcation issued under no. No./EE/HKD/MB/2218/2019 dt. 15.05.2019. However, as per NOC issued by Mumbai Board vide no CO/ MB/REE/NOC/F-1072/145/2020, dated. 23.01.2020 for gross plot area 3898.36 sq.mt

You are hereby informed to verify CRZ NOC if any changes kindly inform to this dept. within period of One week.

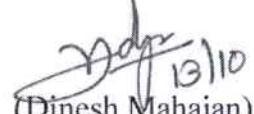
You are requested to issue separate demarcation if any correction and same shall be submitted within a week period to this office.



D.A.:- As above

Copy with plan to:

- 4) Dy. Chief Engineer/ BPCell/MHADA
- 5) Asst. Commissioner 'S' Ward (MCGM)
- 6) A.A. & C. 'S' Ward (MCGM)
- 7) A.E.W.W. 'S' Ward (MCGM)
- 8) Licensed Surveyor Shri Jitendra Dewoolkar
- 9) To Secretary of M/s Kannamwar Nagar Savali CHSL

  
(Dinesh Mahajan)  
Executive Eng./B.P. Cell  
Greater Mumbai/MHADA

cl1979

करल - ३		
३४९	४९	७०
२०२५		

SPECIAL INSTRUCTIONS

1. THIS INTIMATION GIVES NO RIGHT TO BUILD UPON GROUND WHICH IS NOT YOUR PROPERTY.
2. "Every person who shall erect as new domestic building shall cause the same to be built so that every part of the plinth shall be
  - a. Not less than, 2 feet (60 cms.) above the center of the adjoining street at the nearest point at which the drain from such building can be connected with the sewer than existing or thereafter to be laid in such street.
  - b. Not less than 2 feet (60 cms.) Above every portion of the ground within 5 feet (160 cms.)-of such building.
  - c. Not less than 92 ft.( Town Hall) above Town Hall Datum.
3. Your attention is invited to the provision of Section 152 of the Act where by the person liable to pay property taxes is required to give notice of erection of a new building or occupation of building which has been vacant to the Commissioner, within fifteen days of the completion or of the occupation whichever first occurs. Thus compliance with this provision is punishable under Section 471 of the Act irrespective of the fact that the valuation of the premises will be liable to be revised under Section 167 of the Act, from the earliest possible date in the current year in which the completion on occupation is detected by the Assessor and Collector's Department.
4. Your attention is further drawn to the provision about the necessity of submitting occupation certificate with a view to enable the V.P. & C.E.O./ MHADA to inspect your premises and to grant a permission before occupation and to levy penalty for non-compliance if necessary.
5. Proposed date of commencement of work should be communicated.
6. One more copy of the block plan should be submitted for the Collector, Mumbai Suburbs District.



Attention is drawn to the notes accompanying this Intimation of Approval.



करल - ३		
३४९	४२	७०
२०२५		

## NOTES

1. The work should not be started unless objections are complied with.
2. A certified set of latest approved plans shall be displayed on site at the time of commencement the work and during the progress of the construction work.
3. Temporary permission on payment of deposit should be obtained any shed to house and store for construction purpose, Residence of workmen shall not be allowed on site. The temporary structures for storing constructional material shall be demolished before submission of building completion certificate and certificate signed by Architect submitted along with the building completion certificate.
4. Temporary sanitary accommodation on full flushing system with necessary drainage arrangement should be provided on site for workers, before starting the work.
5. Water connection for constructional purpose from MHADA mains shall not be taken without approval from concerned Executive Engineer of Mumbai Board.
6. The owners shall intimate the Hydraulic Engineer or his representative in Wards at least 10 days prior to the date of which the proposed construction work is taken in hand that the water existing in the compound will be utilized for their construction works and they will not use any Municipal Water for construction purposes. Failing this, it will be presumed that Municipal tap water has been consumed on the construction works. and bills preferred against them accordingly.
7. The hoarding or screen wall for supporting the depots of building materials shall be constructed before starting any work even though no materials may be expected to be stabled in front of the property. The scaffolding, bricks metal, sand preps debris, etc. should not be deposited over footpaths or Public Street by the owner/architect/their contractors, etc without obtaining prior permission from the Ward Officer of the area.
8. The work above plinth should not be started before the same is shown to this office Sectional Engineer/Assistant Engineer concerned and acknowledgement obtained from him regarding correctness of the open spaces & dimensions.
9. The application for sewer street connections, if necessary, should be made simultaneously with commencement of the work as the Municipal



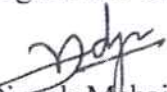
c/1981

करल-३		
३४९	४३	५०
२०२५		

Corporation will require time to consider alternative site to avoid the excavation of the road an footpath.

10. All the terms and condition of the approved layout /sub-division under No. of should be adhered to and complied with.
11. The compound wall or fencing should be constructed clear of the road widening line with foundation below level of bottom of road side drain without obstructing flow of rain water from adjoining holding before starting the work to prove the owner's holding.
12. No work should be started unless the existing structures proposed to be demolished are demolished.
13. The Intimation of Approval is given exclusively for the purpose of enabling you to proceeds further with the arrangements of obtaining No Objection Certificate from the Competent Authorities and in the event of your proceeding with the work either without an intimation about commencing the work or your starting the work without removing the structures proposed to be removed the act shall be taken as a severe breach of the conditions under which this Intimation of Approval is issued and the sanctioned will be revoked and the commencement certificate granted under Section 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, (12 of the Town Planning Act), will be withdrawn.
14. All gully traps and open channel drains shall be provided with right fitting mosquito proof made of wrought iron plates or hinges. The manholes of all cisterns shall be covered with a properly fitting mosquito proof hinged cast iron cap over in one piece, with locking arrangement provided with a bolt and huge screwed on highly serving the purpose of lock and the warning pipes of the rabbet pretested with screw or dome shape pieces (like a garden Mari rose) with copper pipes with perfections each not exceeding 1.5 mm in diameter. The cistern shall be made easily, safely and permanently accessible be providing a firmly fixed iron ladder, the upper ends of the ladder should be earmarked and extended 40 cms above the top where they are to be fixed as its lower ends in cement concrete blocks.
15. No broken bottles should be fixed over boundary walls. This prohibition refers only to broken bottles to not to the use of plane glass for coping over compound wall.



  
 (Dinesh Mahajan)  
 Executive Eng./B.P. Cell  
 Greater Mumbai/MHADA






370/7667

Wednesday, April 28, 2021

1:21 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39M

Regn.: 39M

011983

पावती क्र.: 8230 दिनांक: 28/04/2021

गावाचे नाव: हरियाली

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-7667-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 17

करल - 3		
रु. 100.00	रु. 340.00	रु. 2024

एकूण:

रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
1:39 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दु.निबंधक कुर्ला 2

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. २

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 340/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2704202107365 दिनांक: 27/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000803360202122E दिनांक: 27/04/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

174.

ORIGINAL REGISTERED  
DOCUMENT DELIVERD ON

28 APR 2021





10 - 10	
10	10
10	10



10  
 10  
 10  
 10

C/1985



CHALLAN  
MTR Form Number-6

करल-२		
७६६७	१	१७
२०२१		

GRN	MH000803360202122E	BARCODE			Date	27/04/2021-17:35:49	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SHOP NO.2 C WING			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	STELLA RESIDENCY KANNAMWAR NAGAR 1			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street		Area/Locality				
0030045501 Stamp Duty	500.00	Road/Street		VIKROLI EAST MUMBAI				
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District		PIN				
				4 0 0 0 8 3				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=ANIL SHANKAR VICHARE AND OTHER-				
Total				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332021042714592	2677365942	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	27/04/2021-17:37:03	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch				
Name of Branch				Scroll No. , Date				



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No.: 9820863131

A → Anil H. Pangem  
withhoes  
Vichare



करल - ३		
३४९	४६	७०
२०२५		

करल - २		
७६६६६	२	७६
२०२५		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2704202107365

Date 27/04/2021

Received from MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.

Payment Details

Bank Name sbiepay

Date 27/04/2021

Bank CIN 10004152021042705411

REF No. 202111787336306

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



01/1987

करल-२		
७६६७	३	१७
२०२१		

करल - ३		
३४१	४७००	१७
२०२५		



TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, We 1) Dr. Ramdas Maruti Sangle, 2) Mr. Aditya Ramdas Sangle 3) Mrs. Anita Ramdas Sangle 4. Mr. Amit Ajit Pangam Partners of M/S VL SAVLI DEVELOPERS LLP, a partnership firm duly registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at Shop No. 2, C wing, Stella Residency, Kannamwar Nagar-I, Vikroli (East), Mumbai- 400083, through its partners viz, SEND GREETINGS:

WHEREAS:

*[Handwritten signature]*

*Amit H. Pangam*

*M.R. Sangle*

*Withore*

*Withore*



We are the Partners of M/S VL SAVLI DEVELOPERS LLP, a partnership firm, (hereinafter referred as a Developers) a construction company undertaking the various projects of development in real estate.

AND WHEREAS

We are re-developing the building known as Kannamwar Nagar Savli Chs Ltd. ALL THAT piece and parcel of land or ground or plot situated and lying underneath and appurtenant to building Nos.156, 161, 162 & 163 and Office Building Nos. 13 & 14 situated at Survey No. 113(Pt) and City Survey No 356 (Part) of Hariyali Village at Kannamwar Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400083 within the Registration sub district of Kurla Mumbai Suburban District of Mumbai City, collectively measuring 4451.26 Sq. Meters each building consisting of Ground plus 4 (four) upper floors cumulatively containing 160 (One Sixty) flats / tenements thereon through our said company.



AND WHEREAS We required to sign and/or execute certain Documents, Agreement for sale/ AlterNet accommodation Agreement/ sale deed/



Agreements, Undertaking, rectification/ cancellation/ Declarations, and or any other Papers incidental to the said redevelopment project in the name of the said Partnership firm.

**AND WHEREAS** due to our preoccupation and other practical difficulties, we are not in a position to attend the Sub-Registrar's office at Kurla Taluka for presenting such Documents, Papers executed by us and to admit execution thereof.

AND WHEREAS therefore, We are desirous of appointing **MR. ANIL SHANKAR VICHARE**, aged about 46 yrs, residing at Flat No. 303, Matoshrichhya CHS.LTD. Bapusaheb Juvekar Marg, Bhandup (E), Mumbai -400 042, 2. **Mr. SURENDRA SHANKAR VICHARE** aged

*H. Pangam* *A. J.* *W. Chavan* *A. 17/21*



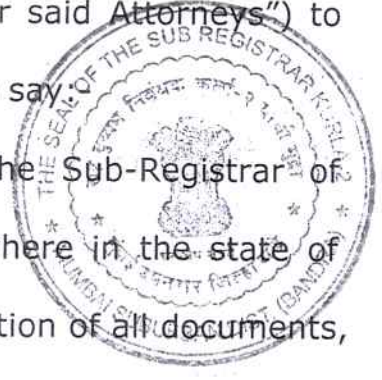
c/11989

करल - 3		
379	8E	Uo
2024		

about 51 yrs, residing at Flat No. 304, Sai Milan CHS.LTD. Sector 1, Ghansoli Navi Mumbai, as our constitute Attorney to attend the office of the Sub-Registrar of Assurances **Kurla Taluka** and admit the execution of the documents that are or may be executed by us in any capacity as Partnership of the said firm.

करल - 3		
UoEeU	y	Uo
2024		

**NOW KNOW YE AND ALL THESE PRESENTS WITNESSEETH THAT We, do here by jointly and severally appoint nominate, Constitute MR. ANIL SHANKAR VICHARE and SURENDRA SHANKAR VICHARE,** to be our true and lawful Attorney in capacity as Partnership of the said firm in our name and on our behalf, (hereinafter for brevity's sake referred to as "our said Attorneys") to act for the purpose expressed hereunder that is to say



1. To present and lodge in the office of the Sub-Registrar of assurances at **Kurla taluka** and /or elsewhere in the state of Maharashtra as the case may be for registration of all documents, Undertakings, Agreements, Declarations, Papers of the said Partnership firm from time to time and to admit execution of such documents and to do all acts, deeds, matters and things necessary for effective registering the said documents, Undertakings, Agreements, Agreement for sale, sale deed/deed of cancellation, rectifications confirmations, Declarations, AlterNet accommodation and Papers.



2. We hereby authorize our said Attorneys to present for Registration and admit execution on us as Partnership of said firm.
3. And we do hereby agree to rectify and confirm all and whatsoever our said Attorneys shall do or purport to do or cause to be done by virtue of these presents.

H. Rangam

AJ

Anil

A. R. Sangle

Vichare  
Vichare



करल-२		
७६६७	६	१७
२०२१		

**SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:**

करल-३		
३४१	५०	१०
२०२१		

ALL THAT piece and parcel of land or ground or plot situated and lying underneath and appurtenant to building Nos.156, 161, 162 & 163 and Office Building Nos. 13 & 14 situated at Survey No. 113(Pt) and City Survey No 356 (Part) of Hariyali Village at Kannamwar Nagar, Vikhroli East, Mumbai 400083 within the Registration sub district of Kurla Mumbai Suburban District of Mumbai City, collectively admeasuring 4451.26 Sq. Meters each building consisting of Ground plus 4 (four) upper floors cumulatively containing 160 (One Sixty) flats / tenements thereon.



**IN WITNESS WHEREOF We** 1) Dr. Ramdas Maruti Sangle, 2) Mr. Aditya Ramdas Sangle 3) Mrs. Anita Ramdas Sangle 4. Mr. Amit Ajit Pangam Partners, have hereunto set our hand at Mumbai this <sup>28<sup>th</sup></sup> day of April 2021

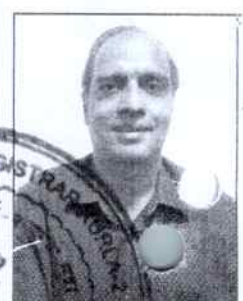
*Wichu*  
*F. Pangam*  
*A.R. Sangle*  
*A. Sangle*

SIGNED AND DELIVERED by the within named



- 1) Dr. Ramdas Maruti Sangle,
- 2) Mr. Aditya Ramdas Sangle
- 3) Mrs. Anita Ramdas Sangle
- 4) Mr. Amit Ajit Pangam Partners

*A. Sangle*  
*A. Sangle*  
*A. R. Sangle*  
*F. Pangam*



**Partners of M/S VL SAVLI DEVELOPERS LLP,**

in the presence of

1. *Sauvika*

करल-२			करल-३		
७६६७	७	१७	३४९	५९	१०
२०२१		}	२०२५		

२/१९९१

2.

**Specimen Signature**

**MR. ANIL SHANKAR VICHARE** )

*Anil Shikar*



**Mr. SURENDRA SHANKAR VICHARE** )



*Surendra*



in the presence of

1.

*Arunde khar*

2.

*[Signature]*





ई-107-3

करल - 3		
389	7200	
2024		

करल-2		
6666	96	
2029		



**आयकर विभाग**  **भारत सरकार**  
**INCOME TAX DEPARTMENT** **GOVT. OF INDIA**

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
 Permanent Account Number Card

**AARFV6695H**

नाम/ Name  
 VL SAVLI DEVELOPERS LLP

10052019

स्थापना की तारीख  
 Date of Incorporation / Formation  
 13/03/2019



0/1993

करल - ३		
389	73	10
२०२५		

करल-२		
७६६७	६	१७
२०२१		

स्थायी खाता संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
AAKPS2329C

नाम / NAME  
RAMDAS MARUTI SANGLE

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
MARUTI SANGLE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
30-10-1959

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर निदेशक (प्रणाली)  
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

AMIT AJIT PANGAM  
AJIT VITHAL PANGAM

३३/०५/१९७९  
Permanent Account Number  
AGLPP5882C

Signature

21062005





6-10000
10000
10000



c/1995


करल - ३		
389	Y8N0	
२०२५		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABFPS0322M**


नाम /NAME  
**ANITA RAMDAS SANGLE**

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
**MANOHAR NATHUJI DHATRAK**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
**07-05-1967**

हस्ताक्षर /SIGNATURE  


आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operation)




करल - २		
6666	90	90
२०२५		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ADITYA RAMDAS SANGLE  
RAMDAS MARUTI SANGLE

09/05/1986  
Permanent Account Number  
BQAPS9129P

Signature  










c/1997

करल - ३		
389	77	५०
२०२५		

जायकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SURENDRA SHANKAR VICHARE  
 SHANKAR SHIVAJI VICHARE  
 14/06/1988  
 Permanent Account Number  
 AEUPV1615C  
 भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA




करल-२		
७६६७७	११	१५
२०२१		

भारत निवडणूक आयोग  
 ओळखपत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 UUP0425529  
 DIT




मतदाराचे नांव : अनिल शंकर विचारे  
 Elector's Name : ANIL SHANKAR VICHARE  
 पित्याचे नांव : शंकर विचारे  
 Father's Name : SHANKAR VICHARE  
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE  
 जन्म तारीख / Date of Birth : 20/06/1988



6-1000	
27	1000
1000	



C/1999

करल - ३		
३४९	७६	७०
२०२५		



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

अतुल अरुण वर्देकर  
Atul Arun Vardekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989  
पुरुष / Male



4253 7301 6103



आधार — आम आदमी का अधिकार

करल-२		
७६६७	९२	९७
२०२९		



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

रमेश भुमाया थडुरी  
Ramesh Bhumaiya Thaduri

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989  
पुरुष / Male



2765 8137 1871



आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार





2001

करल - ३		
३४९	५८	५०
२०२५		

CHALLAN  
MTR Form Number-6

GRN	MH000803360202122E	BARCODE			Date	27/04/2021-17:35:49	Form ID	48(f)
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	MS VL SANKU DEVELOPERS LLP			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SHOP NO. 3 WING			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building	STELLA RESIDENCY KAMAYWAR NAGAR 1			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	VIKHROLI EAST MUMBAI			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	१६६७९३ १८			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District	२०२९ ४ ० ० ० ८ ३			
				PIN	२०२९ ४ ० ० ० ८ ३			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=ANIL SHANKAR VICHARE AND OTHER-			
Total		600.00		Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words	Six Hundred Rupees Only			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
IDBI BANK				Bank CIN	Ref. No.	69103332021042714592		2677365942
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	27/04/2021-17:37:03		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Name of Bank				
Name of Bank				Bank-Branch				
Name of Branch				Scroll No. , Date				
				100 , 28/04/2021				



Department ID : Mobile No. : 9820863131  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid on being shared to internet.  
 सदर चालान केवल दुस्यम नितदाक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्त्यासाठी रावट घेऊन जाणे नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-370-7667	0000401650202122	28/04/2021-13:21:40	IGR198	100.00
2	(IS)-370-7667	0000401650202122	28/04/2021-13:21:40	IGR198	500.00
Total Defacement Amount					600.00



E - 1542	
1.57	1.57
#3.04	



C/2008

करल - 3		
389	72	वो
2024		

 <b>D</b> ocument <b>H</b> andling <b>C</b> harges Inspector General of Registration & Stamps		करल-2			
<b>Receipt of Document Handling Charges</b>		7066098 90			
PRN 2704202107365	Receipt Date 28/04/2021	2029			
Received from MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP, Mobile number 9320863131, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7667 dated 28/04/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.					
<table border="1"> <tr><td>DEFACED</td></tr> <tr><td>₹ 340</td></tr> <tr><td>DEFACED</td></tr> </table>			DEFACED	₹ 340	DEFACED
DEFACED					
₹ 340					
DEFACED					
<b>Payment Details</b>					
Bank Name sbiepay	Payment Date 27/04/2021				
Bank CIN 10004152021042705411	REF No. 202111787336005				
Deface No 2704202107365D	Deface Date 28/04/2021				
This is computer generated receipt, hence no signature is required.					
					



B-1079	
1	2
3	4



c/2005

370/7667

बुधवार, 28 एप्रिल 2021 1:21 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल2

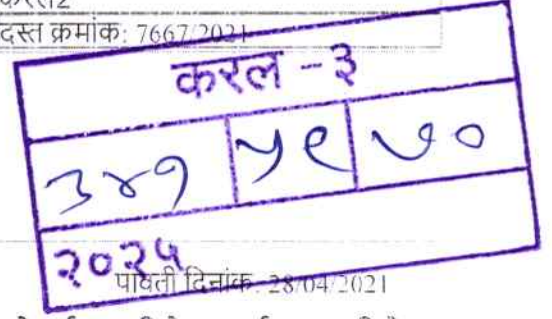
दस्त क्रमांक: 7667/2021

दस्त क्रमांक: करल2 /7667/2021

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-



दु. नि. सह. दु. नि. करल2 यांचे कार्यालयात

पावती:8230

अ. क्रं. 7667 वर दि.28-04-2021

सादरकरणाचे नाव: मेसर्स सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे  
भागीदार रामदास मारुती सांगळे

रोजी 1:17 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 340.00

पृष्ठांची संख्या: 17

एकूण: 440.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा

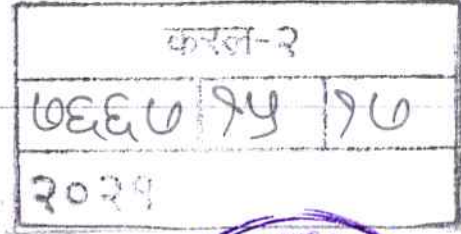
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

दस्ताची प्रकृत कुलमुख्यापरिपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-क) जेव्हा त्यामुळे खंड (अ) मध्ये उल्लेखिलेल्या बाबीहून अन्य असा एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 28/04/2021 01:17:56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28/04/2021 01:19:03 PM ची वेळ: (फी)



## प्रातिज्ञापत्र

“सादर दस्तऐवज हा नोंदणी कार्यालय ११०६ बंदारा त्रिदुतीनुसारच नोंदणीस सादर केलेला आहे. एकाच संव्यवहारात एकाच किंवा अधिक व्यक्तीस काम चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा “दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर प्रकृत व कबुलाधारक हे संपूर्णपणे प्रत्यक्ष दस्तामुळे राज्य शासन / केन्द्र शासनाच्या नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.”

लिहून देणारे

१)

२)

A. R. Sonje

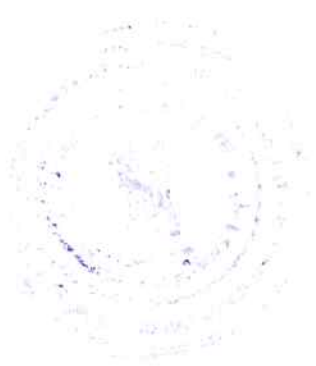
लिहून घेणारे

१)

२)





c/2009



दस्त गोषवारा भाग-2

28/04/2021 1 25:35 PM

दस्त क्रमांक : करल2/7667/2021

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

करल-३

करल2  
दस्त क्रमांक 7667/2021

2024

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छाया चित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अनिल शंकर विचारे पत्ता: प्लॉट नं: बी/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मातोश्री छाया को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: बापुसाहेब जुवेकर मार्ग, रोड नं: भांडूप पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: ACVPV3571C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-46 स्वाक्षरी:- <i>Wichar</i>		
2	नाव: सुरेंद्र शंकर विचारे पत्ता: प्लॉट नं: 304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई मिलन को-ऑप.हो.सोसा.लि., ब्लॉक नं: सेक्टर 1 घनसवली, रोड नं: नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AEUPV1615C	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-53 स्वाक्षरी:- <i>Wichar</i>		
3	नाव: मेसर्स सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AARFV6695H	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>A.R. Sanph</i>		
4	नाव: मेसर्स सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार आदित्य रामदास सांगळे पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AARFV6695H	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- <i>A.R. Sanph</i>		
5	नाव: मेसर्स सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अनिता रामदास सांगळे पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AARFV6695H	कुलमुखत्यार देणार वय :-55 स्वाक्षरी:- <i>A.R. Sanph</i>		
6	नाव: मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार अमित अजित पांगम पत्ता: प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पुर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन नंबर: AARFV6695H	कुलमुखत्यार देणार वय :-40 स्वाक्षरी:- <i>A.R. Sanph</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिकका क्र.3 ची वेळ: 28 / 04 / 2021 01 : 21 : 48 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव: रमेश - तादुरी  
वय: 29  
पत्ता: शॉप नं 1 शेफर्स अपार्टमेंट स्टेशन रोड विक्रोळी पुर्व मुंबई  
पिन कोड: 400083
- नाव: अतुल - वर्देकर  
वय: 31  
पत्ता: शॉप नं 1 शेफर्स अपार्टमेंट स्टेशन रोड विक्रोळी पुर्व मुंबई  
पिन कोड: 400083

स्वाक्षरी  
*A. R. Sanph*



शिकका क्र.4 ची वेळ: 28 / 04 / 2021 01 : 22 : 54 PM

शिंदे व निंदा कुर्ली-२  
मुंबई न्यायालय जिल्हा

करल-२

0664 96 96

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendgr	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332021042714592	MH000803360202122E	500.00	SD	000C401650202122	28/04/2021
2		DHC		2704202107365	340	RF	2704202107365D	28/04/2021
3	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP	eChallan		MH000803360202122E	100	RF	000C401650202122	28/04/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7667/2021



Summary-2( दस्त गौषवारा भाग - २ )

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

करल - ३		
३४९	६९	७०
२०२१		

करल - २		
७६६७	९७	९७
२०२१		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये  
एकूण २१ (१७) पाने आहेत  
करल-२/ ७६६७/२०२१  
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर  
नोंदला २८/०४/२०२१  
दिनांक:

~~सह दुय्यम निबंधक कुरला-२  
मुंबई उपनगर जिल्हा.~~



c/2009

करल - ३		
३४९	६२	७०
२०२५		

## घोषणापत्र

मी अनिल शंकर विचारे याद्वारे घोषित करतो कि दुय्यम निबंधक -कुर्ला ३ यांचे कार्यालयात करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आले आहे. मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे व इतर यांनी दि. 28/04/2021 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पापित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सादर कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेला नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सादरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सादरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक:-07/01/2025

*Wihare*



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही.





7



194

194

194

C/2011

करल - ३		
३४९	६३	७०
२०२५		

भारत सरकार  
 कर्मचारी  
 Ramonji Bhumaya Thaduri  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989  
 पुरुष / Male




2765 8137 1871

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार  
 Government of India

किशोर मोहन साळुंके  
 Kishor Mohan Salunke  
 जन्म तारीख / DOB : 06/12/1987  
 पुरुष / Male




6062 5290 5689

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार





Handwritten text in a rectangular box, possibly a title or header, with some illegible characters.

Small handwritten mark or characters in the top right corner.

Vertical handwritten text or a signature located in the middle of the page.

Small handwritten mark or characters on the right side of the page.

Small handwritten mark or characters at the bottom right of the page.

c/2019

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0125075906655	Date 07/01/2025
Received from MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 07/01/2025
Bank CIN 10004152025010706353	REF No. 2948257238
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

करल - ३		
३४९	६४	७०
२०२५		










CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013900045202425E	BARCODE		Date	07/01/2025-12:04:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2			Full Name	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP		
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	SHOP NO 2,C WING,BUILDING NO 150,STELLA		
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building	RESIDENCY		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Area/Locality	Town/City/District	PIN	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	500.00	KANNAMWAR NAGAR 1	VIKHROLI EAST MUMBAI		4 0 0 0 8 3	<div style="border: 2px solid purple; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल - ३</p> <p>389 EY ७०</p> <p>२०२५</p> </div>
0030063301 Registration Fee	1000.00					
Total	1,500.00	Amount In	One Thousand Five Hundred Rupees Only			
		Words				



Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332025010712878	2908132230	
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	07/01/2025-12:05:07	Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK			
No. of Branch	Scroll No. , Date	No. Verified with Scroll			



Department ID :  
**NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.**  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करता येण्या वतीने सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-390-341	0007665656202425	07/01/2025-13:41:17	IGR199	500.00



2	(iS)-390-341	0007665656202425	07/01/2025-13:41:17	IGR199	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

करल - ३		
३४९	६६	७०
२०२५		



C/2017

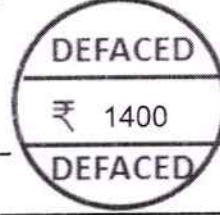


**D**ocument **H**andling **C**ha<sup>₹</sup>rges  
Inspector General of Registration & Stamps

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN	0125075906655	Receipt Date	07/01/2025
-----	---------------	--------------	------------

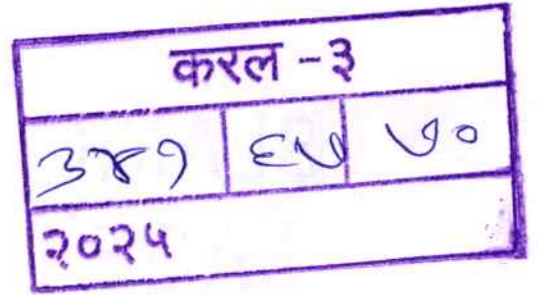
Received from MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP, Mobile number 9820863131, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 341 dated 07/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 3 of the District Mumbai Sub-urban District.



**Payment Details**

Bank Name	IBKL	Payment Date	07/01/2025
Bank CIN	10004152025010706353	REF No.	2948257238
Deface No	0125075906655D	Deface Date	07/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





करल - ३		
३४९	एल	७०
२०२५		



**BLANK  
PAGE  
कोरे  
पृष्ठ**

390/341

मंगळवार, 07 जानेवारी 2025 1:43 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल3

दस्त क्रमांक: 341/2025

दस्त क्रमांक: करल3 /341/2025

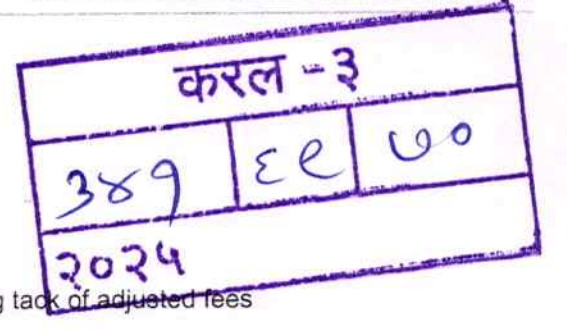
वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping track of adjusted fees



दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 341 वर दि.07-01-2025

रोजी 1:38 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:373

पावती दिनांक: 07/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2400.00

सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

मुद्रांक शुल्क: क्षतिपूर्ती बंधपत्र

शिक्षा क्र. 1 07 / 01 / 2025 01 : 38 : 45 PM ची वेळ (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 01 / 2025 01 : 39 : 41 PM ची वेळ (फी)



सह. दुय्यम निबंधक  
कुर्ला-३ (वर्ग-२)

### प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व स्नेहत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कर्तुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहातील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तासुद्धे राज्य शासन / केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे अलंघन होत नाही.

लिहून देणारे

१)

२)

३)

लिहून घेणारे

१)

२)

३)





दस्त गोषवारा भाग-2

करल3

दस्त क्रमांक:341/2025

07/01/2025 1 43:45 PM

दस्त क्रमांक :करल3/341/2025

दस्ताचा प्रकार :-35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स वीएल सावली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर बिचारे पत्ता:प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी विंग ,बिल्डिंग नं. 150, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: अक्सिस बँक च्या वरती, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AARFV6695H	लिहून घेणार वय :-51 स्वाक्षरी:- <i>Wisher</i>		

घरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत 35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:07 / 01 / 2025 01 : 41 : 36 PM

ओळख:-  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रमेश - तादुरी वय:34 पत्ता:साई श्रद्धा,सी विंग,जे.के.टाँवर समोर,स्टेशन रोड,विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400083	<i>Ram</i>		
2	नाव:किशोर - सालुंके वय:36 पत्ता:साई श्रद्धा,सी विंग,जे.के.टाँवर समोर,स्टेशन रोड,विक्रोळी पूर्व मुंबई पिन कोड:400083	<i>Kishor</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:07 / 01 / 2025 01 : 42 09 PM

सह. दुय्यम निबंधक  
करल-3 (वर्ग-2)

करल - 3  
389 00 00  
2024

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332025010712878	MH013900045202425E	500.00	SD	0007665656202425	07/01/2025
2		DHC		0125075906655	1400	RF	0125075906655D	07/01/2025
3	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013900045202425E	1000	RF	0007665656202425	07/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at [feedback.isarita@gmail.com](mailto:feedback.isarita@gmail.com)

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये  
सकूण सेलर (100) पाने आहेत.  
पुस्तक क्रमांक-9/करल-3/.../2024  
क्रमांकावर नोंदला.  
दिनांक: 07/01/2024  
सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)  
करल-3

341 /2025



B-10809  
10/10/09  
10/10/09

10/10/09  
10/10/09  
10/10/09  
10/10/09



## सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 341/2025

नोंदणी :

Regn:63m

07/01/2025

## गावाचे नाव : हरियाली

(1) विलेखाचा प्रकार	35-क्षतिपूर्ती बंधपत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: दस्तात नमूद केल्या प्रमाणे( ( C.T.S. Number : 356(PART) ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 NA
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स वीएल साबली डेव्हलपर्स एलएलपी चे भागीदार रामदास मारुती सांगळे तर्फे मुखत्यार अनिल शंकर विचारे वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं 2, माळा नं: सी बिंग ,बिल्डिंग नं. 150, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी , ब्लॉक नं: अक्सिस बँक च्या वरती, कन्नमवार नगर 1, रोड नं: विक्रोळी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AARFV6695H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	341/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- Indemnity Bond



दस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
कुर्ला क्र. ३



## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP	eChallan	69103332025010712878	MH013900045202425E	500.00	SD	0007665656202425	07/01/2025
2		DHC		0125075906655	1400	RF	0125075906655D	07/01/2025
3	MS VL SAVLI DEVELOPERS LLP	eChallan		MH013900045202425E	1000	RF	0007665656202425	07/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

