

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 21530/2024

नोदणी :

Regn:63m

2024

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
पत्राचा क्रमांक	17630000
पत्राचा भाव(भाडेपट्ट्याच्या पत्राकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	15484850
पत्राचा पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं.: 1602,वी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,ब्रिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबन टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 66.15 चौ.मीटर
पत्राची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
पत्राचे वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉन मंचालक रामदास मारुती गोंमळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पत्र नं:-AAICV1396H
पत्राचे वज करून घेणा-या पत्राकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमोल अशोक दुबे वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कंधारिया मॅग्नान, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चेंबूर एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पत्र नं:-AQNP0299F
पत्राचे वज करून दिल्याचा दिनांक	14/11/2024
पत्र नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/11/2024
पत्राक्रमांक,खंड व पृष्ठ	21530/2024
पत्राभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क	1057800
पत्राभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
पत्रा	

पत्रासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

पत्रा शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/11/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person





07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 15134/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

नोवदला

9758000

वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

9431441.36

नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)

मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1604,बी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुल्लाय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part :))

क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा घटनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पत्ता नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-गजानन दत्तात्रय रांगणेकर वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा हरिजन विजय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन ट्रॉम्बे रोड, पूनम पेट्रोल पंपच्या पाठीमागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AEKPR9180A
2): नाव:-मीता गजानन रांगणेकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 503, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नर्मदा हरिजन विजय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सायन ट्रॉम्बे रोड, पूनम पेट्रोल पंपच्या पाठीमागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ADYPR1463K

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/07/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/07/2023

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

15134/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

585480

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

अपरा



घटनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



21/01/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 1701/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17558583
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	16418611.84
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1605, बी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे सुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण बय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनूप अशोक ठाकुर बय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिंक्यतारा सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वस्तिक पार्क, स्वस्तिक चेंबर्ससमोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AMOPJ4015A 2): नाव:- अनूप अशोक ठाकुर बय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अजिंक्यतारा सीएचएस, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वस्तिक पार्क, स्वस्तिक चेंबर्ससमोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AHIPT0566B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/01/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/01/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1701/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1053520
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

सुध्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुध्यांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



16/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 22021/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10908000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9344726.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0404,ए विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंग मध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.53 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक,रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुनील कुंडलिक बाबर वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चाळ नं. 6, रोड नं: 19/बी, बैठीचाळ गोपाळ बाग टी.जे. रोडच्या समोर, चायना मिल शिवडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-AOBPPB1487K 2): नाव:-प्रिया सुनील बाबर वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: चाळ नं. 6, रोड नं: 19/बी, बैठीचाळ गोपाळ बाग टी.जे. रोडच्या समोर, चायना मिल शिवडी, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400015 पॅन नं:-CFCPB7578B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	22021/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	654480
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा.	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

पत्ताक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

7/2024

दस्त क्रमांक : 14894/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

न्यायाचा प्रकार	करारनामा
सदला	16953810
कारभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने राखे)	15946857
भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 0201,ए विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृव्या को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्लिम पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेग कार्पेट मोबन डेकचे क्षेत्रफळ 34.01 चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;)) 2) 75.04 चौ.मीटर
पट्टा	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
पट्टा किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-सोमनाथ जोषैया वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004,बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुसमेरा कॅस्टेल, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 90/91 , रोड नं: 3रा रोड, एन. जी आचार्य मार्ग, नातूरला डेरीच्या पाठीमागे, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AMCPJ9813A 2): नाव:-स्कंधा . चंद्रमेखरन वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 1004,बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनुसमेरा कॅस्टेल, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 90/91 , रोड नं: 3रा रोड, एन. जी आचार्य मार्ग, नातूरला डेरीच्या पाठीमागे, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CSYPS2498Q
पट्टा करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव	19/07/2024
पट्टा करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	19/07/2024
पट्टा करून दिल्याचा दिनांक	14894/2024
पट्टाणी कल्याचा दिनांक	1017230
पट्टा,खंड व पृष्ठ	30000
पट्टाप्रमाणे मद्रांक शुल्क	
पट्टाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	

पट्टा विचारान घेतलेला तपशील:-

पट्टाकारागा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





28/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16122/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10108000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8636992.4
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 204, ए विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 826 part :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.53 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजन मधुकर ढोके वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/48/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फायर ब्रिजजवळ, देवनार म्युन्सिपाल कॉलनी, गोवंडी, शिवाजी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400043 पॅन नं:- ACHPD4988P 2): नाव:- रुनाली राजन ढोके वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं: बी/48/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फायर ब्रिजजवळ, देवनार म्युन्सिपाल कॉलनी, गोवंडी, शिवाजी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400043 पॅन नं:- AFPPD6888M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16122/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606480
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16697/2024

नोदणी :

Regn:63m

08/2024

गावाचे नाव : **चेंबूर**

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	24820476
3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या घनिष्ठपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने पर करणे)	21081734.8
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 0303, वी बिंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृश्रद्धा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, व्हिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफल 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत डेकचे क्षेत्रफल चौ. 42.09 फूट कार्पेट मोबत दोन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
5) क्षेत्रफल	1) 96.84 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा समनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप महादेव तावडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/509, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: महादेव पाटिल एसआरए को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घाटला व्हिलेज रोड, कॉन्व्हेंट व्यू सोसायटी जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AEGPT5669C 2): नाव:-स्वरुपा संदीप तावडे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/509, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: महादेव पाटिल एसआरए को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घाटला व्हिलेज रोड, कॉन्व्हेंट व्यू सोसायटी जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AOEPT5745D
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16697/2024
12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1489230
13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शरा	

पल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

प्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



-II



2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 22033/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विवाचा प्रकार करारनामा
बदला 10308000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
करावे)

मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0304,ए विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 826 part :))

क्षेत्रफळ

1) 42.52-चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाम व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कंधमवार नगर-1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-नवीन कुमार वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 119/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ताकी
नगर, उन्नाव, उन्नाव, उत्तर प्रदेश, उत्तर प्रदेश, UNNAO. पिन कोड:-209801 पॅन नं:-AJBPN5243Q

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/10/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/10/2023

क्रमांक,खंड व पृष्ठ

22033/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

618480

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

रेरा

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



चरनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16432/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

साचा प्रकार
कगरनामा
10108000
9068842.02

सापत,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0504,ए विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारत
नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष
नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 par
)

1) 42.53 चौ.मीटर

गणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

गोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नाम किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाम.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ग्रेना
रेमिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083
नं:-AAICV1396H

गोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
स,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दीपक लखुमल माणिक वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 575, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:
विल्डिंग नं: 16, रोड नं: चेंबूर कॅम्प, सी. जी. रोड, सतुस स्वीट हाऊस, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400074, प्लॉट नं:-ATAPM9303R
2): नाव:-हर्षा दीपक माणिक वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 575, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 16,
नं. 16, रोड नं: चेंबूर कॅम्प, सी. जी. रोड, सतुस स्वीट हाऊस, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074
नं:-ECLPM8240M

गोवज करून दिल्याचा दिनांक

18/08/2023

न नोदणी केल्याचा दिनांक

18/08/2023

क्रमांक,खंड व पृष्ठ

16432/2023

गारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

606480

गारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

नामायी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारवाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



07/2023

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार
मोवदला
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
वतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
द करावे)

करारनामा
10858000
9776575.82

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 604,ए विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे
नाव: चेंबूर पितृव्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : सुभाष
नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक
कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 42.53 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
जाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कपिश दुर्गेश सुभा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 3/136, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पारेख महल, ब्लॉक नं: -,
रोड नं: एल.जे. रोड हरी निवासच्या समोर, माहीम, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400016 पॅन नं:-
BCTPG8005M

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

27/07/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

27/07/2023

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

14952/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

651480

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

शेरा

न्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





27/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15946/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10458000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9068842.02
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 704,ए विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कॉर्पेट.((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.53 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन विश्वास कार्ते वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जैन मंदिरच्या जवळ, शिंगाडिया कंपनीच्या समोर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-BEVPK3600J 2): नाव:-वैशाली अनंत पड्याळ वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 706, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: त्रिमूर्ती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: जैन मंदिरच्या जवळ, शिंगाडिया कंपनीच्या समोर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-BEUPP3038Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15946/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	627480
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 18257/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार : करारनामा
 मोबदला : 10108000
 बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
 निवडपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने
 करवावे)

भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 0804, ए विंग, माळा नं: 8 वा मजला,
 इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृव्या को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड
 सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेग कार्पेट. ((C.T.S. Number : 82
 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 42.53 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले वेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
 काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
 मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
 नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
 मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला
 रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पं
 नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
 णी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
 न्याय, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मुनील लक्ष्मण मिरगल वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ना ना पाटील हाऊस,
 ब्लॉक नं:-, रोड नं: अगरवाडी गाव मायन, पनवेल, रोड मानखुर्द पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
 कोड:-400088 पं नं:-ATAPM4725F
 2): नाव:-श्रावणी मुनील मिरगल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ना ना पाटील हाऊस,
 ब्लॉक नं:-, रोड नं: अगरवाडी गाव मायन, पनवेल, रोड मानखुर्द पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
 कोड:-400088 पं नं:-AISPT0627J

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

09/09/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

10/09/2023

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

18257/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

606480

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

धारा

मकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/09/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





27/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5103/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
नोबदला	9800000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते द्यावे)	9774443.48
मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0904,ए विंग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 42.52 चौ.मीटर
कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुमना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तेजस्विनी श्रीधर घाटे वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शबरी शान मरोली चर्च आशिष थिएटरच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BROPG7050G 2): नाव:-श्रीधर लक्ष्मण घाटे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शबरी शान मरोली चर्च आशिष थिएटरच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AEQPG1424A
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/02/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/02/2024
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5103/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	588000
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5



223

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16986/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

वाचा प्रकार
ना
रभाव(भाडेपट्ट्याच्या
पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
(वे)

करारनामा
10508500
9068842.02

पत्तन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1004,ए विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट. डेक एरिया सहित((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 42.53 चौ.मीटर

जमी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

वज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
चा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
ना.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

वज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अशोक कोंडीभाऊ गायकर वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 302 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई श्रुष्टि सोसायटी, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 42 , रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ACIPG0328F
2): नाव:-अक्षय अशोक गायकर वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साई श्रुष्टि सोसायटी, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 42 , रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CINPG1240H

वज करून दिल्याचा दिनांक

09/08/2023

नोदणी केल्याचा दिनांक

09/08/2023

क्रमांक,खंड व पृष्ठ

16986/2023

रभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

630510

रभावप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



माठी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

गावाचे नाव : चेंबूर

क्या प्रकार	करारनामा
	11487142
साध (भाडेपट्ट्याच्या)	10208425.44
साधार आकारणी देतो की पट्टेदार ने	
साधारिता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1104, ए विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफल 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(श्रेण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली. (C.T.S. Number : 826 part ;)
	1) 42.53 चौ.मीटर
साधारिता जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
साधारिता देणा-या/लिहून देणा-या	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुख्यतः म्हाणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
साधारिता देणा-या/लिहून देणा-या	1): नाव:-मीनू चंद्रप्रकाश लैन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: टेनमेंट नं. 04, माळा नं: मेझानाईन पहिला मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओल्ड वॉरक नं. टी-105, रोड नं: चेंबूर कॉलनी, म्युन्सिपालटी शाळेजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ANYPJ1547J
साधारिता देणा-या पत्रकाराचे व किंवा	
साधारिता देणा-या हक्कनामा किंवा आदेश	
साधारिता देणा-या नाव व पत्ता	
साधारिता देणा-या दिनांक	31/05/2024
साधारिता देणा-या दिनांक	31/05/2024
साधारिता देणा-या व पृष्ठ	12075/2024
साधारिता देणा-या मुद्रांक शुल्क	574360
साधारिता देणा-या नोंदणी शुल्क	30000

साधारिता घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15716/2023

नोदणी :

Regn.63m

24/07/2023

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार
नोबदला
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
विलेखितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
करावे)

करारनामा
10258000
9500691.64

भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1204, ए विंग, माळा नं: 12 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड :
सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 826
part ;))

क्षेत्रफळ

1) 42.53 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्लमवार तंगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- सुनील तुकाराम पालव वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3 हौसाबाई
चाळ तुक्केड गल्ली, रोड नं: एच पी गॅस जवळ, अगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400088 पॅन नं:-ANORP9166H
2): नाव:- स्नेहल सुनील पालव वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 3 हौसाबाई
चाळ, तुक्केड गल्ली, रोड नं: एच पी गॅस जवळ, अगरवाडी, मानखुर्द, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400088 पॅन नं:-BPUPP7909F

दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक

24/07/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

24/07/2023

अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

15716/2023

बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

615480

बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

अथेरा

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५



कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



09/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16980/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10508000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	9500691.64
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1304, ए विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.53 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- करण प्रकाश सचदेव वय:- 24; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 361/एफ, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चेंबूर, कॉलनी, सीतादेवी मंदिरच्या जवळ, चेंबूर एफसीआय मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400074 पॅन नं:- HQFPS7472Q.
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16980/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630480
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



28/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16110/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17600000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17513213.04
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1402, ए विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 705 चौ.फुट कारपेट + डेक एरिया 34.01 चौ.फुट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.23 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नीलम अशोक माणेक वय:- 50; पत्ता:- प्लॉट नं: 402, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लव कुश टॉवर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंधी सोसायटी चेंबूर, स्वामी विवेकानंद हाय स्कूल जवळ, मुंबई चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AJJPM5088N 2): नाव:- अशोक दयाराम माणेक वय:- 59; पत्ता:- प्लॉट नं: 402, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लव कुश टॉवर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंधी सोसायटी चेंबूर, स्वामी विवेकानंद हाय स्कूल जवळ, मुंबई चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AATPM7446B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16110/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1056000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

गावाचे नाव : चेंबूर

दस्तावेजाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	16915715
वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या किंवा भाडेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने देतो कराव)	15929673.42
1) मालपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1403,ए विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृदाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 699.99 चौ. फूट रेग कार्पेट मोबत डेकचे क्षेत्रफळ चौ. 34.01 फूट कार्पेट मोबत एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
2) क्षेत्रफळ	1) 75.03 चौ.मीटर
3) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
4) दस्तऐवज करत घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षाचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
5) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रेश्मा प्रभाकर कळमकर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 24/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भिवंडीवाला विलिंडग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: लक्ष्मी तपु रोड, माटुंगा रोड, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-ASKPK0654N 2): नाव:-मुकुंद प्रल्हादराव जोशी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: समर्थ नगर, देवखड रोड, मजळगाव, मंजळेगाव, बीड , महाराष्ट्र, BEED. पिन कोड:-431131 पॅन नं:-AKDPJ0263F
6) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	20/08/2024
7) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/08/2024
8) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16557/2024
9) वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1014950
10) वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
11) शेर	

पांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

पांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



गावाचे नाव : चेंबूर

संस्थांचा प्रकार	करारनामा
संदर्भ	9500000
संज्ञाभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करारवे)	9500691.64
समाप्त,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1404,ए विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेग कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्र	1) 42.53 चौ.मीटर
करणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
संज्ञावज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मास्ती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रेटा रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
संज्ञावज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दत्तात्रय कृष्णा खाटपे वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 10/325, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितु छाय, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ADTPK3727E 2): नाव:-नीता परशुराम म्हात्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 10/325, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितु छाय, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ALCPM1784E
संज्ञावज करून दिल्याचा दिनांक	05/11/2023
नोदणी केल्याचा दिनांक	05/11/2023
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	22199/2023
संज्ञाभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	570500
संज्ञाभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

समाप्ती विचारात घेतलेला तपशील:-

संज्ञा आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



11/2023

गावाचे नाव : चेंबूर

संकेताचा प्रकार

करारनामा

सद्वदला

17018500

वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या

16760801.64

नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने
करावे)

समापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1501,ए विंग, माळा नं: 15 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,डिन्स पार्क, रोड :
सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेग कार्पेट मोवत वाल्कनीचे क्षेत्रफळ
34.01 चौ. फूट.((C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफल

1) 75.03 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

सुनावज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून नागरायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ग्रेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

सुनावज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
नी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
वस,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सोमबाप्पा शिवराम गौडा वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 27, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांतीलाल
चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पंजाब वाडी, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, चेंबूर,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400085 पॅन नं:-AJJPG7134R
2): नाव:-शिवरायना सोमबाप्पा गौडा वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 27, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: कांतीलाल
चाळ, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पंजाब वाडी, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, चेंबूर,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400085 पॅन नं:-BNHPG2530E

सुनावज करून दिल्याचा दिनांक

10/11/2023

सुनावज करून दिल्याचा दिनांक

10/11/2023

सुनावज करून दिल्याचा दिनांक

22575/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1021110

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



नामादी विचारान घेतलेला तपशील:-

सुनावज करून दिल्याचा दिनांक :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुनावज करून दिल्याचा दिनांक :-

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/11/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Defence
Date

2024

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

28/03/24

सूची क्र.2

दस्तावेज निबंधक : राहु कु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 6954/2024

नोदणी :

Regn:63m

नावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
पत्रा	169000000
पत्राचा/भाडेपट्ट्याचा पत्राचा/भाडेपट्ट्याचा देतो की पत्राचा/भाडेपट्ट्याचा देतो	16807306.96
पत्रा, पोटहिस्सा व पत्राक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :महानिका नं: 1502,ए विंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृदाया को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,विल्डिंग पावे, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 705 चौ. फूट रेरा कॉर्पोरेशन सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कन्स्ट्रक्शन कार पार्किंग स्पेस, ((C.T.S. Number : 826 part :))
पत्रा	1) 72.07 चौ.मीटर
पत्रा किंवा बुद्धी देण्यात आलेले तक्ता.	
पत्रा करार देणाऱ्या/लिहून देणाऱ्या पत्रा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा पत्रा किंवा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे पत्रा	1): नाव:-मेनम जी लक्ष्मी इन्स्टिट्यूट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक नामदास मारुती बांगळे हाच्या तर्फे मुख्यकार म्हणून नामावध पाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो नेमिडेसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विल्होली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
पत्रा करार देणाऱ्या पत्राकाराचे व किंवा पत्राकाराचा हक्कमना किंवा अदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती प्रकाश कर्णिक बय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिकेत विल्डिंग, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 15, रोड नं: इंडियन ऑइल नगर, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, बँक ऑफ बरोडा बँक जवळ, गोवडी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-ADTPK3740R 2): नाव:-प्रकाश रमाकांत कर्णिक बय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिकेत विल्डिंग, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 15, रोड नं: इंडियन ऑइल नगर, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, बँक ऑफ बरोडा बँक जवळ, गोवडी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AGLPK3285C 3): नाव:-कोमल राहुल पाटील बय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: 402, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अनिकेत विल्डिंग, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 15, रोड नं: इंडियन ऑइल नगर, घाटकोपर मानखुर्द लिंक रोड, बँक ऑफ बरोडा बँक जवळ, गोवडी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AXFPK8994B
पत्रा करार दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
पत्रा करार दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
पत्रा करार व पत्र	6954/2024
पत्राकराचा मुद्रांक शुल्क	1014000
पत्राकराचा नोदणी शुल्क	30000

पत्रा विभागाने घेतलेला नमूना:-

पत्राकराचा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it,

मुख्य व्यवहारासाठी नामावधाले मधमीकरण
दस्तावेज नोदणीनंतर निलकण पत्रिका/ कर नोदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालय गवत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Records of this transaction have been forwarded by Email (dated 29/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





07/08/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 21231/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16820476
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15866523.63
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1503, ए विंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पिट्ट्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्विन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 699.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 34.01 चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 74.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे हयांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तपस अजीत मंडल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 406, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चेंबूर रेल्वे स्टेशन पश्चिम, आर.सी. वाघमारे, पी.एल. लोखंडे मार्ग जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BCGPM2930L 2): नाव:- मधुमीता तपस मंडल वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 406, ए विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिद्धार्थ रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चेंबूर रेल्वे स्टेशन पश्चिम, आर.सी. वाघमारे, पी.एल. लोखंडे मार्ग जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CAAPM5346P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/08/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	21231/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1009230
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

गावाचे नाव : चेंबूर

करगनामा

10220000

10206191.56

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1504,ए विंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, विल्डिंग पार्क, रोड : मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेग कर्पेट मोबल टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 42.52 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मागती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: शांभू नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

1): नाव:-माधवी समीर जाधवर वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आदर्श विद्यालया जवळ, 21/2 सम्राट अशोक नगर, शेल कॉलनी टक्कर बाप्पा रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABOPW1131B

2): नाव:-समीर शिवाजी जाधवर वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आदर्श विद्यालया जवळ, 21/2 सम्राट अशोक नगर, शेल कॉलनी टक्कर बाप्पा रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AMEPJ4176G

15/12/2023

16/12/2023

24676/2023

613200

30000



प्री विचारात घेतलेला तपशील:-:

आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment and annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मधमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/12/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 18096/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

पिनखाचा प्रकार

करगनामा

मोबदला

19334500

वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या

15929673.42

पिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने
(करावे)

भा-भापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1601,ए विंग, माळा नं: 16 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृध्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडन नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड :
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 703 चौ. फूट रेगा कार्पेट मोबत डेकचे क्षेत्रफळ 34.01
चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 75.03 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे
नाव पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मीनल बाळकृष्ण कोडाल वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुफलम टॉवर, ब्लॉक
नं: -, रोड नं: वाडवली,व्हिलेज, सी.जी रोड, जरीमरी माता मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400074 पॅन नं:-AYZPK0058K
2): नाव:-बाळकृष्ण रमेश कोडाल ह्यांच्या तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून मीनल बाळकृष्ण कोडाल वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं:
102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सुफलम टॉवर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वाडवली व्हिलेज, सी.जी रोड, जरीमरी माता
मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AGCPK0856G

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/09/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/09/2024

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

18096/2024

वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1160070

वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

अंश

पनामनासाठी विचारान घेतलेला नपशील:-

शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/09/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15435/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

चिन्हाचा प्रकार	करारनामा
संख्या	18358507
संसारभाव(भाडेपट्ट्याच्या संयोजकाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते द्वारे)	17513213.04
संसारभाव,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1602,ए विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 705 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 34.01 चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 75.23 चौ.मीटर
संसारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
संसारणी करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या चा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा संसारणी किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
संसारणी करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गरिमा मनोज लखानी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: 38/1341, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किरण सम्राट को- ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए.एफ.ए.सी इंग्लिश हायस्कूल, सुभाष नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AJJPL9447J 2): नाव:-आशिष रमेश बंनोरा वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 38/1341, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: किरण सम्राट को- ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए.एफ.ए.सी इंग्लिश हायस्कूल जवळ, सुभाष नगर, चेंबूर पूर्व, मुंबई, MAHARASHTRA, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AQMPB6082H
संसारणी करून दिल्याचा दिनांक	07/06/2024
संसारणी केल्याचा दिनांक	07/06/2024
संसारणी क्रमांक,खंड व पृष्ठ	15435/2024
संसारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1101520
संसारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

संसारणी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

गावऱाच्चे नाव : चेंबूर

प्राप्तीचा प्रकार	करारनामा
दिना	17344286
संज्ञाभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	15866523.63
भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603,ए विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृदाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 699.99 चौ. फूट रेग कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 34.01 चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 74.72 चौ.मीटर
आरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
संशोधन करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाम किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मागती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुख्यत्वर म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
संशोधन करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याच्या नावाच्या हक्कनामा किंवा आदेश नाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिल्विया नरेशकुमार गिल वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सायना व्हिला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेंथ अँथोनी रोड, ओएलपीएस चर्चच्या पाठीमागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPG9395C 2): नाव:-नरेशकुमार मुरजनदाम गिल वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सायना व्हिला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सेंथ अँथोनी रोड, ओएलपीएस चर्चच्या पाठीमागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPG9394D
संशोधन करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2024
संज्ञा नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2024
संज्ञाक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17909/2024
संज्ञाभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1040660
संज्ञाभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



कलागाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

શ્રાવણ આકારના નિવડેલા અનુચ્છેદ :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of documents.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/09/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 21369/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार
पत्राचा प्रकार
पत्राचा प्रकार (भाडेपट्ट्याच्या
पत्राचा प्रकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने
पत्राचे)

करारनामा
10258000
10208425.44

पत्राचा प्रकार, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 1604, ए विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुळ्या को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं: 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 416 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 42.53 चौ.मीटर

पत्राची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

पत्राचा प्रकार करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पत्राचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पत्राचा प्रकार किंवा आदेश असल्यास, प्रनिवादिचे
पत्राचा प्रकार

1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर, 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

पत्राचा प्रकार करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
पत्राचा प्रकार न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
पत्राचा प्रकार प्रनिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- हरप्रीत कौर खालसा वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 1002, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: के के ग्रँड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वामी विवेकानंद-डिग्री कॉलेजच्या जवळ, सिंधी सोसायटी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-CGQPK1982B

पत्राचा प्रकार करून दिल्याचा दिनांक

26/10/2023

पत्राचा प्रकार नोंदणी केल्याचा दिनांक

26/10/2023

पत्राचा प्रकार क्रमांक, खंड व पृष्ठ

21369/2023

पत्राचा प्रकार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

512900

पत्राचा प्रकार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000



पत्राचा प्रकार विचारात घेतलेला तपशील:-

पत्राचा प्रकार आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ता 1

दस्त क्रमांक : 17124/2024

नोटवणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **चेंबूर**

क.ग.ग.नामा

14944745

14141475.8

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 202,बी विंग, माला नं: 2 ग मजला, इमारतीचे नाव: चेंवूर पितृव्यावा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं: 10,क्विन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंवूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेगा कार्पेट सोबत एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस,((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 66.15 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास माखती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुख्यद्वार म्हणून नागरायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, मी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

1): नाव:-मिल्डिह्या तरेशकुमार गिल वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माला नं:-, इमारतीचे नाव: मायना व्हिला , ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेंट अँथनीस रोड, ओएलपीएस चर्चच्या मागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPG9395C

क्र.सं:-400071 पॅन नं:-AAKPG9395C

2): नाव:-नरेशकुमार मुरजनदास गिल वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माळा नं:-, इमागतीचे नाव: मायना व्हिला, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सेंट अँथनीस रोड, ओएनएलपीएस चर्चच्या मागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPG9394D

29/08/2024

29/08/2024

17124/2024

896700

30000

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



गावाचे नाव : चेंबूर

संस्था प्रकार

करगनामा

संस्था

22026636

संस्थाब(माडेपट्ट्याच्या

20374001

संस्थाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

संस्था, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 203,बी विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुळ्या को-ऑप. हौमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्लिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत डेकचे क्षेत्रफळ चौ. 42.09 फूट कार्पेट आणि एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 96.84 चौ.मीटर

संस्था किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

संस्था करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

संस्था करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा संस्थाकाराचा हुक्मनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मिलिह्या नरेशकुमार गिल वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मायना व्हिला , ब्लॉक नं: -, रोड नं: मॅट अँथनीम रोड, ओएलपीएस चर्चच्या मागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPG9395C
2): नाव:-नरेशकुमार मुरजनदाम गिल वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मायना व्हिला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मॅट अँथनीम रोड, ओएलपीएस चर्चच्या मागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAKPG9394D
3): नाव:-गौरव गिल वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 273, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मायना व्हिला, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मॅट अँथनीम रोड, ओएलपीएस चर्चच्या मागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AIIPG1811H

संस्था करन दिल्याचा दिनांक

29/08/2024

संस्था कल्याचा दिनांक

29/08/2024

संस्था व पट्ट

17123/2024

संस्थाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1321600

संस्थाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

संस्था विचारान घेतलेला तपशील:-

संस्थाकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





31/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16201/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10267500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8574037.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0204, बी विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सेजल विलास कदम वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नागेश पाटील वाडी बालमित्र जिमच्या समोर, घाटला चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- BYPPK3967E 2): नाव:- विलास दत्ताराम कदम वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नागेश पाटील वाडी बालमित्र जिमच्या समोर, घाटला चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- APWPK2557H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16201/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	616050
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा	करारनामा
17344000	17344000
पट्टेदाराच्या	14282616.4
पट्टेदाराची देतो की पट्टेदार ते	
हिम्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0205,वी विंग, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
	1) 70.33 चौ.मीटर
जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
जमिनी देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
जमिनी देणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश आदिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वरुण वासुदेवन वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 344, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सेकंड थर्ड डुप्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पॉकेट जे, सरिता विहार, साऊथ दिल्ली, दिल्ली, SOUTH DELHI. पिन कोड:-110076 पॅन नं:-AHOPV3236A
जमिनी दिल्याचा दिनांक	30/07/2023
जमिनी केल्याचा दिनांक	02/08/2023
खंड व पृष्ठ	15260/2023
सवाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1040640
सवाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

जुडी विचारात घेतलेला तपशील:-

सवाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

P-लिंक, तपशील मध्ये, अस
महाराष्ट्र शासन



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

वस्त क्रमांक : 5234/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

निवेद्याचा प्रकार	करारनामा
निवेद्या	16821105
समारंभावा(भाडेपट्ट्याच्या)	14141475.8
भाडेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते (करावे)	
समापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0302,बी विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृव्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्लिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 66.15 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
आवेदन करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या याचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कछमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
आवेदन करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याच्याला हक्कनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नालंभा आय वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंद्रासेकर 2, रोड नं: सिरुमानी नगर, बालकृष्णापुरम, दिंडीगुल तामिळ नाडू, टाईळ नाडू, DINDIGUL. पिन कोड:-624005 पॅन नं:-AWNPN9828L 2): नाव:-सुंदर रवीकुमार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंद्रासेकर 2, रोड नं: सिरुमानी नगर, बालकृष्णापुरम, दिंडीगुल तामिळ नाडू, टाईळ नाडू, DINDIGUL. पिन कोड:-624005 पॅन नं:-IRVPS7135G
आवेदन करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2024
नोदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2024
वस्त क्रमांक,खंड व पृष्ठ	5234/2024
समारंभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1009270
समारंभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

समाप्ती विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16697/2024

नोदणी :

Regn:63m

08/2024

गावाचे नाव : **चेंबूर**

1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
2) मोबदला	24820476
3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या घनिष्ठपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने पर करावे)	21081734.8
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : मदनिका नं: 0303, वी विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृश्रद्धा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, व्हिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफल 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत डेकचे क्षेत्रफल चौ. 42.09 फूट कार्पेट मोबत दोन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
5) क्षेत्रफल	1) 96.84 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा समनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-संदीप महादेव तावडे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/509, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: महादेव पाटिल एसआरए को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घाटला व्हिलेज रोड, कॉन्व्हेंट व्यू सोसायटी जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AEGPT5669C 2): नाव:-स्वरुपा संदीप तावडे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: वी/509, माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: महादेव पाटिल एसआरए को-ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घाटला व्हिलेज रोड, कॉन्व्हेंट व्यू सोसायटी जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AOEPT5745D
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/08/2024
10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/08/2024
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16697/2024
12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1489230
13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
14) शरा	

पल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

प्राक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





06/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19320/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9456500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8574037.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0304, बी विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुलभ जैन वय:- 35; पत्ता:- प्लॉट नं: 1807, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॅफोडिल्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नीलकंठ गार्डन, गोवंडी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400088 पॅन नं:- AIIPJ4196J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19320/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	567390
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



11/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19052/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विषयाचा प्रकार
करारनामा
19010952
14990350.2

सुभाषन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0305,बी विंग, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(घोरण)वि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 70.33 चौ.मीटर

पक्षकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

असतरेवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

असतरेवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्रुती आलोक बोरकर पूर्वाश्रमीचे श्रुती सुधिर कुलकर्णी वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/63, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमल पुष्पा, ब्लॉक नं: बांद्रा रिक्ल्यामेन्शन, रोड नं: लीलावती हॉस्पिटल जवळ, बांद्रा पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ALVPK4555G
2): नाव:-अरुणा सुधिर कुलकर्णी वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/63, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: कमल पुष्पा, ब्लॉक नं: बांद्रा रिक्ल्यामेन्शन, रोड नं: लीलावती हॉस्पिटल जवळ, बांद्रा पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AEIPK3206L

असतरेवज करून दिल्याचा दिनांक

12/07/2024

असतरेवज नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/07/2024

असतरेवज क्रमांक,खंड व पृष्ठ

19052/2024

असतरेवज भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

950550

असतरेवज भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

सह

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला क्र. ५



असतरेवज साठी विचारात घेतलेला तपशील:-

असतरेवज शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३
कुर्ला क्र. ५



05/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19171/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

1) विलेखाचा प्रकार
2) मोबदला
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते मनुद करावे)

करारनामा
16523500
14141475.8

4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0402, बी विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))

5) क्षेत्रफळ

1) 66.15 चौ.मीटर

6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H

8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- विजय कांबळे वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 84/85, रोड नं: सेक्टर - 8, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400709 पॅन नं:- BVSPK3308K
2): नाव:- राधा कृष्णा कांबळे वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-302, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 84/85, रोड नं: सेक्टर - 8, कोपरखैरणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:- 400709 पॅन नं:- CZVPK6400Q

9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

05/09/2023

10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

05/09/2023

11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

19171/2023

12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

991410

13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

14) शेरा

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

गावाचे नाव : **चेंबूर**

प्रकार	करगनामा
क्रमांक	26582380
क्रमांक(भाडेपट्ट्याच्या)	21675743.8
प्रकार आकाशनी देतो की पट्टेदार ने	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 0403,बी विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पिट्ट्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडा नं. 10,क्रिमा पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेग कार्पेटअधिक 100.97 चौ फूट डेक एरीया--सोबत एक कार पार्किंग ((C.T.S. Number : 826 part ;))
गोटेहिस्मा व घरक्रमांक(असल्याम)	1) 103.25 चौ.मीटर
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1): नाव:-मेमर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मागती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुख्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: थॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
करन देणा-या/लिहून ठेवणा-या	1): नाव:-प्रभाकर गुंडलापल्ली वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 16-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मलयागिरी, अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-AEEPG8616G
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	2): नाव:-पद्मावती लक्ष्मी नागा गुंडलापल्ली वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 16-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मलयागिरी, अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-ADHPP1671J
किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे	3): नाव:-भावना गुंडलापल्ली वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 16-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मलयागिरी, अणुशक्ती नगर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400094 पॅन नं:-BQTPG5573J
	07/08/2024
	07/08/2024
	15956/2024
	1594950
	30000

समाधि विचारगत धेतनेच्या तपशील:-

११. आवागमना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





09/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16974/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10266976
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8574037.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0404, बी विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट. — 31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र.मुद्रांक-2021/अनौ.सं.क्र.12/व्य.क्र. 107/म-1(धोरण) या नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास 1 % मुद्रांक शुल्काची सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लूसी जोसेफ अरीकट वय:- 63; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रेम प्रकाश को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 7/37, रोड नं: लक्ष्मी कॉलनी माहुल रोड, आशिष थिएटरच्या जवळ, चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400074 पॅन नं:- APJPA5406Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	08/08/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	09/08/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16974/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	513350
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 18453/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा	करारनामा
15391905	
14282616.4	
आकारणी देतो की	
नमुद करावे)	
घरक्रमांक	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0405,बी विंग, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part ;))
जुडी देण्यात असेल	1) 70.33 चौ.मीटर
ठेवणा-	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
हुकुमनामा किंवा आदेश	1): नाव:-प्रिषा राहुल भागवत वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेगवेडा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: व्हिवा वेदगंगा कॉम्प्लेक्स, गोकुळ टॉऊनशिप , रोड नं: विरार पश्चिम साईदीप हॉटेल, बोळीज, पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-ANEPN6751A
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2): नाव:-कमल अनिल नायर वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेगवेडा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: व्हिवा वेदगंगा कॉम्प्लेक्स, गोकुळ टॉऊनशिप , रोड नं: विरार पश्चिम साईदीप हॉटेल, बोळीज, पालघर, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AGMPN1548A
दिल्याचा दिनांक	05/07/2024
केल्याचा दिनांक	05/07/2024
खंड व पृष्ठ	18453/2024
मुद्रांक शुल्क	769600
नोदणी शुल्क	30000



विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
कुर्ला क्र. ५

गावाचे नाव : चेंबूर

करागनामा

16383500

14103296.76

महानगरपालिका
नोदणी देतो की पट्टेदार ने

मा व परमर्मांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 502,वी विंग, माळा नं: 5 वा मजग्या,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,ग्रिन्ग पाव, रोड :
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फुट रेग कॉर्पेट.((C.T.S. Number :
826 part :))

1) 66.14 चौ.मीटर

होती देण्यात असेल तेव्हा.

देणा-या/निहून ठेवणा-या
प्रतिवादी न्यायालयाचा
आ अमल्याम,प्रतिवादिने

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉ. मंचालक रामदास मारती मांगळे हांच्या नॉ.
मुख्यालय म्हणून नागयण पाल AAOCV1396H वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: थॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -,
इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कचमवार नगर 1, विन्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड:-400083 पॅन नं:-

देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न ह्मनामा किंवा आदेश
नाव व पत्ता

1): नाव:-पं.शे.श. यशवंत सुमरकर AKTPM6467G वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. 204, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:
पिनकूल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: प्लॉट नं: 28, रोड नं: मेक्टर 35, कामोटे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र. पिन
कोड:-410209 पॅन नं:-

दिनांक दिनांक

05/07/2023

याचा दिनांक

05/07/2023

व पुत्र

13307/2023

गणे मुद्रांक शुल्क

983010

गणे नोदणी शुल्क

30000

करागनामा तपशील:-

गावा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यक आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
If this transaction have been forwarded by Email (dated 06/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



15/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 4090/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	22113499
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21357314.36
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0503, बी विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 42.09 चौ. फूट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 826 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 96.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कल्लमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जोसफीन जॉनसन नाडार वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेल्हेदर चेंबूर तुलसी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष नगर, पपू गार्डन जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AKDPJ6402G 2): नाव:- डी जॉनसन देवसाहयम नाडार वय:- 49; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/401, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वेल्हेदर चेंबूर तुलसी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सुभाष नगर, पपू गार्डन जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- AIJPJ1927A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4090/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1326810
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह दुय्यम

निबंधक वर्ग-2

कुर्ला

क्र. 5

TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5



31/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16209/2023

नोदणी :

Regn:63m

Defence Date	गावाचे नाव : चेंबूर
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	9106500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते समुद करावे)	9002739.48
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0504, बी विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुळ्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट. (C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शुभम प्रेमचंद गुप्ता वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर झोपडपट्टी, रोड नं: एमआयडीसी तुर्मे, सानरवी बस स्टॉप जवळ, तुर्मे नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-BPQPG2652L 2): नाव:- सुशीला प्रेमचंद गुप्ता वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर झोपडपट्टी, रोड नं: एमआयडीसी तुर्मे, सानरवी बस स्टॉप जवळ, तुर्मे नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AYDPG7671G 3): नाव:- ज्योती शुभम गुप्ता वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर झोपडपट्टी, रोड नं: एमआयडीसी तुर्मे, सानरवी बस स्टॉप जवळ, तुर्मे नवी मुंबई ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-DFBPG7747M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16209/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	546390
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा	15800000
करारनामा पट्ट्याच्या	15704481.02
करार आकारणी देतो की पट्टेदार ने	
सल्लिखा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0505,बी विंग, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
किंवा जमीन देण्यात असेल तेव्हा.	1) 70.33 चौ.मीटर
करार देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा शिवाजी न्यायालयाच्या आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
करार देणा-या पक्षकाराचे व किंवा करारनामा हक्कनामा किंवा आदेश किंवा नाव व पत्ता	1): नाव:-हिरालाल रामजियावन गौड वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव शिवनेरी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वामन तुकाराम पाटील मार्ग, अमर सिनेमाच्यामोर्, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AOOPK6519E 2): नाव:-पुष्पादेवी हिरालाल गौड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नव शिवनेरी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वामन तुकाराम पाटील मार्ग, अमर सिनेमाच्यामोर्, देवनार, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-AXOPG7192A
करार दिल्याचा दिनांक	12/07/2024
करार केल्याचा दिनांक	15/07/2024
करार व पत्र	14461/2024
कराराने मुद्रांक शुल्क	948000
कराराने नोदणी शुल्क	30000

विवादान घेतलेला तपशील:-

विवादाना विषयलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 20090/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्ता	करगनामा
	15439524
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	14680957.82
पत्ता आकारणी देतो की पट्टेदार ने	
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 0601,वी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफल 641 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. मं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलन देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	1) 65.53 चौ.मीटर
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	1) नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, चिकोली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	1): नाव:-ललिथा एम रामन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 503/बी-8, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वनेरा को-ऑप. हौसिंग सोमायटी, ब्लॉक नं: कल्पक इस्टेट, रोड नं: अन्टॉप हिल मोनोरेल स्टेशन, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400037 पॅन नं:-ACEPR1128C
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	21/10/2024
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	22/10/2024
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	20090/2024
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	771980
पत्ता/वाडपट्ट्याच्या	30000

पत्ता/वाडपट्ट्याच्या घेतलेला तपशील:-

पत्ता/वाडपट्ट्याच्या निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Records of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/10/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 21901/2023

नोदणी :

Regn:63m

2023

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
पत्राद्वारा	16423500
पत्राभाव(भाडेपट्ट्याच्या)	14813162.9
पत्राद्वारा आकारणी देतो की पट्टेदार ते	
पत्राद्वारा	
पत्राद्वारा,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्ल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0602,वी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफल 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत टॉवर कार पार्किंग मध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
पत्राद्वारा	1) 66.15 चौ.मीटर
पत्राद्वारा किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
पत्राद्वारा करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेमिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कचमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
पत्राद्वारा किंवा आदेश अमल्ल्याम,प्रतिवादिचे	
पत्राद्वारा	
पत्राद्वारा करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	1): नाव:-सुधाकर रामभाऊ आवटे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: माडकल प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पी. एल. लोखंडे मार्ग, एम. के. रॉय कॉलेजच्या पाठीमागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ABRPA8735E
पत्राद्वारा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	2): नाव:-रंजना सुधाकर आवटे वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 204, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: माडकल प्लाझा, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पी. एल. लोखंडे मार्ग, एम. के. रॉय कॉलेजच्या पाठीमागे, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ADEPA2964J
पत्राद्वारा प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
पत्राद्वारा करून दिल्याचा दिनांक	02/11/2023
पत्राद्वारा नोदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2023
पत्राद्वारा नं.खंड व पृष्ठ	21901/2023
पत्राद्वारा भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	985410
पत्राद्वारा भावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

पत्राद्वारा विचारात घेतलेला तपशील:-

पत्राद्वारा आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेम पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/11/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





10/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 12582/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	28344285
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलेपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ले नमुद करावे)	22523704,34
(4) मू.मागत.पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0603,बी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफल 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत ठेकचे क्षेत्रफल 100.97 चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कन्व्हर्टेड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफल	1) 102.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश बव्हाण (AAICV1396H) वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शालिनी महेश जोशी (AICPJ4838M) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सागर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्ही. एन. पुरव मार्ग, चुनामट्टी, सायन, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/05/2024
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	10/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12582/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1417220
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
कुर्ला क्र. 5



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15443/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

प्रकार	करारनामा
	10106500
व(भाडेपट्ट्याच्या	9002739.48
कार आकारणी देतो की पट्टेदार ते	
पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 604,बी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part ;))
	1) 42.22 चौ.मीटर
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	
करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	1): नाव:-प्रणय अनिल नाईक वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: टाईप 3ए/24/287, रोड नं: आरसीएफ कॉलनी चेंबूर, एफसीआय मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-AJMPN6527A
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	2): नाव:-स्वरांजली प्रणय नाईक वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: टाईप 3ए/24/287, रोड नं: आरसीएफ कॉलनी चेंबूर, एफसीआय मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-CPQPP3876N
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
करून दिल्याचा दिनांक	20/07/2023
नोदणी केल्याचा दिनांक	20/07/2023
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	15443/2023
समावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	606390
समावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



न्यायाधी विचारात घेतलेला तपशील:-

कर आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 1

दस्त क्रमांक : 1697/2024

नोंदणी :

Regn:63m

01/2024

गावाचे नाव : चेंबूर

विवेकाचा प्रकार	करगनामा
मोबदला	17110835
वा.जा.रा.मा.व(भाडेपट्ट्याच्या वनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने देई करावे)	15704481.02
भू-मापन, पोटहिसा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 0605, वी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृव्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं: 10, विलिंडिंग पार्क, रोड : मुभाप नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071. इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेग कोर्पेट मोवत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 826 part :)
क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करत देणा-या/विहून देवणा-या वागाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मताना किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे व व पना.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉर्फ मंचालक रासदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या नॉर्फ मुख्यार म्हणून नागरयण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हेला रेमिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AAICV1396H
दस्तावेज करत देणा-या पक्षकाराचे व किंवा वाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश अमल्या, प्रतिवादिचे नाव व पना	1): नाव:-रविंद्र वैजिनाथ चौधरी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 173, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हायफाईव्ह विलिंडिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आरसीएफ कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, , MUMBAI. पिन कोड:-400074 पिन नं:-ACKPC2813M 2): नाव:-शालिनी रविंद्र चौधरी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 173, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हायफाईव्ह विलिंडिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आरसीएफ कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, , MUMBAI. पिन कोड:-400074 पिन नं:-ACKPC2817M
दस्तावेज करत दिल्याचा दिनांक	24/01/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2024
1)अनुक्रमीक खंड व पृष्ठ	1697/2024
2)वा.जा.रा.मा.वप्रमाणे मुद्रांक शुल्क.	1026750
3)वा.जा.रा.मा.वप्रमाणे नोंदणी शुल्क.	30000
अंश	

वा.जा.रा.मा.व विचारात घेतलेला नपशील:-

एक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 8161/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
गोबदस्ता	15117638
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	13973224.02
गु-मापन,पोटहिरसा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0701,बी विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुळ्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिम्बिंग नं. 10,क्लिन पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 65.53 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
इस्तोगवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा प्रमाण किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मंचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
इस्तोगवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा द्वितीय न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तन्मयी आशिष कुलकर्णी वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-71, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सावंत विहार फेज 2, रोड नं: कावज डेरी जवळ, कावज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-AWVPG9507B 2): नाव:-आशिष अरुण कुलकर्णी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-71, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सावंत विहार फेज 2, रोड नं: कावज डेरी जवळ, कावज, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411046 पॅन नं:-BYDPK8096G
इस्तोगवज करत दिल्याचा दिनांक	27/03/2024
नोदणी केल्याचा दिनांक	27/03/2024
दस्तक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8161/2024
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	907100
बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
मतेरा	

निकाशासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक क्र. 2

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 19341/2023

नोंदणी :

Regn:63m

2023

गावाचे नाव : चेंबूर

न्यायाचा प्रकार	करारनामा
दिना	15323500
कराभाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करे)	14813162.9
नगर,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0702,बी विंग, माळा नं: 07 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
	1) 66.15 चौ.मीटर
नवी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
नवीन कर देणा-या/लिहून ठेवणा-या याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
नवीन कर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन रमेश सावंत वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांरदा /65,चंपावटी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पी. एल. लोखंडे मार्ग, नारायण गुरु कॉलेज जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-BAQPS9887J 2): नाव:-विद्या सचिन सावंत वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शांरदा /65,चंपावटी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पी. एल. लोखंडे मार्ग, नारायण गुरु कॉलेज जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-AAXPU2082R
नवीन कर दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	19341/2023
कराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	919410
कराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

न्यायी विचारात घेतलेला तपशील:-

कर आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

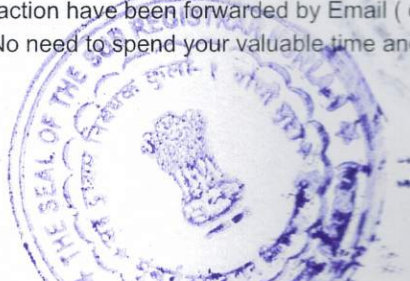
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2023

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
क्रमांक	23781500
समाव(भाडेपट्ट्याच्या पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते देतो)	20649580.56
समाव,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 0703,बी विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10,क्रिन्म पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबन डेकचे क्षेत्रफळ 42.09 चौ. फूट.((C.T.S. Number : 826 part ;))
पत्राचा किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) 96.84 चौ.मीटर
पत्रावर करून देणा-या/लिहून ठेवणा-याचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
पत्रावर करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लता नटराजन अय्यर वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 94-सी, रोड नं: श्री कृष्णा स्वीटशॉपच्या समोर, एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AADPI6772J 2): नाव:-नटराजन रवी वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बाळकृष्ण, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 94-सी, रोड नं: श्री कृष्णा स्वीटशॉपच्या समोर, एन. जी. आचार्य मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAMP2111B
पत्रावर करून दिल्याचा दिनांक	09/12/2023
नोदणी केल्याचा दिनांक	09/12/2023
पत्राक,खंड व पृष्ठ	24306/2023
समावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1426890
समावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

पत्राचा विचारान घेतलेला तपशील:-

पत्राचा आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



28/07/2023

दस्त क्रमांक : 15082/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
नोददला	10206500
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या अनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करवावे)	9002739.48
सु-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 704,वी विंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा न्यामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास भारती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश न्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राजेंद्र हरिश्चंद्र साळुंखे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-1211, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नालंदा , ब्लॉक नं: विलिंग नं. 34 , रोड नं: सुभाष नगर चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AUEPS9693R 2): नाव:-रश्मी राजेंद्र साळुंखे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-1211, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नालंदा, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 34 , रोड नं: सुभाष नगर चेंबूर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-DNOPS2730B
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/07/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2023
दस्तक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15082/2023
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612390
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
जमा	

जमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 28/07/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





02/03/2024

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 2

दस्त क्रमांक : 4520/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विवाहाचा प्रकार	करारनामा
दिनांक	15882895
करारनामा (भाडेपट्ट्याच्या)	15704481.02
विवाहाचा प्रकार अकारणी देतो की पट्टेदार दे (करार)	
विवरण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर नॉर्न सदनिका नं: 0705, वी बिंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर मितुद्राया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्लिक्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रांक 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस.....सदर दर्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/ग -1(घोरण) दि: 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलत देण्यात आली. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
दिनांक	1) 70.33 चौ.मीटर
करारणी किंवा बुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
करार करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या याचा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल बय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, सी बिंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला रेमिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
करार करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याच्या नावाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुखलथा विठ्ठल शेटी वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 700, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आरएनए पार्क व्ह्यू, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गांधी मैदान 4 था क्रॉस रोडच्या समोर, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AHTPS5939C 2): नाव:-रेश्मा अमित देसाई वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 700, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: आरएनए पार्क व्ह्यू, ब्लॉक नं:-, रोड नं: गांधी मैदान 4 था क्रॉस रोडच्या समोर, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ANTPS7642G
करार करून दिल्याचा दिनांक	02/03/2024
करार घेवणी केल्याचा दिनांक	02/03/2024
दस्तावेजाचा क्र. व पुस्त	4520/2024
करारनामाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	794150
करारनामाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



करारणी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहयोग करण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुस्यम निबंधक कुर्ली 2



28/03/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्त क्रमांक : 8317/2025

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14761428
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13387695.65
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0801, बी विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.53 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रकाश शिवराम सुर्वे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: हंसनिकेतन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 21, रोड नं: अदानी इलेक्ट्रिसिटीच्या समोर, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AHHP9385E 2): नाव:-मानसी प्रकाश सुर्वे वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 801, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: हंसनिकेतन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिलिंग नं. 121, रोड नं: अदानी इलेक्ट्रिसिटीच्या समोर, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AYTPS6585M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/03/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8317/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	885690
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
मुंबई-३१

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा

16523500

14813162.9

मोडेटयाच्या

आकारणी देतो की पट्टेदार ने

हिसमा व घरक्रमांक(असल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0802,बी विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 66.15 चौ.मीटर

जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

जमन देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

जमन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा त्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश किंवा नाव व पत्ता

1): नाव:-मोहन कुमार गौडा वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: न्यू मुंजाल नगर, रोड नं: अमर महाल जंक्शनच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ARLPG9644A
2): नाव:-समृता गौडा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए22, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: न्यू मुंजाल नगर, रोड नं: अमर महाल जंक्शनच्या समोर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BCCPG8264K

जमन दिल्याचा दिनांक

18/08/2023

जमल्याचा दिनांक

19/08/2023

दस्तावेज व पृष्ठ

16456/2023

दस्तावेज मूद्रांक शुल्क

991410

दस्तावेज नोंदणी शुल्क

30000

विचारात घेतलेला तपशील:-

जमनात निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Records of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/08/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





20/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 24724/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	25275000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	22523704.34
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0803,बी विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 100.97 चौ. फूट आणि टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राज प्रकाश सुर्वे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून प्रकाश शिवराम सुर्वे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हंसनिकेतन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 121, रोड नं: रिलायन्स एनर्जीच्या जवळ, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-CSUPS7079D 2): नाव:-प्रकाश शिवराम सुर्वे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हंसनिकेतन को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 121, रोड नं: रिलायन्स एनर्जीच्या जवळ, टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AHHPS9385E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	24724/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1516500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16477/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

प्रकार : करारनामा
11219357
पट्टा/भाडेपट्ट्याच्या
9710473.28
प्रकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते

पट्टेदाराच्या व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0804, वी विंग, माळा नं: 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड मुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबन टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 42.22 चौ.मीटर

किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

जवळ करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
किंवा किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पत्ता नं:-AAICV1396H

जवळ करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-दयानंद जयसिंग खराडे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अमरनाथ हॉटेल स्कूल जवळ, एमडब्ल्यूएम/95/व्हीएन/173, रोड नं: रघुशेठ वाडी वैभवनगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पत्ता नं:-AYXPK6954C
2): नाव:-जयसिंग अकोबा खराडे वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अमरनाथ हॉटेल स्कूल जवळ, एमडब्ल्यूएम/95/व्हीएन/173, रोड नं: रघुशेठ वाडी वैभवनगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पत्ता नं:-AMHPK2464M

जवळ करून दिल्याचा दिनांक : 18/08/2023
नोंदणी केल्याचा दिनांक : 19/08/2023
क्रमांक, खंड व पृष्ठ : 16477/2023
प्रभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क : 673170
प्रभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क : 30000

समाप्ती विचारान घेतलेला तपशील:-

कर आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17032/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

खाचा प्रकार
दला
जागरभाव(भाडेपट्ट्याच्या
पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
गवे)

करारनामा
17405905
15704481.02

मापन,फोटोहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0805,बी विंग, माळा नं: 8 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृदाया को-ऑप. होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड :
सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेग कार्पेट मोबन टॉवर कार
पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

वफळ

1) 70.33 चौ.मीटर

कारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

नोवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
चा नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे
पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेलो
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

नोवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश
नाम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव:-आशिष राजकुमार गुप्ता वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 23/
ए/1, रोड नं: रोड नं. 11, वेंगनवाडी, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पॅन नं:-
ARVPG9181A

नोवज करून दिल्याचा दिनांक

25/08/2023

न नोंदणी केल्याचा दिनांक

25/08/2023

नुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

17032/2023

जागरभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1044360

जागरभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

रा

कनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

P-किर्लू, कलकत्ता मजदूर, मजदूर
मजदुरी प्रमाणक इतर



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 5768/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्ता :
15270685
14680957.82

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. उत्तर वर्णन :मदनिका नं: 0901,ची विंग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृदाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: चिलिडग न, 10,क्रिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, उत्तर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट ररा कॉर्पेट गोवा टॉवर कार पार्किंगमक्षे एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस,((C.T.S. Number : 826 part :))

1) 65.53 चौ.मीटर

किंवा तृती येथान असेल तेव्हा,

1) नाव:-वेसर्न व्ही लक्ष्मी इन्स्टिटुट टेक्नॉलॉजी प्रायव्हेट लिमिटेड नॉर्क संचालक रामदास मारुती नांगळे ह्यांच्या नॉर्क मुखत्यार म्हणून नागराण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्पेला रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

1) नाव:-अनिकेत राजेंद्र भोमले वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 504,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजमाता को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 2, रायगड चौक, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI, पिन कोड:-400083 पॅन नं:-BGHPB5806R

2): नाव:-आरती अनिकेत भोमले पूर्वोत्तरीचे आरती डी. निवाळकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 504,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजमाता को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 2, रायगड चौक, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AWNPN5251D

15/03/2024

15/03/2024

5768/2024

916250

30000

पुनर्विलास तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूचक व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करायानाही कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





24/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 15678/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16823500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14813162.9
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 902, बी विंग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शुभम अजय भूचार वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हटिल बिग स्पिथच्या पाठीमागे, बफाना बाग, अलिबाग, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402201 पॅन नं:-EJTPB0248D 2): नाव:- अजय यशपाल भूचार वय:-59; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हटिल बिग स्पिथच्या पाठीमागे, बफाना बाग, अलिबाग, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-402201 पॅन नं:-ABJPB0939P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15678/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1009410
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



05/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 19170/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25075500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	21357314.36
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 0903, बी विंग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 42.09 चौ. फूट आणि टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 96.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे सुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुजित कुमार होता वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मल्हार रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामनाथ रोड, ब्राह्मण अली, तिवारी हॉस्पिटल अलिबाग, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 402201 पॅन नं:- AATPH8721J 2): नाव:- नवर्णीता होता वय:- 40; पत्ता:- प्लॉट नं: 403, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मल्हार रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रामनाथ रोड, ब्राह्मण अली, तिवारी हॉस्पिटल अलिबाग, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:- 402201 पॅन नं:- AUHPH3265R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	19170/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1504530
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-5 (वर्ग-2)



31/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

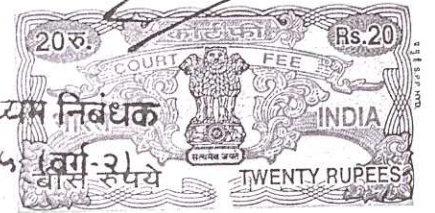
दस्त क्रमांक : 16212/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	10506500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9002739.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 0904,बी विंग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं: 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कश्मवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राहुल हरी पवार वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: नंदादीप को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन.जी आचार्य मराठे कॉलेज, चेंबूर गोवंडी रोड बी-21 खारदेव नगर चेंबूर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ASTPP7451P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16212/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	630390
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



07/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 5924/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विषयाचा प्रकार	करारनामा
नॉदणी	15882895
संस्काराचा(माळेपट्ट्याच्या)	15704481.02
संस्काराचा(माळेपट्ट्याच्या) आकारणी देतो की पट्टेदार ते (संस्कार)	
संस्काराचा(माळेपट्ट्याच्या) व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सवनीका नं: 0905,बी बिंग, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया की-ऑप. हीसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्लिनस पार्क, रोड : गुभाय नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कन्व्हर्ट कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/जनी. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(थोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part :))
संस्काराचा	1) 70.33 चौ.मीटर
संस्काराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
संस्काराचा करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे
संस्काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा	मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
संस्काराचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, चिकोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
संस्काराचा	कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
संस्काराचा करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा	1): नाव:-रिमा आर. आद्यनाथ पूर्वार्थमीचे रिमा विठ्ठल शेटी तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून विठ्ठल अप्पाना
संस्काराचा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश	शेटी वय:-81; पत्ता:-प्लॉट नं: 700, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आरएनए पार्क विहयु, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गांधी
संस्काराचा	मैदान 4 या क्रॉस रोडच्या समोर, चेंबूर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन
संस्काराचा	नं:-CHVPS4010G
संस्काराचा करून दिल्याचा दिनांक	05/03/2024
संस्काराची नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/03/2024
संस्काराचा,खंड व पृष्ठ	5924/2024
संस्काराचा(माळेपट्ट्याच्या) मुद्रांक शुल्क	794150
संस्काराचा(माळेपट्ट्याच्या) नोंदणी शुल्क	30000
संस्काराचा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5



संस्कारासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सशक्तीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/03/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
कुर्ला क्र. 5



सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह. इ. नि. कुला 1

द्वय क्रमांक : 11182/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेवूर

करागनामा	15582384
करागनामा नं.	13387695.65
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :राशनिका नं: 1001,ची बिंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेवूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,विल्डिंग पार्क, रोड: गुवाग नगर,चेवूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641.00 चौ. फूट रेगुलर कॉर्पेट सोबत टावर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part.))
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	1) 65.53 चौ.मीटर
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	1): नाव:-गेंडमर्जी लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे गंचालक रामदास भागती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुख्यत्वार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2,ची बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: म्हेला रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विहोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	1): नाव:-पूजा नागल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-131, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुरलीधर व्यास कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वॉटर टँकच्या जवळ, वीकानेर, राजस्थान, राजस्थान, वीकानेर. पिन कोड:-334004 पॅन नं:-AWLPN0728M
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	2): नाव:-रितेश कुमार मुथार वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-131, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मुरलीधर व्यास कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: वॉटर टँकच्या जवळ, वीकानेर, राजस्थान, राजस्थान, वीकानेर. पिन कोड:-334004 पॅन नं:-CLYPS3705F
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	21/05/2024
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	21/05/2024
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	11182/2024
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	934950
करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)	30000

करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास)

करागनामा व पत्रक्रमांक(असल्यास) (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 18020/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार
मोवदला
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने
करावे)

करारनामा
16593500
14813162.9

मु-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1002,वी विंग, माळा नं: 10 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबन टॉवर कार
पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 66.15 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
सनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉर्फ मंचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या नॉर्फ
मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083
नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे किंवा
दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-जिजो बेबी वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 99, वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवाशिप को-ऑप. हौसिंग
सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: -, रोड नं: 301 टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-4000
पॅन नं:-AMZPB5789J

2): नाव:-वीणा एस नायर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 99, वी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: देवाशिप को-ऑप.
हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 301 टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन
कोड:-400089 पॅन नं:-AFIPN2267H

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

08/09/2023

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

08/09/2023

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

18020/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

995610

वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

थेरा

कनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

क शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 09/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



12/04/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 7700/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विवेकाचा प्रकार

(2) मोबदला

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते भुद करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अगल्यास)

(5) शेवट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,

(7) इतर एवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

(8) इतर एवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश अगल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) इतर एवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) रज नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) धुक्यांक, घंड व पुस

(12) बाजारभावाप्रमाणे सुट्टांक शुल्क

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

शुल्क

करारनामा

9582381

7531836.9

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1004, की विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: क्लिवा पार्क, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, चेंबूर पितृछाया सीएचएस लिमिटेड, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 826 ;))

1) 42.22 चौ.मीटर

1): नाव:- मेरारि व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

1): नाव:- शिल्पा प्रकाश सावंत वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुनाथ कुटीर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरला, पाटला रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BPUPS5915N

2): नाव:- प्रकाश दिनकर सावंत वय:-64; पत्ता:- प्लॉट नं: 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रघुनाथ कुटीर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बोरला, पाटला रोड, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BPUPS5921Q

12/04/2023

12/04/2023

7700/2023

574950

30000



सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-५ (वर्ग-२)

बाध्यामरी विचारात घेतलेला तपशील:-

नक्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



01/2024

सूची क्र.2

द्वयम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 697/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	16727756
व्याजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या प्रतिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते दे करारवे)	14996747.22
सु-सापन,पॉटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1005,वी विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या काराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा कारा न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मानसी राजेश शिंगोटे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वृपाली को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 88, रोड नं: टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-BBNPK0507R
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	11/01/2024
दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/01/2024
दस्तावेजाक,खंड व पृष्ठ	697/2024
दस्तावेजाबाबतप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	836390
दस्तावेजाबाबतप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
दस्तावेजा	

व्याख्यासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

प्राप्त शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



गावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
संख्या	16115714
वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या पत्राप्रकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	15346349.44
भाषण, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101, वी विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, क्लिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तावील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/ अ.नौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत देण्यात आली आहे. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 65.53 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयश्री पर्थसारथ्य इयंगर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 404, माळा नं: 4 था मजला, इमारतीचे नाव: सुप्रभात, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शेल कॉलनी, टिळक नगर स्टेशन जवळ, सहकार नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAIPI7857H
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	18/10/2024
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	18/10/2024
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	20002/2024
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	805790
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	30000
वाजाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	

आकारनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकार शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





024

मुची क्र.2

द्वयम निबंधक : मह.द.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 3118/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्ता प्रकार
पत्ता
पत्ताभाव(भाडेपट्ट्याच्या
पट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ने
न)

करारनामा
16490511
15484850

पत्ता,पोस्टहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1102,वी विंग, माळा नं: 11 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड :
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेग कार्पेट सोबत टॉवर कार
पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 66.15 चौ.मीटर

पत्ता किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

पत्ता करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुख्यार म्हणून नागयण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो
रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

पत्ता करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रहलाद दत्तात्रय मोकाशी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पी. डी.
मोकाशी वी 1, रोड नं: सुपरमल गार्डन, कोलशेत रोड, नंदी वावा टेपलच्या समोर, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.
पिन कोड:-400607 पॅन नं:-ACRPM3525D
2): नाव:-भाग्यश्री प्रहलाद मोकाशी वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 703, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: पी. डी.
मोकाशी वी 1, रोड नं: सुपरमल गार्डन, कोलशेत रोड, नंदी वावा टेपलच्या समोर, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, THANE.
पिन कोड:-400607 पॅन नं:-AGNPM9366Q

पत्ता करून दिल्याचा दिनांक

12/02/2024

नोदणी केल्याचा दिनांक

12/02/2024

पत्ताक्र.खंड व पृष्ठ

3118/2024

पत्तावापराप्रमाणे मद्रांक शुल्क

989440

पत्तावापराप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

पत्ताची विचारात घेतलेला तपशील:-

पत्ता आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुख्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 22772/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

पत्राचा प्रकार	करारनामा
पत्राद्वारा	24725238
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या निरपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने करावे)	20372566.71
पत्रापात,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103,बी विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंडग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोबत डेकचे क्षेत्रफळ 42.09 चौ. फूट आणि टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 96.84 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या वाजारे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा सामना किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवानी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मोहन दत्तात्रय पाटील वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 2-बी/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नील पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तालुका पोलीस स्टेशन जवळ, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ADMPP6676L 2): नाव:-मानसी मोहन पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 2-बी/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नील पार्क, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तालुका पोलीस स्टेशन जवळ, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH(MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BLVPP3664E
दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	29/11/2024
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2024
पत्राक्रमांक,खंड व पृष्ठ	22772/2024
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1483520
वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	

वाकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/12/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





30/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 25560/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10139175.16
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1104, बी विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुळ्या को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10, व्हिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 826 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, चिक्कोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- पंकज गुलाब जायसवाल वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 720, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवशक्ती, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर संघ, संभाजी नगर, कर्नाटक हाय स्कूलच्या जवळ, घाटला, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AIMPJ0064B 2): नाव:- कुसुम पंकज जायसवाल वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 720, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवशक्ती, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आर संघ, संभाजी नगर, कर्नाटक हाय स्कूलच्या जवळ, घाटला, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AVYPJ8567G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25560/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)
बीस रुपये



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 19330/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा	करारनामा
	16500000
मांडपट्ट्याच्या	16418611.84
आकारणी देतो की पट्टेदार ते	
पट्टेहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1105,बी विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृद्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
	1) 70.33 चौ.मीटर
किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
इतर देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मान्ती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुख्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेना रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
इतर देणा-या पक्षकाराचे व किंवा इतर देणा-याचा हुकुमनामा किंवा आदेश किंवा दिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाविक सोमेश्वर कामठे वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मानसी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कस्तूर पार्क, थिपोली रोड, सुवर्णा हॉस्पिटलच्या पाठी मागे, वोरिवली पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-DUFPPK4446A
करून दिल्याचा दिनांक	27/09/2023
नोदणी केल्याचा दिनांक	27/09/2023
दस्त क्रमांक व पृष्ठ	19330/2023
नावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	990000
नावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

मधी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





8/2024 *

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16378/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विल्याचा प्रकार

करारनामा

मायदला

15782381

वाज्याभाव(भाडेपट्ट्याच्या

13994437.92

नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
(करवे)

भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1201,बी विंग, माळा नं: 12 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड :
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट रेग कार्पेट....सोबत एक कार पार्किंग
स्पेस.((C.T.S. Number : 826/111 to 124 ;))

क्षेत्रफळ

1) 65.53 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
पक्षाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाव पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मंचालक रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून रितेश मेरिया वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
वाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शिवांश खंडेलवाल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वार्ड नं. 18 , रोड
नं: बाय पाम रोड, न्यु हौसिंग बोर्ड कॉलनी शाहडोल जवळ, सोहागपूर, मध्य प्रदेश , आह्मी प्रदेश, अनूपपुर. पिन
कोड:-484001 पॅन नं:-CWOPK8442E
2): नाव:-दिक्षा हेमराजानी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: वार्ड नं. 18 , रोड
नं: बाय पाम रोड, न्यु हौसिंग बोर्ड कॉलनी शाहडोल जवळ, सोहागपूर, मध्य प्रदेश , आह्मी प्रदेश, ANUPPUR.
पिन कोड:-484001 पॅन नं:-BBEPH9557B

दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

16/08/2024

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/08/2024

अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

16378/2024

वाज्याभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

946950

वाज्याभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(4)शेरा

व्यांक्रमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/08/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





31/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 16202/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16073500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14777116.2
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1202, बी विंग, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 31; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतीक श्रीनिवास प्रभू वय:- 26; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल सोसायटी, ब्लॉक नं: अमीर बाग नं. 2, रोड नं: पी.एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर, टिळक नगर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- CVRPP9426M 2): नाव:- सुजाता श्रीनिवास प्रभू वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. ए/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मोतीलाल सोसायटी, ब्लॉक नं: अमीर बाग नं. 2, रोड नं: पी.एल. लोखंडे मार्ग, चेंबूर, टिळक नगर मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400089 पॅन नं:- BXUPP4640P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16202/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	964410
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



31/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 23406/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	26655000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	24270293.88
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1203, वी विंग, माळा नं: 12 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृदाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 100.97 चौ. फूट आणि टॉवर कार पार्किंगमध्ये दोन कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. (C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.31 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाल मधुसूदन फळ वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-1/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुमन नगर, व्ही एन पूर्व मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AGCPP5585F 2): नाव:- सोनल विशाल फळ वय:-50; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-1/2, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुमन नगर, व्ही एन पूर्व मार्ग, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABXPG9130H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	23406/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1599300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 24447/2023

नोदणी :

Regn:63m

2/2023

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार

करारनामा

नवदला

11589000

वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या
नितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
करावे)

10139175.16

स-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1204,बी विंग, माळा नं: 12 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्लिन्स पार्क, रोड :
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेग कार्पेट, सोबत एक कार पार्किंग(
(C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 42.22 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

सन्तोषज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
गावाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
नामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

सन्तोषज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
ती न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
च्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-सनीष प्रभाकर देसाई वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयलक्ष्मी को-ऑप.
हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 14, रोड नं: मुभाप नगर, चेंबूर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र,
MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AELPD2900H
2): नाव:-तुमी सनीष देसाई वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: डी/202, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जयलक्ष्मी को-ऑप.
हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 14, रोड नं: मुभाप नगर, चेंबूर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड:-400071 पॅन नं:-APLPM5884J

सन्तोषज करून दिल्याचा दिनांक

09/12/2023

दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

10/12/2023

दस्त क्रमांक,खंड व पृष्ठ

24447/2023

वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

695340

वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

जमासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

जमक आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ता 1

दस्तावेज क्रमांक : 12115/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंवूर

करगणनामा

17749714

15710878.04

मंडीट्टयाच्या
अकराव्या दिनांकी पट्टेदार ने

हिस्सा व घरक्रमांक(अमल्ल्याम)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1205,वी विंग, माळा नं: 12 वा मजला,
इमारतीचे नाव: विल्म पार्क, प्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,चेंवूर पितृदाया मीणचणम लिमिटेड, रोड : मुनाप
नगर,चेंवूर,मुंबई 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेग कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part
:))

1) 70.33 चौ.मीटर

किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

दस्तऐवज देणा-या/विहून ठेवणा-या
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
आदेश अमल्ल्याम,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेमर्म व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार गमदान मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून नांगायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: थाँप नं. 2,सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टॅला
रेमिडेंसी, प्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

दस्तऐवज देणा-या पक्षकाराचे व किंवा
वयाचा हक्कनामा किंवा आदेश
वादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-थायप्पन करुपैया नारयें वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 4वी , माळा नं:-, इमारतीचे नाव: मंदीप कमर्शियल
कॉम्प्लेक्स को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , प्लॉक नं: -, रोड नं: वैशाली हॉटेलच्या समोर, इंडियन बँक
विल्डिंगच्या पुढे, स्टेशन रोड, चेंवूर , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAYPN2723R

करन दिल्याचा दिनांक

21/06/2023

गी केल्याचा दिनांक

21/06/2023

खंड व पृष्ठ

12115/2023

वापराचे मुद्रांक शुल्क

1064990

वापराचे नोंदणी शुल्क

30000

जे विचारत घेतलेला तपशील:-

अकराव्या निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 22896/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

प्रकार
व/भाडेपट्ट्याच्या
आकारणी देतो की पट्टेदार ते

करगनामा

15652500

15344115.56

गोटेहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1301,बी विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृद्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,विल्डिंग पार्क, रोड : मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट रेग कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 65.52 चौ.मीटर

किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
करणा-याचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-शंकर सावजी गोंडाणे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डीएई क्वाटर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोस्टल कॉलनी रोड, माँ हॉस्पिटलच्या जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ACNPG2889E
2): नाव:-लीला शंकर गोंडाणे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डीएई क्वाटर्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पोस्टल कॉलनी रोड, माँ हॉस्पिटलच्या जवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AFBPG4180K

करून दिल्याचा दिनांक

18/11/2023

नोदणी केल्याचा दिनांक

18/11/2023

करून खंड व पृष्ठ

22896/2023

करून वापराचे मुद्रांक शुल्क

939150

करून वापराचे नोदणी शुल्क

30000

नोदणी विचाराने घेतलेला तपशील:-

करून वापराचे निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 2618/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

संस्थाचा प्रकार
सदरदला
संज्ञाभाव(भाडेपट्ट्याच्या
संज्ञापट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते
संज्ञावे)

करारनामा
15500000
15484850

समाप्त,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302,बी विंग, माळा नं: 13 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्लिन्स पार्क, रोड :
मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेग कार्पेट सोवत टॉवर कार
पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तानील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश
क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सवलत
देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part ;))

क्षेत्रफळ

1) 66.15 चौ.मीटर

आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:

सणेवज करत देणा-यामिळकत ठेवणा-या
सणेवज करत देणा-या किंवा दिव्दणी न्यायालयाचा
समाप्ति आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
समाप्ति

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुख्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

सणेवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
सणेवज करत घेणा-या किंवा दिव्दणी न्यायालयाचा
समाप्ति आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रतिक्षा शेटी वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शहातूर मंडिल, ब्लॉक नं: -,
रोड नं: विला गोवंडी रोड, मॅरथॉम चर्च जवळ, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-
EJIPS2190Q
2): नाव:-सुखावेनी शेटी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शहातूर मंडिल, ब्लॉक नं: -,
रोड नं: विला गोवंडी रोड, मॅरथॉम चर्च जवळ, गोवंडी, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन
नं:-CIIPS1777C

सणेवज करत दिल्याचा दिनांक

06/02/2024

स नोदणी केल्याचा दिनांक

06/02/2024

दस्तक्रमांक,खंड व पृष्ठ

2618/2024

संज्ञाभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

775000-

संज्ञाभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000



समाप्ती विचारात घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

सणेवज नोदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे सणेवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/02/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

गावाचे नाव : चेंबूर

करगनामा

10506500

9431441.36

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1304,वी विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: क्लिन्स पार्क, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,चेंबूर पितृछाया सीएचएस लिमिटेड, रोड : मुभाप नगर,चेंबूर,मुंबई 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेग कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part ;))

1) 42.22 चौ.मीटर

किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

ज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नागायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेलो रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

ज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा यालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश नेवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अंकित मनोज विक्रमानी वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 1780, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मपना को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 52 , रोड नं: आचार्य कॉलेज जवळ,चेंबूर पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ATXPV4216D

ज करून दिल्याचा दिनांक

21/06/2023

दणी केल्याचा दिनांक

21/06/2023

क,खंड व पृष्ठ

12113/2023

गावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

630390

गावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

टी विचारात घेतलेला तपशील:-:

आकरनामा निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारामाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Bills of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2023

मुची ३.२

दुय्यम निबंधक : मद्र द.नि. कर्ला १

दस्त क्रमांक : 14067/2023

नोदणी :

Regn:63m

Number	Deface Date
60983202324	13/07/2023
02313519D	13/07/2023
02313474D	13/07/2023
660983202324	13/07/2023

गावाचे नाव : चेंबूर

चाचा प्रकार

करारनामा

ला

16500000

भाव(भाडेपट्ट्याच्या

16418611.84

पट्टाकार आकारणी दत्तो की पट्टेदार ते

()

जल, पोरहिम्मा व घरक्रमांक(अमल्यास)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1305, वी विंग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोवत कार पार्किंग हॉव्हरमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part :))

1) 70.33 चौ.मीटर

1435 जी किंवा जुडी देण्यात आलेले प्लॉट

वज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या

1) नाव: मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मोहनराव म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला इमिडेसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पत्र नं:-AAICV1396H

किंवा अर्धे अमल्यास, प्रतिवादिचे

ना,

वज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा

1): नाव:-जयदीप मधुकर गिरे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री साई कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पोस्ट ऑफिसच्या समोर, देवनागर मुनी कॉलनी, शिवाजी नगर, गोवंडी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पत्र नं:-ACCPG5399N

मायाक्याचा हुकुमनामा किंवा आदेश

प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

2): नाव:-मनीषा जयदीप गिरे वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: वी-101, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: श्री साई कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: पोस्ट ऑफिसच्या समोर, देवनागर मुनी कॉलनी, शिवाजी नगर, गोवंडी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400043 पत्र नं:-ADVP7239F

वज करत दिल्याचा दिनांक

13/07/2023

नोदणी केल्याचा दिनांक

13/07/2023

माक, खंड व पत्र

14067/2023

भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

990000

भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

हर फ्रिड

ते कि या दस्तावे
प्राप्त... पाने आहेत
१२२
१२०२३

क्रमांकावर नोंद
१२०२३

१२०२३

सु.भा. म्हैसने

दुय्यम निबंधक, कुर्ला

मुंबई उपनगर जिल्हा

याची विचारान घेतलेला तपशील:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे मशरूमकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 13/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



26/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ता 1

दस्त क्रमांक : 4197/2024

नॉदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15737978
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी वेतों की पट्टेदार ने नमुद करावे)	15346349.44
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1401, बी विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, व्हिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट गेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कन्ही कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 65.53 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेल रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- योगेश लक्ष्मण तेली वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मृगविहार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 15/बी, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AEZPT6633D 2): नाव:- सिद्धी योगेश तेली वय:-40; पत्ता:- प्लॉट नं: 203, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मृगविहार को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 15/बी, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AJBPT9577H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4197/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	944280
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



01/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 2717/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16153810
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	15484850
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1402, बी विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृध्याया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट.. सोबत टॉवर पार्किंगमध्ये एक कन्व्हर्ट कार पार्किंग स्पेस... (C.T.S. Number : 826 part ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 66.15 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नितीन अर्जुन गवारे वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: डी-01, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: साई सपना कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पनवेल माथेरान रोड, आकृती मालेवाडी न्यू पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH (MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AKOPG8798H 2): नाव:- प्रतिक्षा नितीन गवारे वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: डी-01, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: साई सपना कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पनवेल माथेरान रोड, आकृती मालेवाडी न्यू पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, RAIGARH (MH). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BAUPG1057N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/02/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/02/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2717/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	969250
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह दुय्यम निबंधक तर्फे-2
कुर्ला क्र. 5

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा

11391905

9431441.36

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1404,बी विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: क्लिन्स पार्क, ब्लॉक नं: विलिडिंग नं. 10,चेंबूर पितृद्याया मीणचणम लिमिटेड, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part :))

1) 42.22 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्पेला रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

1): नाव:-उमा प्रवीण पांडेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: मंजय नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BWEPR4643D

2): नाव:-प्रवीण ववन पांडेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: मंजय नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BDUPP2378A

02/03/2023

02/03/2023

4420/2023

683520

30000

जिणे विभागत घेतलेला नपशील:-
क करारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





25/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 20577/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	25201430
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	23562560.08
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1403,बी विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विलिंग नं. 10,क्विन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत डेकचे क्षेत्रफळ 100.97 चौ. फूट व टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रजनी विश्वनाथन नायर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 2102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन विस्ता, ब्लॉक नं: टॉवर नं. 154, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AATPV2006L 2): नाव:-विश्वनाथन नारायणन नायर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 2102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ग्रीन विस्ता, ब्लॉक नं: टॉवर नं. 154, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAXPN2337G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	20577/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1512090
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा

11391905

9431441.36

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1404,बी विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: क्लिन्स पार्क, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,चेंबूर पितृद्याया मीणचणम लिमिटेड, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट.((C.T.S. Number : 826 part :))

1) 42.22 चौ.मीटर

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे भागीदार रामदाम मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्पेला रेमिडेन्सी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H

1): नाव:-उमा प्रवीण पांडेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: मंजय नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BWEPR4643D

2): नाव:-प्रवीण ववन पांडेकर वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 1405, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: मंजय नगर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BDUPP2378A

02/03/2023

02/03/2023

4420/2023

683520

30000

जिणे विभागत घेतलेला नपशील:-
क करारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



-II



08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 18266/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोबदला	18044000
बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या तितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करावे)	16418611.84
मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1405,बी विंग, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हरड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 70.33 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुण रामकृष्ण मुंडे वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1403,ए -2, माळा नं: 14 वा मजला, बिल्डिंग नं. 122, इमारतीचे नाव: भक्ती हाइट्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अदानी पॉवर समोर, टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-ASZPM4192N 2): नाव:-रामकृष्ण नागनाथराव मुंडे वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 1403,ए -2, माळा नं: 14 वा मजला, बिल्डिंग नं. 122, इमारतीचे नाव: भक्ती हाइट्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अदानी पॉवर समोर, टिळक नगर, चेंबूर पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400089 पॅन नं:-AFVPM0666C
दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/08/2023
दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2023
अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18266/2023
बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1082640
बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



सूची क्र.2

व्यवस्थापक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्तावेज क्रमांक : 11334/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : **चेंबूर**

करारनामा	करारनामा
15677619	
15346349.44	
1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :गदनिचा नं: 1501,बी बिंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुळया को-ऑप. हीमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विन्डिंग न. 10,डिग्न पाटे, रोड : मुभाय नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641.00 चौ. फूट रेरा बरपेट मोशन रांबर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part :))	
1) 65.53 चौ.मीटर	
1) नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मांगली मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 2,सी बिंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्पेना रेगिडेमी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कळमवार नगर 1, विक्रोली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H	
1) नाव:-निकिता लक्ष्मण दादलानी ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून कमलेश लक्ष्मण दादलानी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वस्तिक पार्क, चेंबूर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-BAHPD6979B	
2) नाव:-कमलेश लक्ष्मण दादलानी वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वस्तिक पार्क, चेंबूर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-ABUPD0538K	
3) नाव:-लक्ष्मण गोविंदराम दादलानी वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 902, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मागर अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: स्वस्तिक पार्क, चेंबूर पूर्व, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAQPD3346N	
22/05/2024	
22/05/2024	
11334/2024	
940660	
30000	

विवादान क्षेत्रात वपशील:-

क. असा नाव निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षसीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे चिक्का पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



16182/2023

मूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु. नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 16182/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

संवाचा प्रकार
सदला
संवाभाव(भाडेपट्ट्याच्या
पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते
संवावे)

करारनामा
16763500
15484850

समाप्त, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1502,बी विंग, माळा नं: 15 वा मजला,
इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृद्याया को-ऑप. हौसिंग सोमायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10, व्हिन्स पार्क, रोड :
सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 647.02 चौ. फूट रेगा कार्पेट सोबत एक कर पार्किंग स्पेस
((C.T.S. Number : 826 part ;))

एकूट

1) 66.15 चौ.मीटर

आणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

संवेवज करून देणाऱ्या/लिहून ठेवणाऱ्या
संवे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा
पत्ता किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे
मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शांति नं. 2, सी विंग, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: स्टेला
रेसिडेंसी, ब्लॉक नं:-, रोड नं: कलमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन
नं:-AAICV1396H

संवेवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश
संवे, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-प्रजा श्री वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 2/4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंगारिका अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: सेक्टर
4, रोड नं: वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-GHEPS7734A
2): नाव:-विवेक कौशिक वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 2/4, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: अंगारिका अपार्टमेंट, ब्लॉक
सेक्टर 4, रोड नं: वाशी, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-DJYPK2220Q

संवेवज करून दिल्याचा दिनांक

13/08/2023

संवे नोंदणी केल्याचा दिनांक

13/08/2023

संवे क्रमांक, खंड व पृष्ठ

16182/2023

संवे भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

1005810

संवे भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

समाप्ती विचारात घेणे वेला तपशील:-

शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.





सूची क्र.2

द्वितीय निबंधक : मह.दु.नि. कुर्ला 1

दस्तावेज क्रमांक : 21102/2023

नोदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

वसगनामा

22375000

22228933.72

महानगरपालिका
महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा (अमल्याग)

1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन: मदनिका नं: 1503, बी विंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितृछाया को-ऑप. हौमिंग सोमायटी लिमिटेड, प्लॉक नं: विलिडिंग नं. 10, विलिडिंग पार्क, रोड : नुमाप नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 909.02 चौ. फूट रंग कापेट मोबल डेकचे क्षेत्रफळ 42.09 चौ. फूट आणि टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कार कव्हर कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part :))

1) 96.84 चौ.मीटर

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा (अमल्याग)

1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड नॉक मचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या नॉक मुख्यालय म्हणून नारायण पाल वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: थॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेन्सी, प्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पिन नं:-AAICV1396H

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा (अमल्याग)

1): नाव:-पीयूष अशोक विहाडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/425, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श को-ऑप. हौमिंग सोमायटी, प्लॉक नं: -, रोड नं: केदारनाथ मंदिर जवळ, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पिन नं:-BGOPB1804Q

2): नाव:-शोभा अशोक विहाडे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/425, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श को-ऑप. हौमिंग सोमायटी, प्लॉक नं: -, रोड नं: केदारनाथ मंदिर जवळ, नेहरू नगर, कुर्ला पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400024 पिन नं:-ACHPB5564H

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

21/10/2023

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

22/10/2023

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

21102/2023

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

1342500

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

30000

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

महानगरपालिका क्षेत्रातील वसगनामा

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मूलभूत व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/10/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.





30/11/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 25549/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	10200000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10139175.16
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 1504, बी विंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10, क्रिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर, चेंबूर, मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 412.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस. ((C.T.S. Number : 826 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 42.22 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:- 32; पत्ता:- प्लॉट नं: शॉप नं. 2, सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400083 पॅन नं:- AAICV1396H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नरपत सिंह सोलंकी वय:- 39; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन. जी. आचार्य मार्ग, वैभव नगर, खारदेव नगर, राघुसेठ वाडी, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- DDQPS3187A 2): नाव:- दशरथ कंवर नरपत सिंह सोलंकी वय:- 36; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 41, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: एन. जी. आचार्य मार्ग, वैभव नगर, खारदेव नगर, राघुसेठ वाडी, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400071 पॅन नं:- FCXPS7055B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	25549/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	612000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)



मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-५ (वर्ग-२)

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1

दस्त क्रमांक : 17701/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

करारनामा	17686000
पट्टेपट्ट्याच्या आकारणी देतो की पट्टेदार ते	16418611.84
हस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1505,वी विंग, माळा नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं. 10,क्लिन्स पार्क, रोड : सुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 687.99 चौ. फूट रेरा कार्पेट सोबत टॉवर कार पार्किंगमध्ये एक कवर्ड कार पार्किंग स्पेस.....सदर दस्तातील मिळकत महिला खरेदीदार असल्याने शासन आदेश क्र. मुद्रांक 2021/अनौ. सं.क्र.12/प्र.क्र.107/म -1(धोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये मुद्रांक शुल्क मध्ये 1 टक्के सबलत देण्यात आली.((C.T.S. Number : 826 part ;))
जुडी देण्यात असेल तेव्हा	1) 70.33 चौ.मीटर
देणा-या/लिहून ठेवणा-या किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अदेश असल्यास,प्रतिवादिचे	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती मांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,मी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
घणा-या पक्षकाराचे व किंवा हा.कुमनामा किंवा आदेशाचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सरिता नवीनकुमार राजभर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: 903, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मन्नन टॉवर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: आनंद नगर,जवळ गोवंडी त्रिज,चेंबूर मुम्बई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400088 पॅन नं:-BNKPS3789Q
दिल्याचा दिनांक	02/09/2023
ह्याचा दिनांक	02/09/2023
व पृष्ठ	17701/2023
माणे मुद्रांक शुल्क	884300
माणे नोंदणी शुल्क	30000

चारागत घेतलेला तपशील:-

रताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



19/05/2025

गाव: चेंबूर तालुका: कुर्ता जिल्हा: मुंबई उपनगर जिल्हा

विलेखाचा प्रकार	करारनामा
मोवदला	16630000
वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या निवडपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते करवेल)	15393957.28
भा-मापन,पोटहिस्मा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: 1601,बी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: चेंबूर पितुछाया को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 10,क्रिन्स पार्क, रोड : मुभाष नगर,चेंबूर,मुंबई - 400071, इतर माहिती: क्षेत्रफळ 641 चौ. फूट रेरा कार्पेट मोब्रन टॉवर पार्किंगमध्ये एक कव्हर्ड कार पार्किंग स्पेस.((C.T.S. Number : 826 part ;))
क्षेत्रफळ	1) 65.53 चौ.मीटर
आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
संग्रह करून देणा-या/लिहून घेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा नाव किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स व्ही लक्ष्मी इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक रामदास मारुती सांगळे ह्यांच्या तर्फे मुखत्यार म्हणून मंगेश चव्हाण वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 2,सी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: स्टेला रेसिडेंसी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कन्नमवार नगर 1, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAICV1396H
संग्रह करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश लागू,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुरज मारुती सांगळे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टाइप III,बी/64/576, रोड नं: आरसीएस कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-BSLPS5378F 2): नाव:-मंतीषा सुरज सांगळे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: टाइप III, बी/64/576, रोड नं: आरसीएस कॉलनी, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400074 पॅन नं:-ASIPG8448E
संग्रह करून दिल्याचा दिनांक	15/05/2025
नोदणी केल्याचा दिनांक	15/05/2025
क्रमांक,खंड व पृष्ठ	10461/2025
वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	997800
वाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000

सामाजी विचारात घेतलेला तपशील:-

आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

